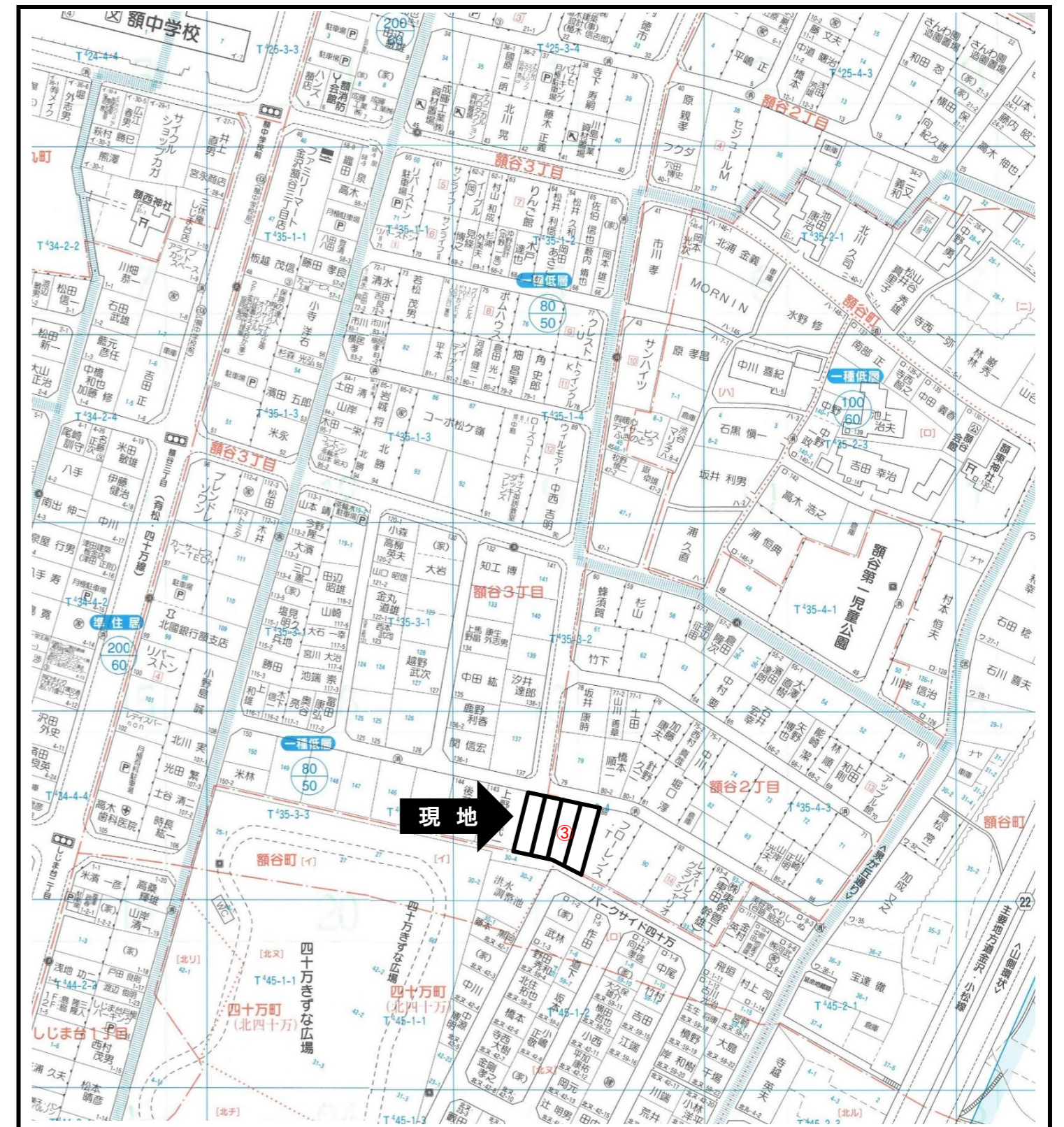
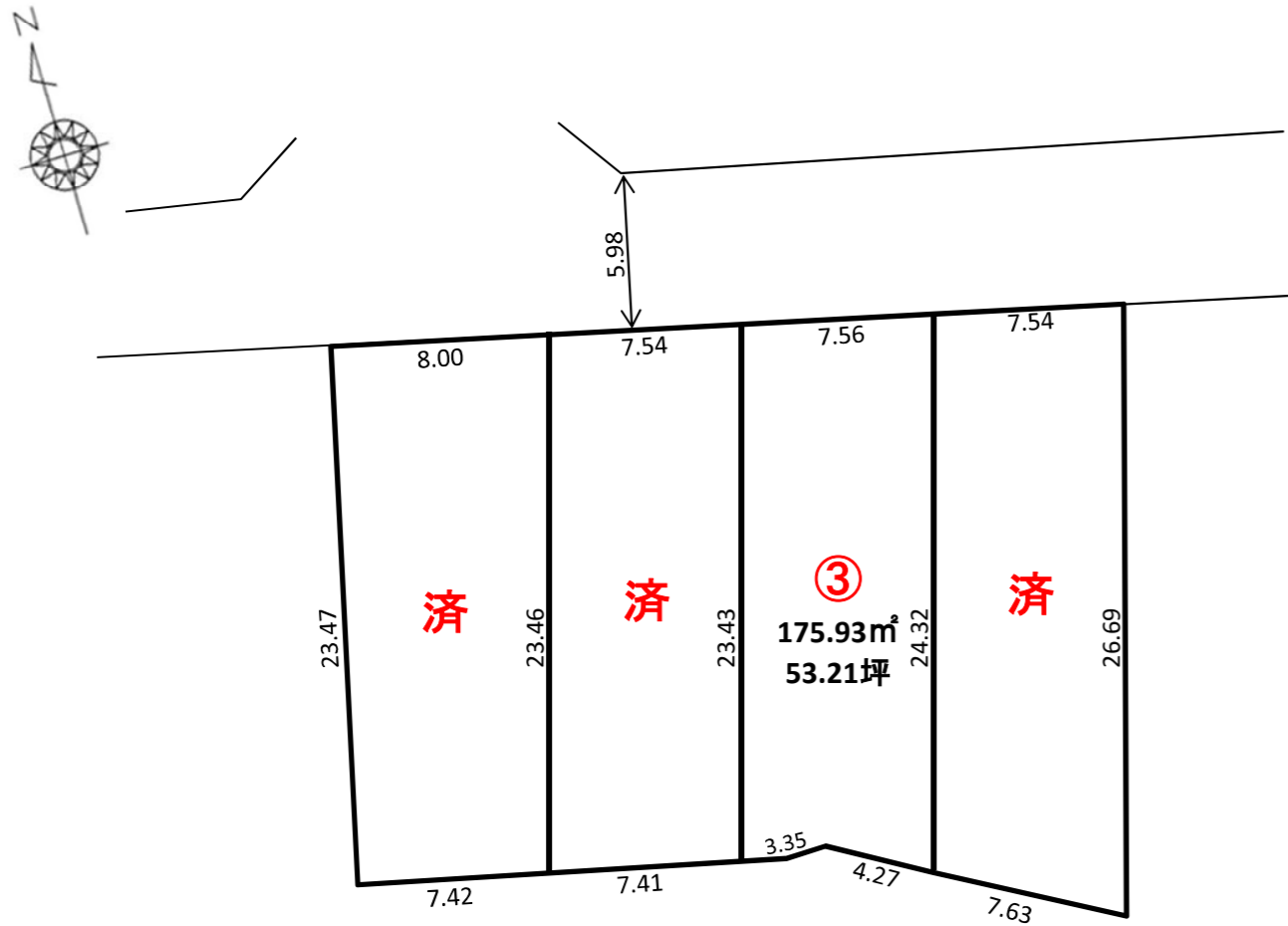


物件案内書【土地】

金沢市 額谷(3) 4区画

| | | | | | | |
|-----|-----------------------|---------|------|-------------|-----|-----|
| 所在地 | 金沢市額谷二丁目87番1、三丁目142番3 | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | 小学校 | 額 | 中学校 | 額 |
| | 1,220.0 万円 ~ | 22.9 万円 | 建蔽率 | 50% | 容積率 | 80% |

| | 地番 | 面積(m ²) | 坪数(坪) | 間口 | 道路 | 坪単価(円) | 価格(円) |
|---|----|---------------------|-------|------|--------|----------|-------------|
| 済 | ① | | | | | | |
| 済 | ② | | | | | | |
| | ③ | 175.93 | 53.21 | 7.56 | 北 5.98 | ¥229,200 | ¥12,200,000 |
| 済 | ④ | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|-----|--------|---------------------|----|----|------|-----------------|------|-----|
| 土地 | 公簿・実測 | 公簿 | 地目 | 宅地 | 現況 | 造成中 | 道路種別 | 公道 |
| | 舗装 | 有 | 間口 | — | 条件等 | 無 | 土地権利 | 所有権 |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | ガス | 飲水 | 公営 | 排水 | 公営 | |
| | 負担金 | 別途上下水道施設負担金 65万円/区画 | | | | | | |
| その他 | 最寄交通機関 | 北鉄バス しじま台より 徒歩4分 | | | 最寄施設 | 北國銀行額支店 まで 340m | | |
| | 都市計画区域 | 市街化 | | | 引渡日 | 契約後1ヵ月 | | |
| | 備考 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|-----------------------------------|------|--------------------|-----|-----------------|------|----|
| 会員名 | (株)オレンジエステート | | 免許番号 | 石川県知事 (1)第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) | 取引態様 | 専任 |
| | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 | TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 | | | | | | |