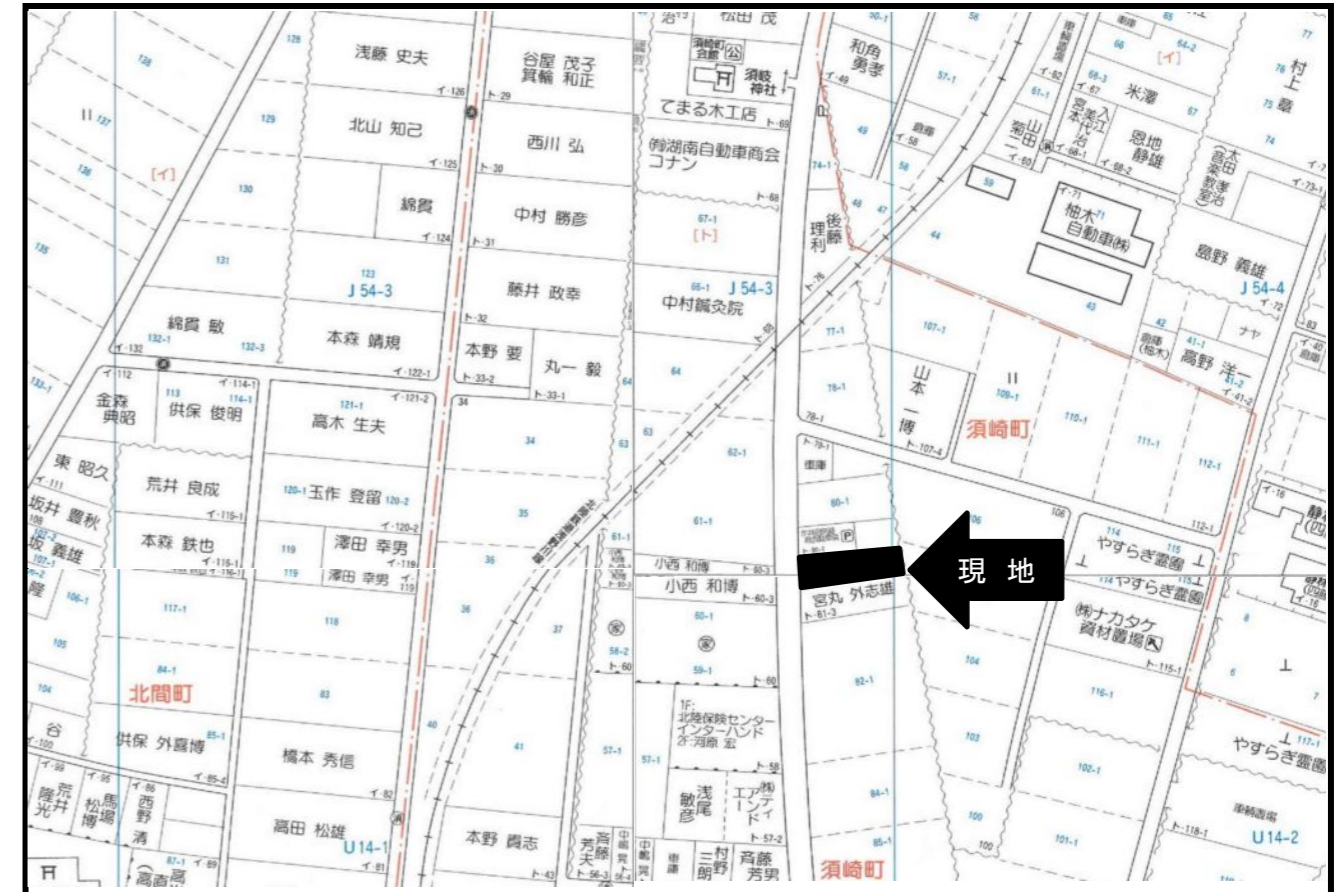
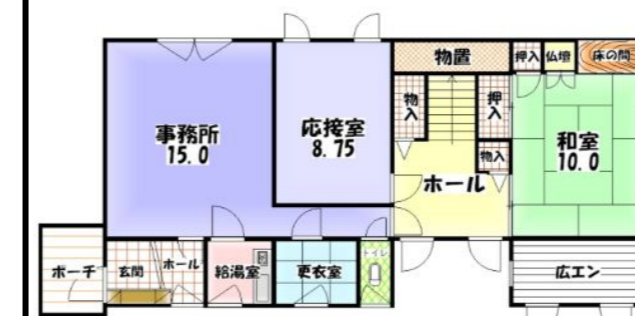


# 物件案内書(土地／一戸建)

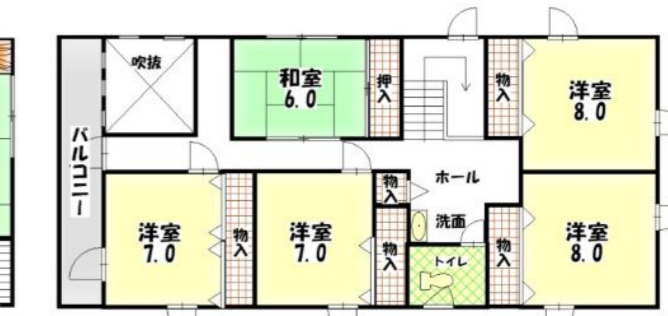
種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	内消費税
	<b>2,980</b> 万円	万円	万円
所在地	金沢市須崎町ト81番1		小学校 浅野川 中学校 浅野川
所在地備考			
用途地域			
土地	面積	公簿 204.02 m <sup>2</sup> 61.71 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪
	間口	9.1 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地	建築条件	なし
現状	建付地	国土法届	
道路	角地	中間画地	私道負担 m <sup>2</sup>
	道路1	西 8.3 m	道路種別 公道
	道路2		舗装 有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄鉄道浅野川線) 蚊爪	最寄施設 金沢市立浅野川小学校 より約 440 m
		下車 徒歩 4分	
建物/設備	区分	中古	建築年数 平成5年3月 新築
	構造	木造 地上 3階 / 地下 0階	延床面積 305.98 m <sup>2</sup> 92.55 坪
	部屋数	9LDK	電気 北電
	間取	1F: 事務所15 会議室8.75 和室10 給湯室 更衣室 水洗	ガス なし
		2F: LDK28 洋12+WIC 浴室 洗面 水洗 バルコニー	排水 公営
		3F: 洋7 洋7 洋8 洋8 和6 水洗	負担金
その他	引渡日	即時	都計区域
	地図	刊行社 金沢市中 P11 [A-6]	都市計画 市街化調整区域
	特徴		手付保証
	定借付	年 借地料 円/月	
備考			



2F



1F



3F

会員名	株式会社オレンジエステート		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							