

物件案内書(土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,645	万円	0
所在地	金沢市涌波一丁目210番の一部 ③号棟		内消費税 0 万円
所在地備考			小学校 南小立野 中学校 城南
用途地域	第二種住居地域		
土地	面積	公簿 127.05 m ² 38.43 坪	実測 m ² 坪
	間口	6.50 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件 なし
現状	建付地		国土法届
道路	角地	中間画地	
	道路1	北 25.0 m	私道負担 m ²
	道路2	m	舗装 有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 涌波1丁目	
	最寄施設	金沢涌波郵便局 より約 275 m	
建物/設備	区分	新築	駐車台数 3台
	構造	木造 地上 2階 / 地下 0階	
	延床面積	107.64 m ² 32.56 坪	
	電気	北電	
	ガス	なし	
間取	1F	LDK15.9 和5.7 水洗 洗面 浴室	
	2F	洋8+WIC 洋5.5 洋5.5 水洗 サンプルーム	
	排水	公営	
負担金	価格に含む		
その他	引渡日	都計区域 市街化	
	都市計画		
	地図	刊行社 金沢市中 P263 [A-6]	
	手付保証		
特徴			
定借付	年	借地料	円/月
備考			

会員名	株式会社オレンジエステート			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

