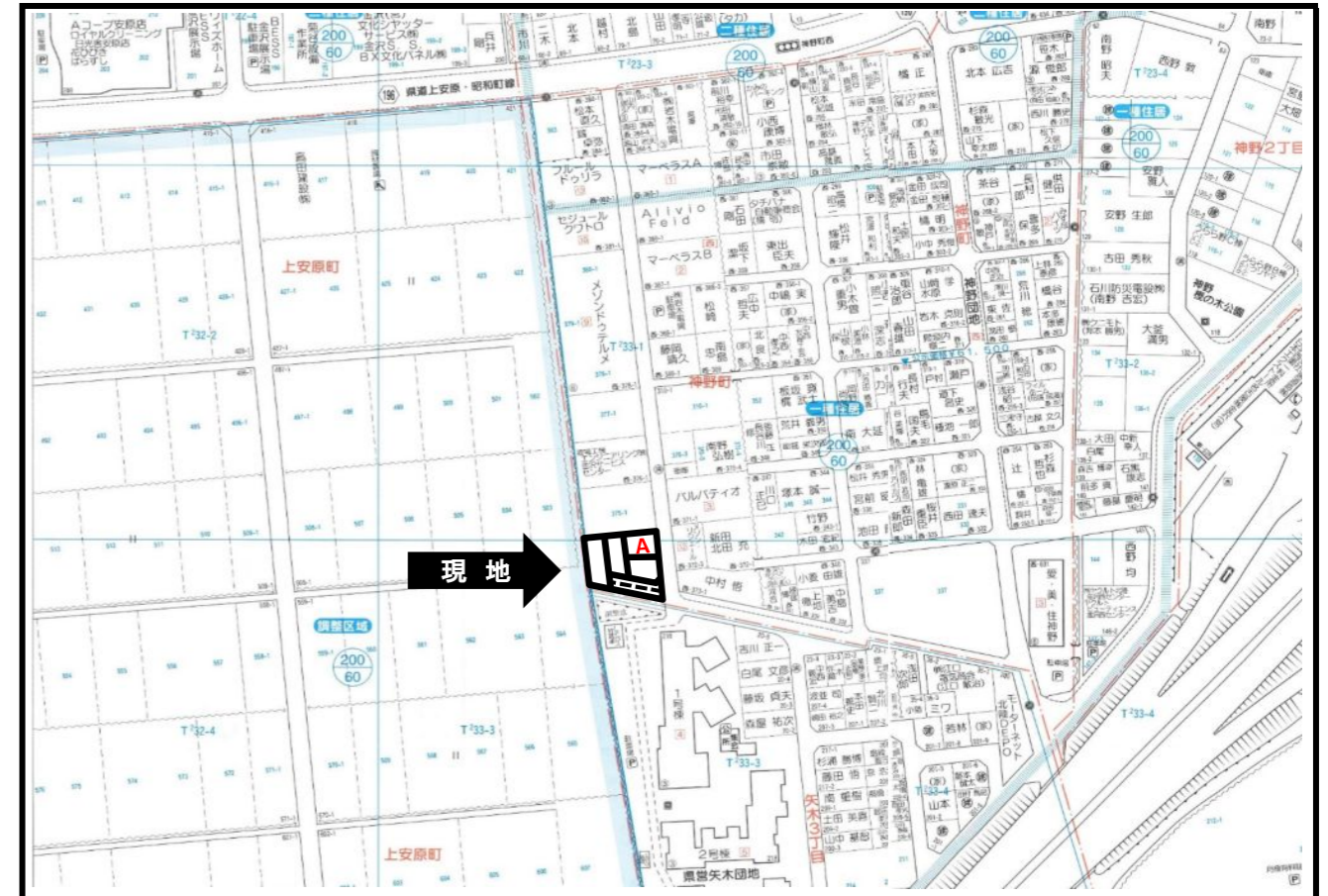


## 物件案内書(土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	<b>2,830</b>	万円	万円	
所在地	金沢市神野町西374番4 A棟		内消費税 小学校 緑 中学校 緑	
所在地備考				
用途地域	第一種住居地域			
土地	面積	公簿 136.47 m <sup>2</sup> 41.28 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	
	間口	10.70 m		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
地目	宅地		建築条件 なし	
現状	建付地		国土法届	
道路	角地	中間画地		
	道路1	東 6.6 m	私道負担 m <sup>2</sup>	
	道路2	m	道路種別 公道	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 『神野町』バス停より 下車 徒歩 6分		
	最寄施設	Aコープ安原店 より約 300 m		
建物/設備	区分	新築	駐車台数 3台	
	構造	木造	建築年数 平成30年9月	
	部屋数	4LDK	延床面積 107.92 m <sup>2</sup> 32.64 坪	
	間取	1F	LDK14.7 和4.5 水洗 洗面 浴室	電気 北電
		2F	洋8.0+WIC 洋5.2 洋5.2 水洗 サンプルーム	ガス なし 排水 公営 下水 下水
その他	引渡日	相談	負担金	
	地図	刊行社 金沢市南 P79 [C-4]	都計区域 市街化	
	特徴		都市計画	
	定借付	年 借地料	手付保証	
備考	円/月			



**2F**

**1F**



会員名	<b>株式会社オレンジエステート</b>			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								