

# 物件案内書(土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,272.8 万円	万円	万円
所在地	金沢市米泉町9丁目33番 B棟		小学校 米泉 中学校 清泉
所在地備考	-		
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 116.61 m <sup>2</sup> 35.27 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪
	間口	6.17 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地	
	建築条件	-	
	現状	建付地	
	国土法届	-	
道路	角地	-	
	道路1	西 6 m	道路種別 公道
	道路2	- m	舗装 有
交通	最寄交通機関	JR北鉄石川線『新西金沢』駅 下車 徒歩 3分	最寄施設 MEGAドン・キホーテ 金沢店 より約 800 m
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数 2台
	建築年数	2018/6月中旬	
	構造	木造瓦葺	延床面積 85.28 m <sup>2</sup> 25.79 坪
	地上 2 階 / 地下 0 階	電気	北陸電力
	部屋数	3LDK	ガス
間取	1F	LDK15.5 水洗 洗面 浴室	排水 公営
	2F	寝室7.8 洋5.0 洋5.0	排水 下水
	負担金	-	
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図	刊行社 金沢市南 P128 [E-4]	都市計画
	特徴	オール電化	
	定借付	- 年	借地料 円/月
備考	-		

会員名	株式会社オレンジエステート			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

