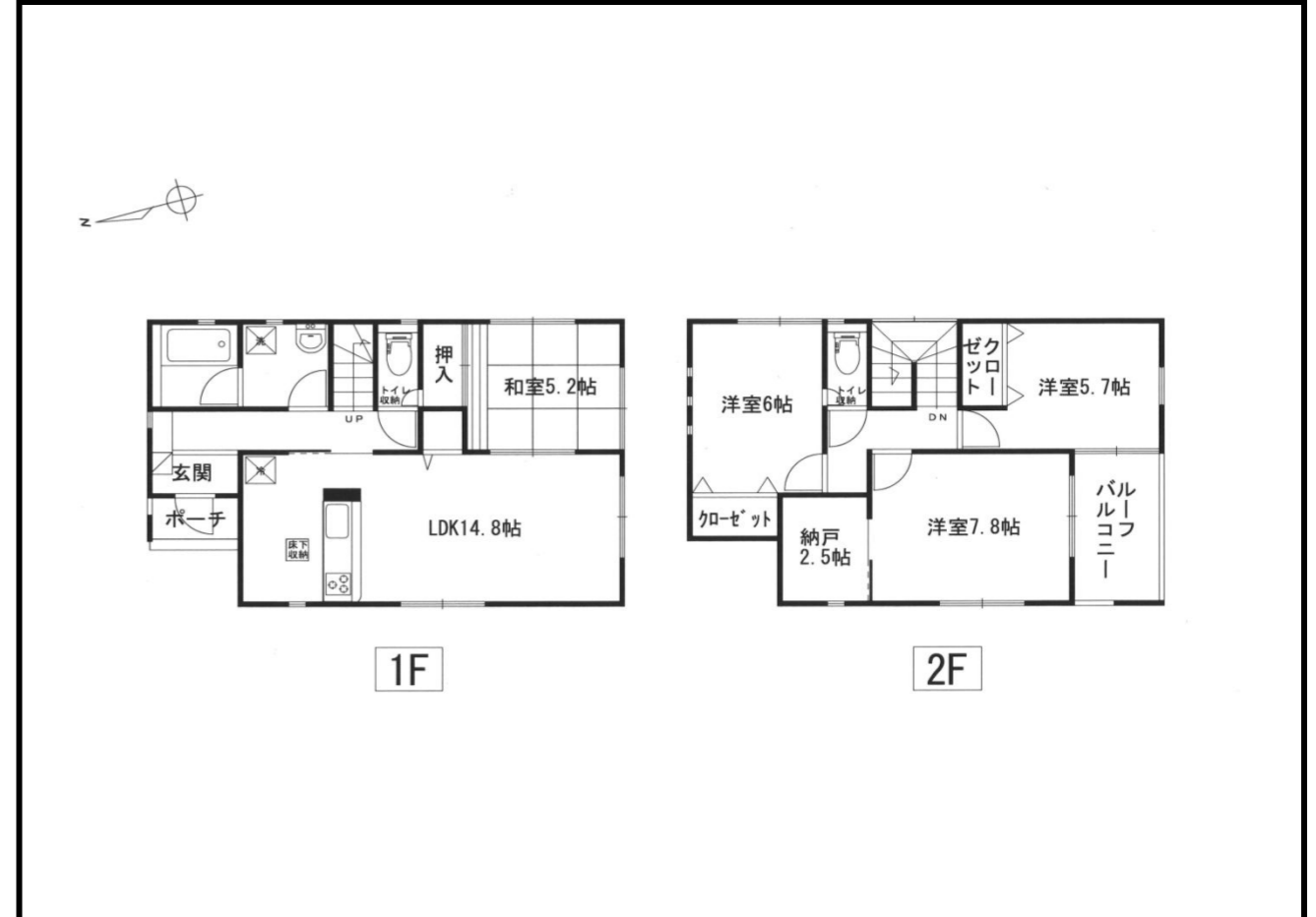
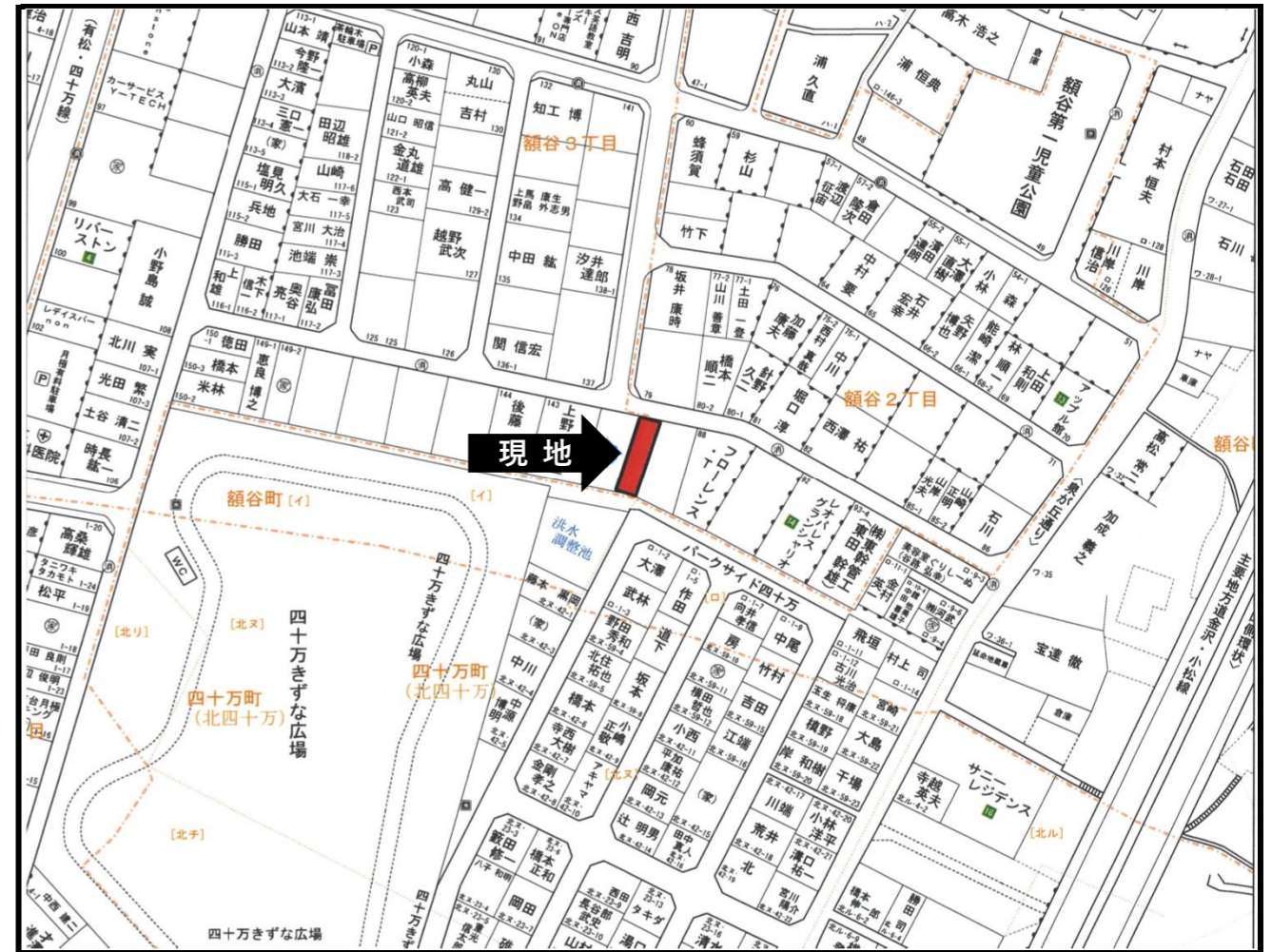


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,750 万円	万円	0 万円
所在地	金沢市額谷二丁目87番1、三丁目142番1		内消費税額
			0 万円
所在地備考	-		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積	公簿 175.93 m ² 53.21 坪	実測 m ² 坪
	間口	7.56 m	
	建/容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %	
地目	宅地		
建築条件	なし		
現状	建付地		
国土法届	-		
角地	-		
私道負担	-		
道路1	北	6 m	道路種別
道路2	-	m	舗装
舗装	有		
交通機関	最寄交通機関	北鉄バス『しじま台』バス停 下車 徒歩4分	最寄施設
			額小学校 より約 500 m 額中学校 より約 440 m
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数
			2 台
	建築年数	2018年10月完成予定	
	構造	木造スレート葺	延床面積
		地上 2 階 / 地下 0 階	104.08 m ² 31.48 坪
電気	北陸電力		
部屋数	4 LDK + 納戸		
ガス	-		
間取	1F	LDK14.8 和5.2 水洗 洗面 浴室	
	2F	洋7.8 + 納戸2.5 洋6 洋5.7 水洗	
		ルーフバルコニー	
排水	下水		
負担金	-		
引渡日	相談	都計区域	市街化区域
		都市計画	
地図	刊行社 金沢市南 P336 [EF-5]	手付保証	
特徴	オール電化 浴室換気乾燥暖房機付		
定借付	- 年	借地料	円/月
備考	-		



会員名	株式会社オレンジエースト		免許番号	石川県知事 (1) 第 4 1 2 0	報酬額	3%+6万 円	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							