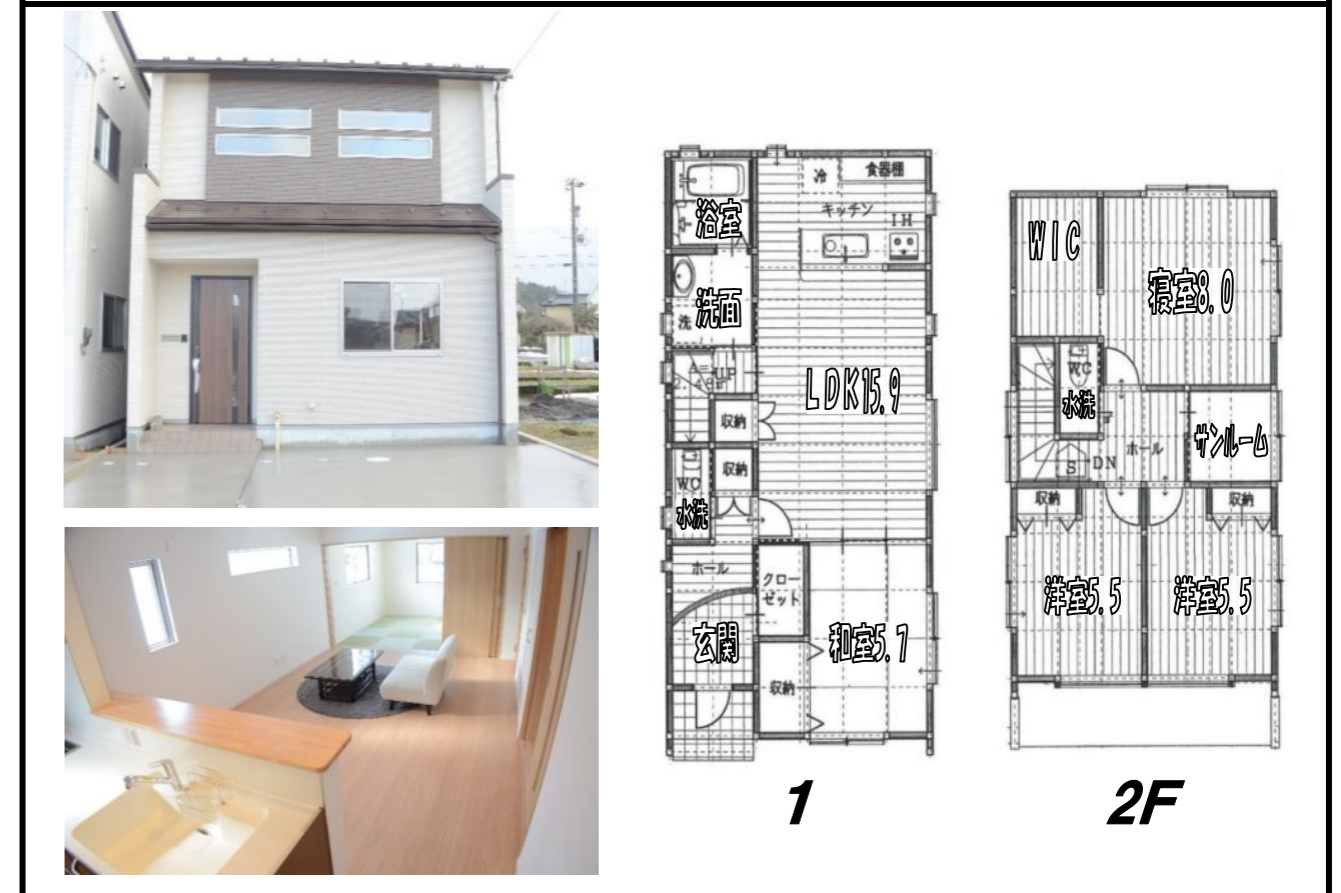
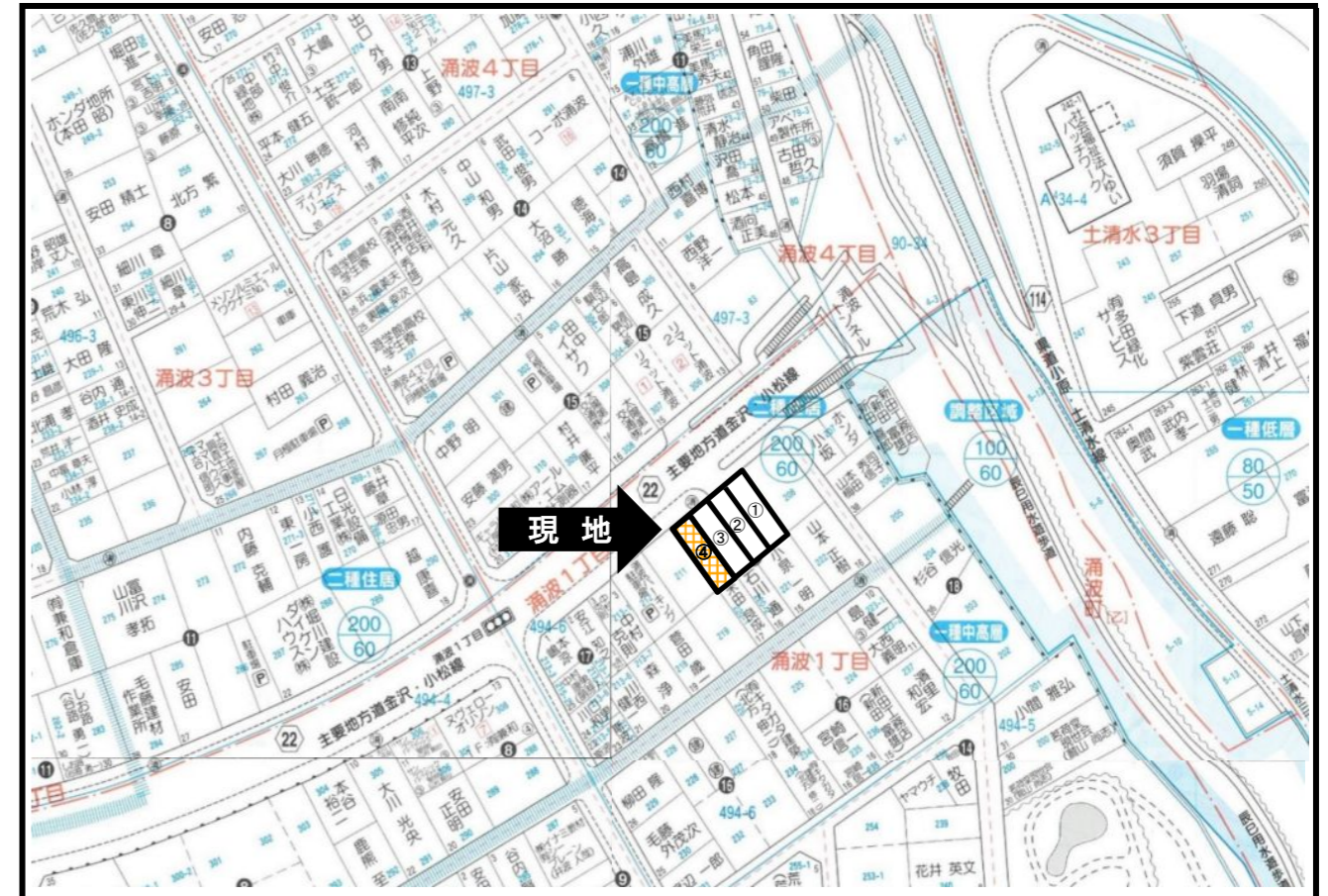


## 物件案内書(土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	<b>2,580</b>	万円	万円	
所在地	金沢市涌波一丁目210番の一部 ④号棟		内消費税 万円	
所在地備考			小学校 南小立野 中学校 城南	
用途地域	第二種住居地域			
土地	面積	公簿 126.46 m <sup>2</sup> 38.25 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	
	間口	6.51 m		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
地目	宅地		建築条件 なし	
現状	建付地		国土法届	
道路	角地	中間画地		
	道路1	北 25.0 m	私道負担 m <sup>2</sup>	
	道路2	m	舗装 有	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 涌波1丁目		
	最寄施設	金沢涌波郵便局 下車 徒歩 4分 より約 275 m		
建物/設備	区分	新築	駐車台数 2台	
	構造	木造	建築年数 平成30年1月	
	部屋数	4LDK	延床面積 108.01 m <sup>2</sup> 32.67 坪	
	間取	1F LDK15.9 和5.7 水洗 洗面 浴室		電気 北電
		2F 洋8+WIC 洋5.5 洋5.5 水洗 サンプルーム		ガス なし
				排水 公営
			負担金 価格に含む	
その他	引渡日	即時	都計区域 市街化	
	地図	刊行社 金沢市中 P263 [A-6]	都市計画	
	特徴		手付保証	
	定借付	年 借地料 円/月		
	備考			



会員名	<b>株式会社オレンジエステート</b>			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								