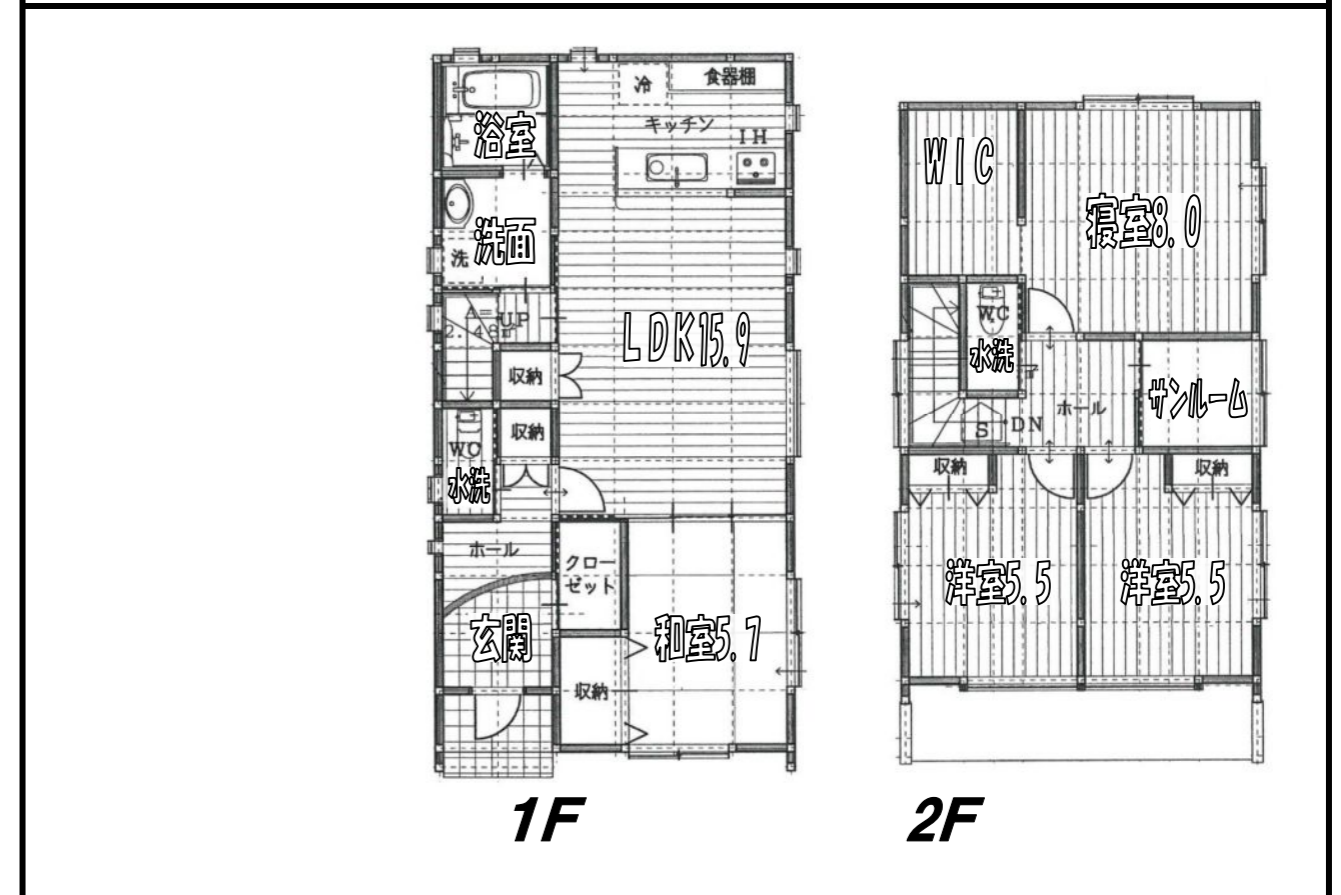
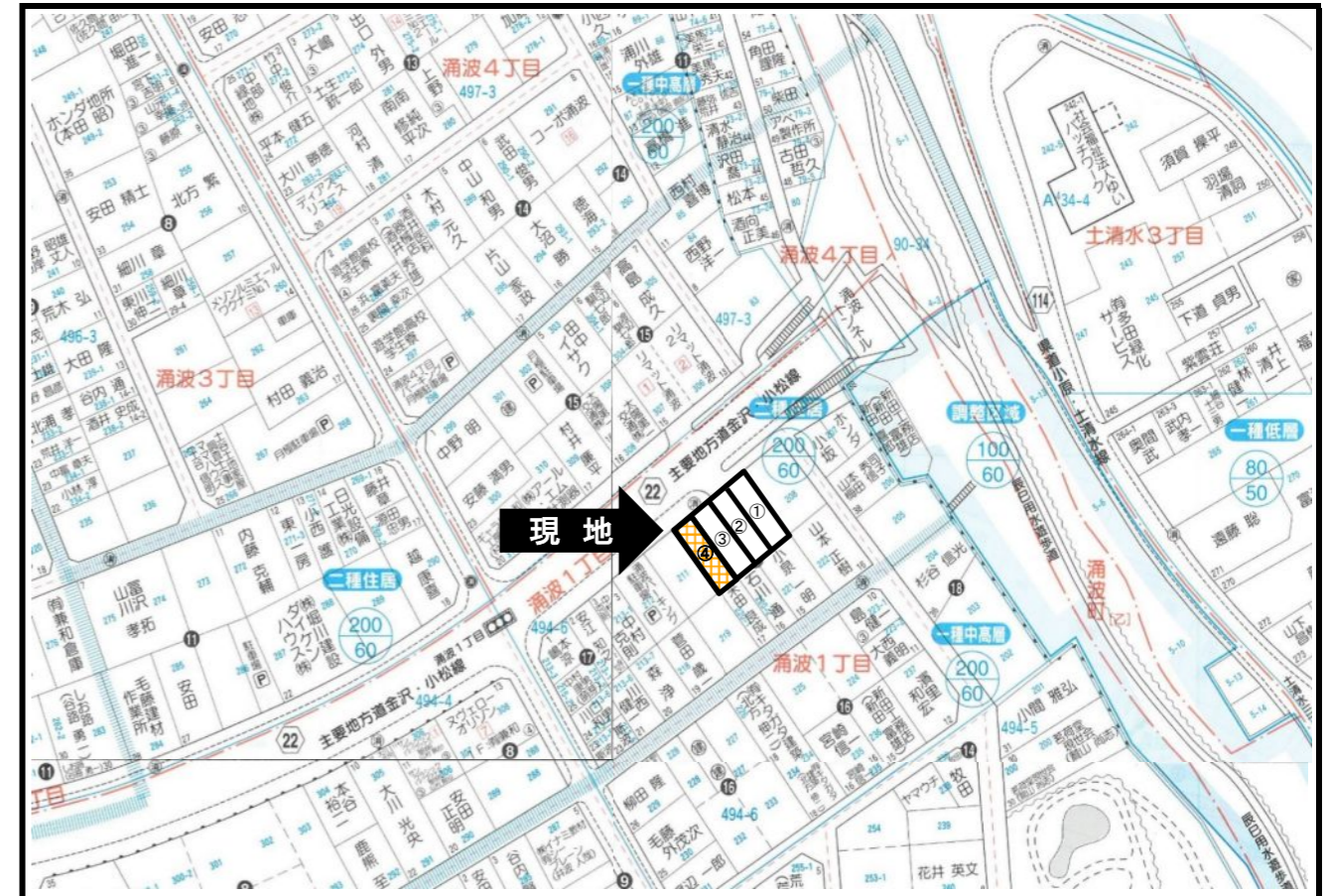


物件案内書(土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	2,645	万円	0	
所在地	金沢市涌波一丁目210番の一部 ④号棟		内消費税 0 万円	
所在地備考	小学校	南小立野	中学校	
用途地域	第二種住居地域			
土地	面積	公簿 126.46 m ² 38.25 坪	実測 m ² 坪	
	間口	6.51 m		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
地目	宅地	建築条件	なし	
現状	建付地	国土法届		
道路	角地	中間画地	私道負担	
	道路1	北 25.0 m	道路種別	
	道路2	m	舗装	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 涌波1丁目	最寄施設	
		下車 徒歩 4分	金沢涌波郵便局 より約 275 m	
建物/設備	区分	新築	駐車台数	
	構造	木造	3台	
	部屋数	4LDK	建築年数	
	間取	1F	LDK15.9 和5.7 水洗 洗面 浴室	平成29年12月末
		2F	洋8+WIC 洋5.5 洋5.5 水洗 サンプルーム	延床面積 108.01 m ² 32.67 坪
引渡日		電気	北電	
その他	地図	刊行社 金沢市中 P263 [A-6]	ガス	
	特徴		なし	
	定借付	年 借地料	排水	
	備考		下水	



会員名	株式会社オレンジエステート		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							