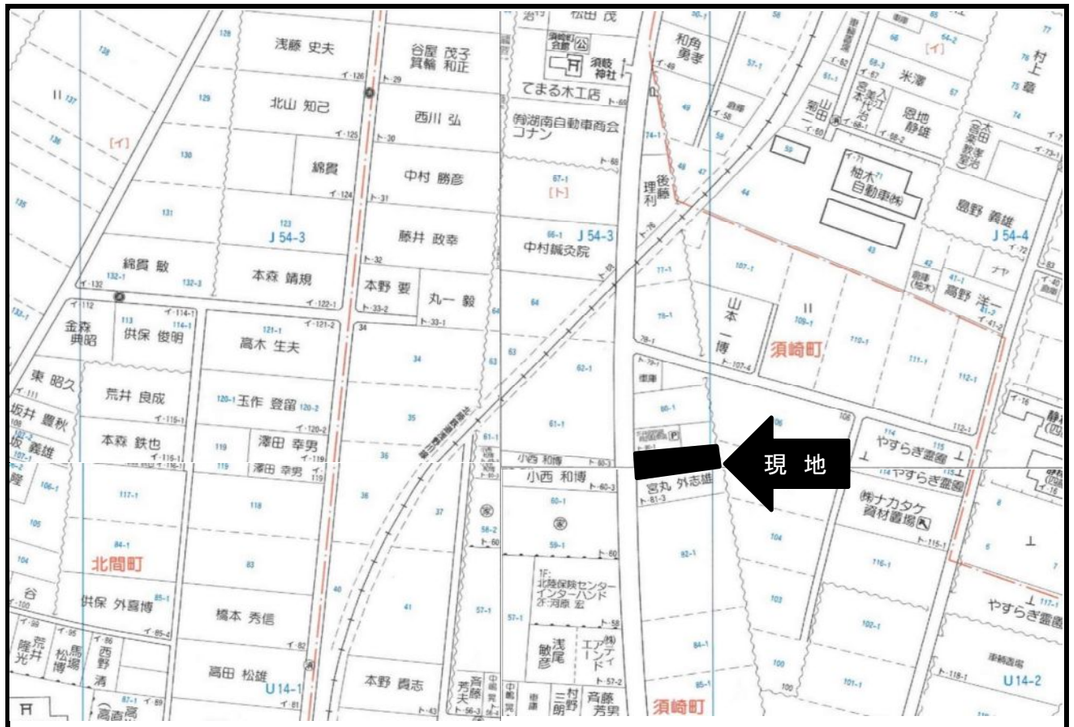
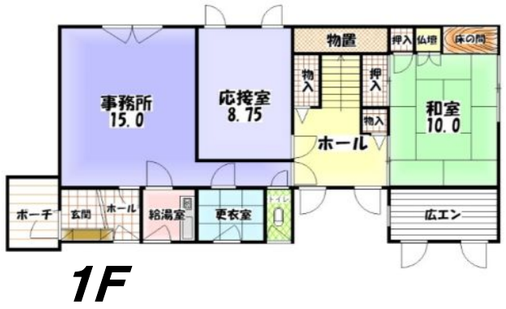
物件案内書（土地／一戸建）

種別		一戸建			
価格		価格 2,780 万円　坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地		金沢市須崎町ト81番1		小学校	浅野川
				中学校	浅野川
所在地備考					
用途地域					
土地	面積	公簿 204.02 ㎡ 61.71 坪　実測 ㎡ 坪	間口	9.1 m	
			建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地	建築条件	なし	
	現状	建付地	国土法届		
道路	角地	中間画地	私道負担	㎡	
	道路1	西 8.3 m	道路種別	公道	
	道路2		舗装	有	
交通	最寄交通機関	電車 （北鉄鉄道浅野川線 ） 蚊爪 下車 徒歩 4 分	最寄施設	金沢市立浅野川小学校 より約 440 m	
建物／設備	区分	中古　駐車台数 3 台	建築年数	平成5年3月 新築	
	構造	木造 地上 3 階 ／ 地下 0 階	延床面積	305.98 ㎡ 92.55 坪	
			電気	北電	
	部屋数	9LDK	ガス	なし	
	間取	1F:事務所15 会議室8.75 和室10 給湯室 更衣室 水洗 2F:LDK28 洋12+WIC 浴室 洗面 水洗 バルコニー 3F:洋7 洋7 洋8 洋8 和6 水洗	飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金		
その他	引渡日	即時	都計区域		
			都市計画	市街化調整区域	
	地図	刊行社 金沢市中 P11 ［A-6］	手付保証		
	特徴				
	定借付	年 借地料 円／月			
	備考				

会員名	株式会社オレンジエステート 〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034	免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任