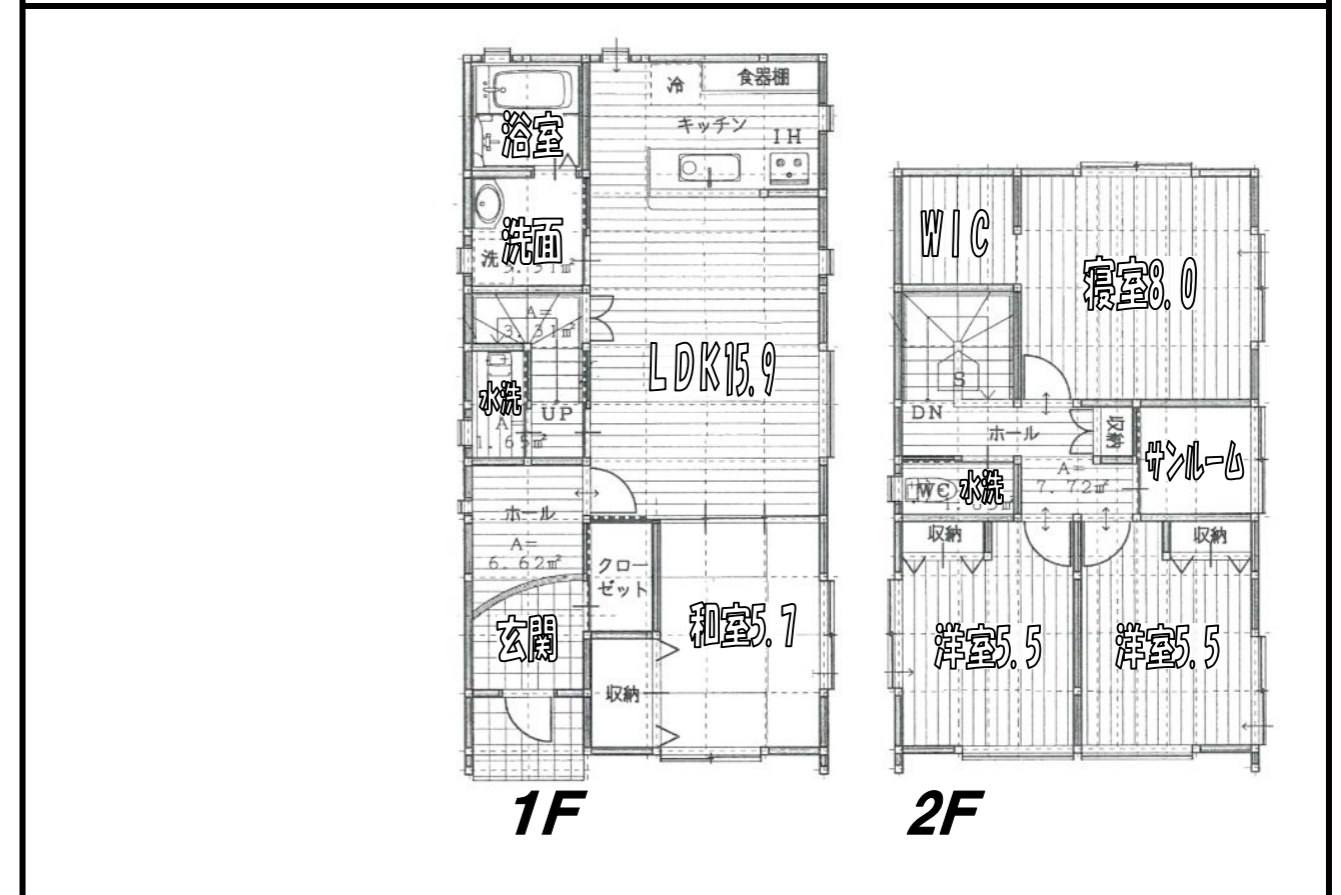
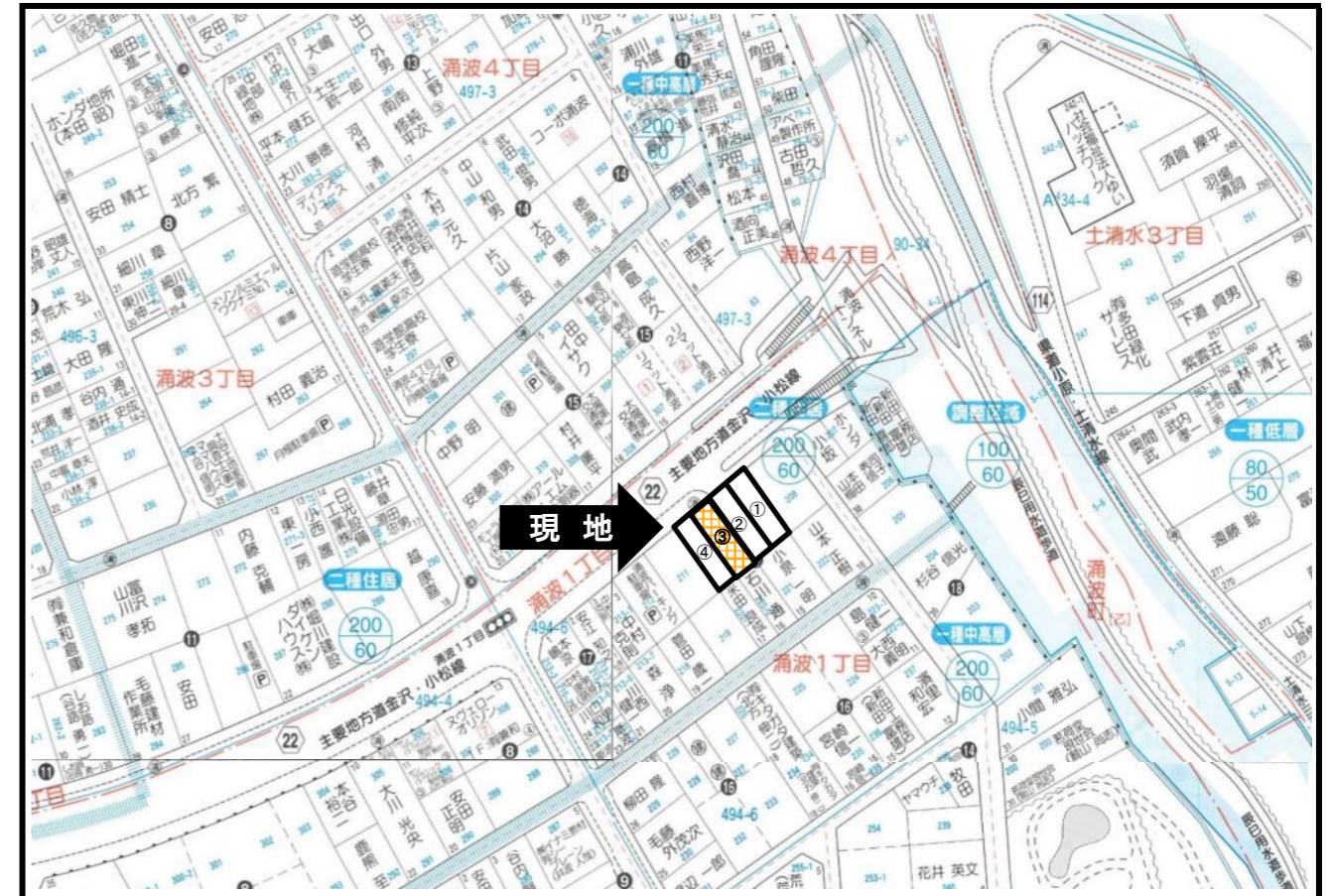


## 物件案内書(土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>2,645</b>	万円	0
所在地	金沢市涌波一丁目210番の一部 ③号棟		内消費税 0 万円
所在地備考	小学校	南小立野	中学校
用途地域	第二種住居地域		
土地	面積	公簿 127.05 m <sup>2</sup> 38.43 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪
	間口	6.50 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地	建築条件	なし
現状	建付地	国土法届	
道路	角地	中間画地	私道負担
	道路1	北 25.0 m	道路種別
	道路2	m	舗装
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 涌波1丁目	最寄施設
		下車 徒歩 4分	金沢涌波郵便局 より約 275 m
建物/設備	区分	新築	駐車台数
			3台
	構造	木造	建築年数
		地上 2 階 / 地下 0 階	平成29年12月末
	延床面積	107.64 m <sup>2</sup> 32.56 坪	電気
部屋数	4LDK	ガス	なし
間取	1F	LDK15.9 和5.7 水洗 洗面 浴室	飲水
	2F	洋8+WIC 洋5.5 洋5.5 水洗 サンプルルーム	公営
			排水
			下水
			負担金
			価格に含む
その他	引渡日		都計区域
			市街化
	地図	刊行社 金沢市中 P263 [A-6]	都市計画
	特徴		手付保証
定借付	年	借地料	円/月
備考			



会員名	<b>株式会社オレンジエステート</b>			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								