

物件案内書(土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	内消費税
	2,944.8	万円	万円
所在地	金沢市伏見台三丁目153番 B棟		小学校 伏見台 中学校 高尾台
所在地備考			
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積	公簿 148.34 m ² 実測 44.87 坪	間口 6.64 m
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 50 % 容積率 80 %
	現状	建付地	建築条件 なし
道路	角地	非角地	私道負担 m ²
	道路1	北東 6.5 m	道路種別 公道
	道路2	m	舗装 有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 錦丘高校前	最寄施設 クスリのアオキ伏見台店 より約 245 m
		下車 徒歩 4分	
建物/設備	区分	新築	建築年数 平成29年12月 完成予定
	構造	木造	延床面積 116.13 m ² 35.1 坪
	部屋数	4LDK	電気 北電
	間取	1F LDK19.0 和5.5 水洗 洗面 浴室 サンルーム	ガス なし
		2F 洋8.7+WIC 洋6.2 洋6.2 水洗 ベランダ	排水 下水
		負担金 価格に含む	
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化
	地図	刊行社 金沢市南 P245 [B.C-2]	都市計画
	特徴		手付保証
	定借付	年 借地料 円/月	
備考			

会員名	株式会社オレンジエステート			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

