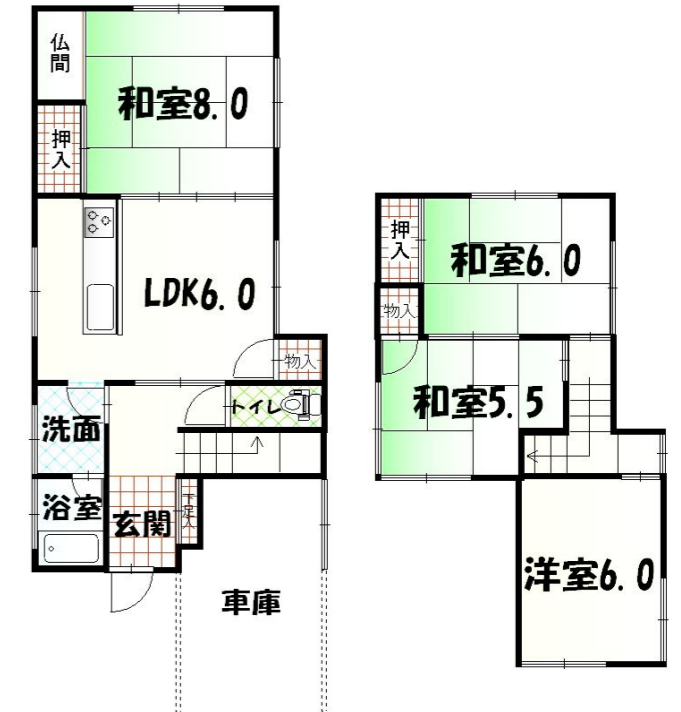
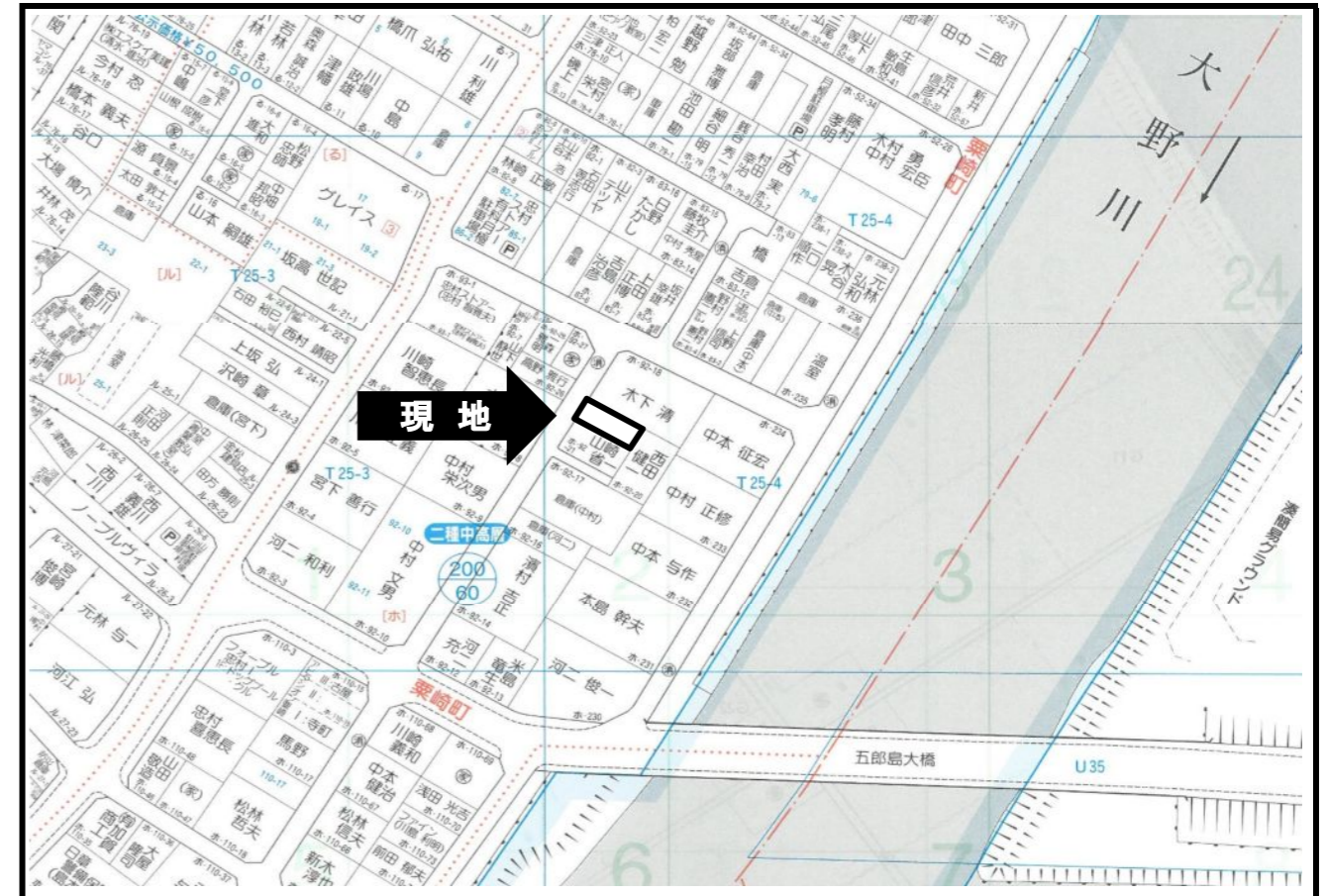


物件案内書(土地ノ一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	880 万円	万円	0 万円	
所在地	金沢市栗崎町ホ92番24		小学校 栗崎 中学校 港	
所在地備考				
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 128.40 m ² 38.84 坪	実測 m ² 坪	
	間口	7.44 m		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
地目	宅地	建築条件	なし	
現状	建付地	国土法届		
道路	角地		私道負担 m ²	
	道路1	北北西 6.0 m	道路種別 公道	
	道路2	m	舗装 有	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 栗崎南口	最寄施設 金沢市立栗崎小学校 より約 300 m	
		下車 徒歩 5分		
建物/設備	区分	中古	建築年数 昭和53年8月 新築	
	構造	木造	延床面積 98.51 m ² 29.79 坪	
	部屋数	4L+K	電気 北電	
	間取	1F	L6 和8 水洗 洗面 浴室	ガス なし
		2F	洋6 和6 和5.5	飲水 公営
				排水 下水
		負担金		
その他	引渡日	即時	都計区域 市街化	
	地図	刊行社 金沢市北 P28 [F-1]	都市計画	
	特徴		手付保証	
	定借付	年 借地料 円/月		
備考				



会員名	株式会社オレンジエステート			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専属専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								