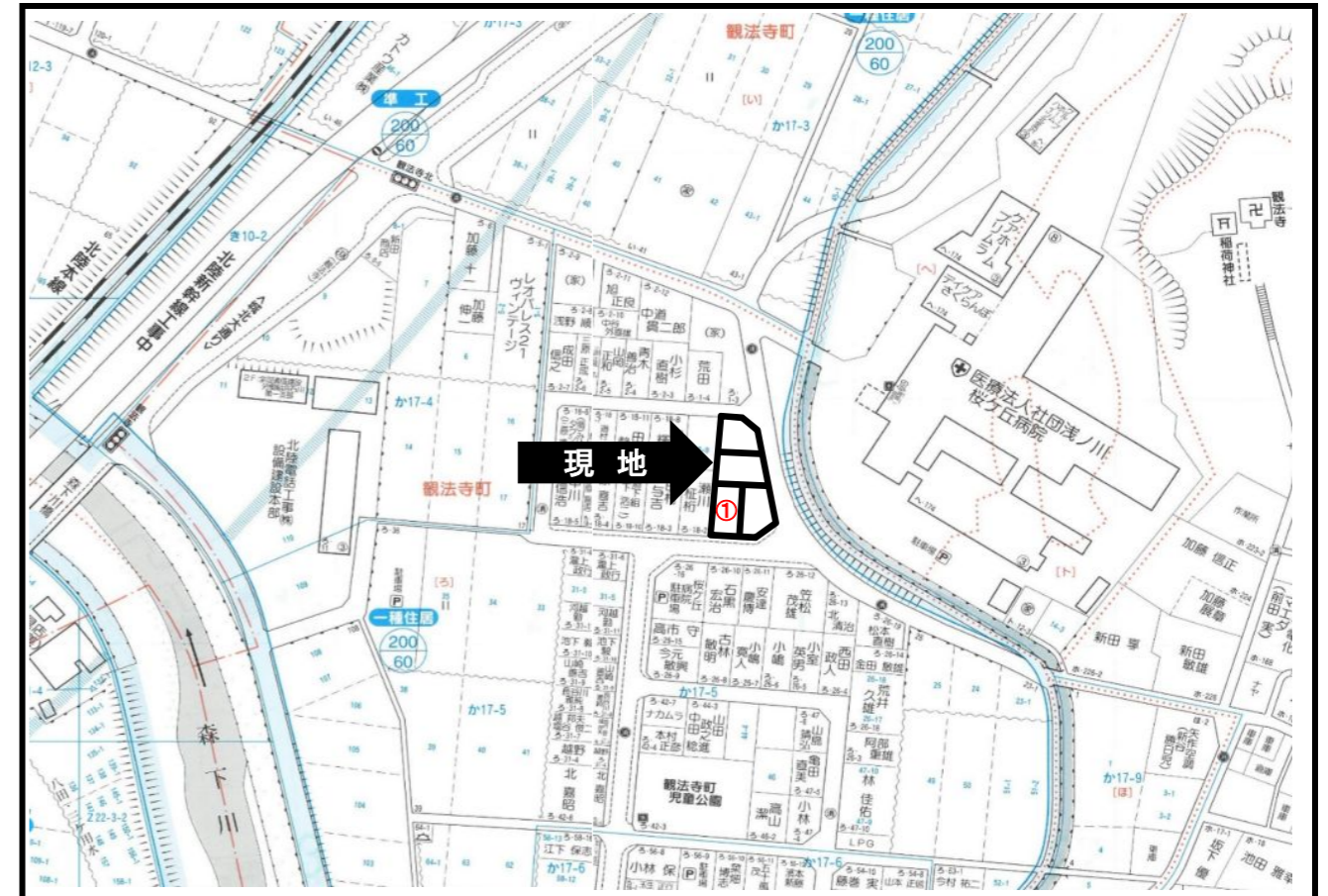


## 物件案内書(土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	<b>2,190</b> 万円	万円	0 万円	
所在地	金沢市観法寺町ろ21番6 ①号棟		小学校 森本 中学校 森本	
所在地備考				
用途地域	第一種住居地域			
土地	面積	公簿 165.29 m <sup>2</sup> 50.00 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	
	間口	9.38 m		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
地目	宅地		建築条件 なし	
現状	建築中		国土法届	
道路	角地	中間画地		
	道路1	南	9.0 m	
	道路2		m	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「観法寺」バス停 下車 徒歩 2分		
	最寄施設	医療法人社団浅ノ川桜ヶ丘病院 より約 170 m		
建物/設備	区分	新築	駐車台数 3台	
	構造	木造	延床面積 98.82 m <sup>2</sup> 29.89 坪	
	部屋数	4LDK		
	間取	1F:	LDK18.0 和4.5 水洗 洗面 浴室	
		2F:	洋8.0 洋6.5 洋5.0 水洗 パルコニー	
		電気	北電	
ガス	なし			
排水	公営			
負担金	下水			
その他	引渡日	相談		
	都計区域	市街化		
	都市計画			
	手付保証			
	特徴	浴室乾燥機付、ベタ基礎、制震金物付		
定借付	年	借地料	円/月	
備考	建築確認番号: H30SHC109390号			



会員名	<b>株式会社オレンジエステート</b>			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								