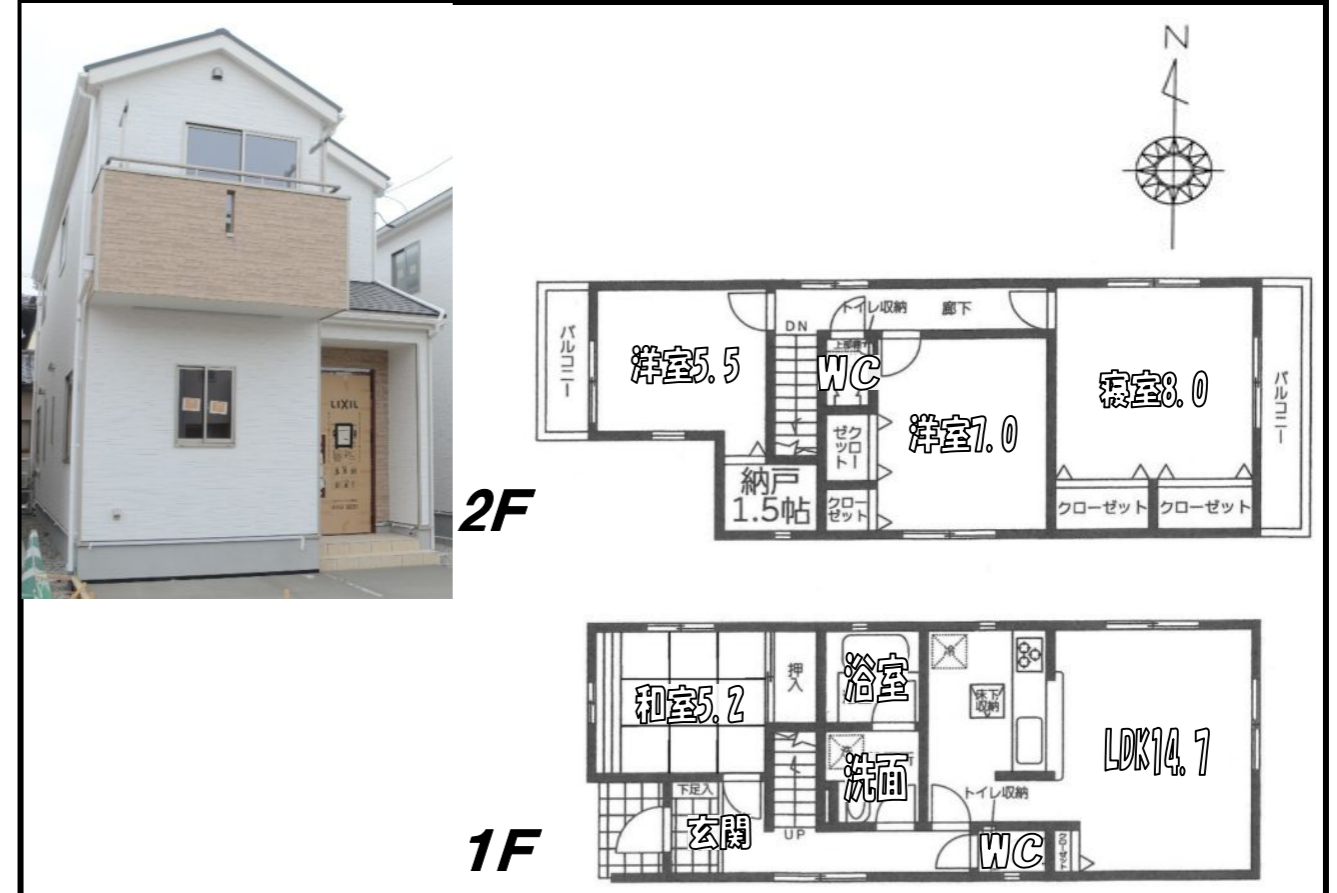
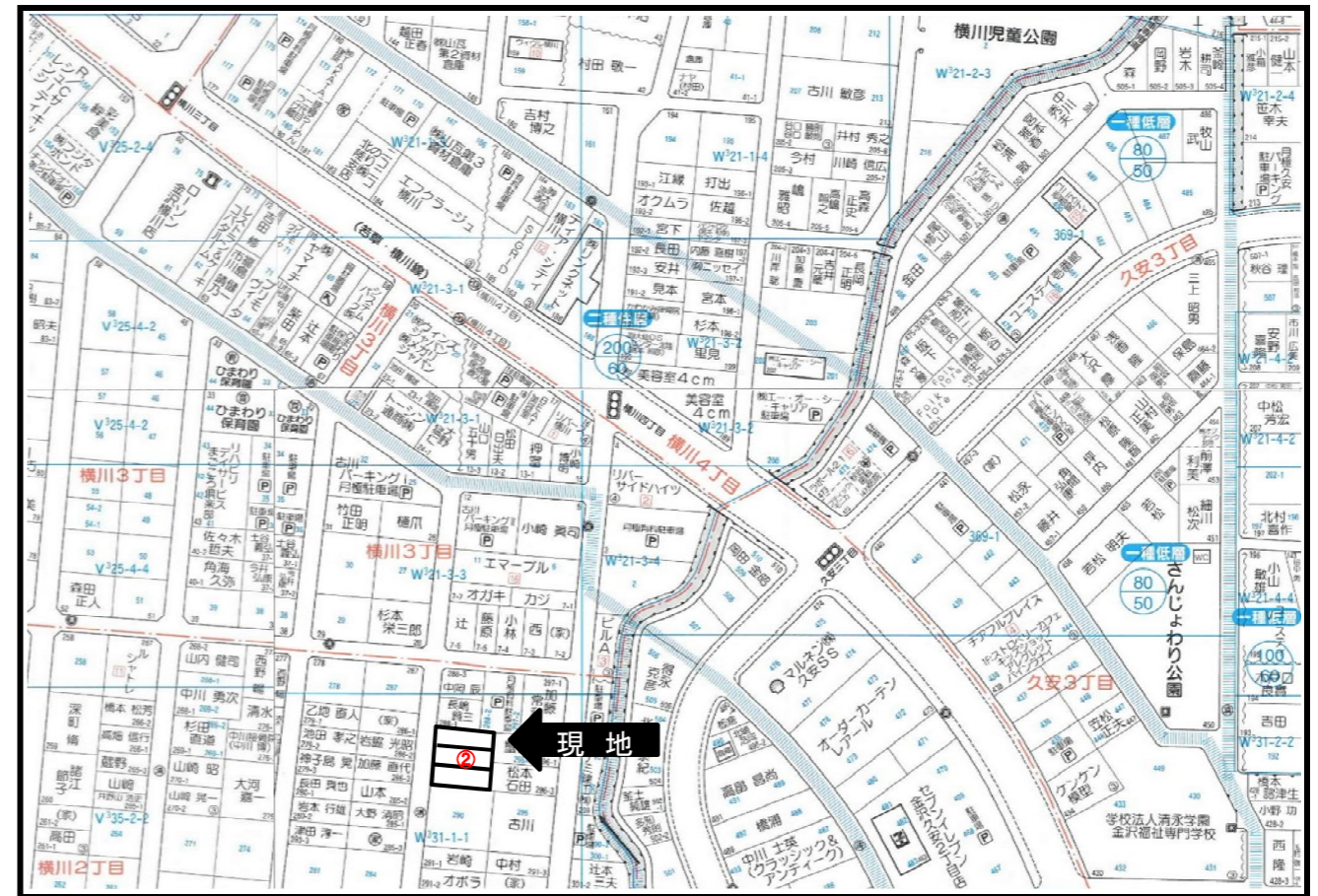


物件案内書(土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,550 万円	万円	0 万円
所在地	金沢市横川2丁目289番 ②号棟		小学校 伏見台 中学校 高尾台
所在地備考	-		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿 127.25 m ² 38.49 坪	実測 m ² 坪
	間口	6.30 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件 -
現状	建付地		国土法届 -
道路	角地	-	
	道路1	西 6.7 m	私道負担 m ²
	道路2	-	
交通	最寄交通機関	北鉄バス『野々市』バス停 下車 徒歩 6分	最寄施設 マルエー久安店 より約 750 m 北國銀行 伏見台支店 より約 600 m
	区分	新築戸建	駐車台数 2台
建物/設備	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階	建築年数 2018/8月末頃
	延床面積	98.82 m ² 29.89 坪	電気 北陸電力
	部屋数	4LDK	ガス -
	間取	1F LDK14.7 和5.2 水洗 洗面 浴室 2F 寝室8.0 洋7.0 洋5.5 水洗 バルコニー	排水 下水
	負担金	-	
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図	刊行社 金沢市南 P217 [A-2]	都市計画
	特徴	オール電化 浴室換気乾燥暖房機付	
	定借付	- 年	借地料 円/月
備考	-		



会員名	株式会社オレンジエステート		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							