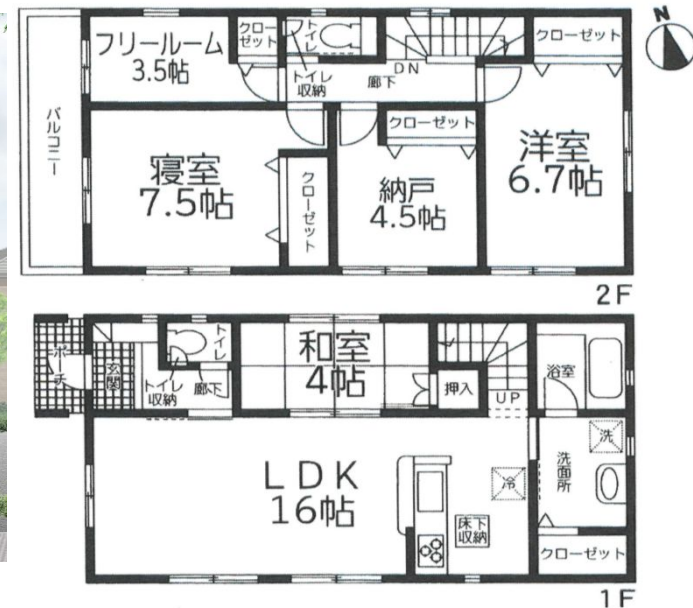
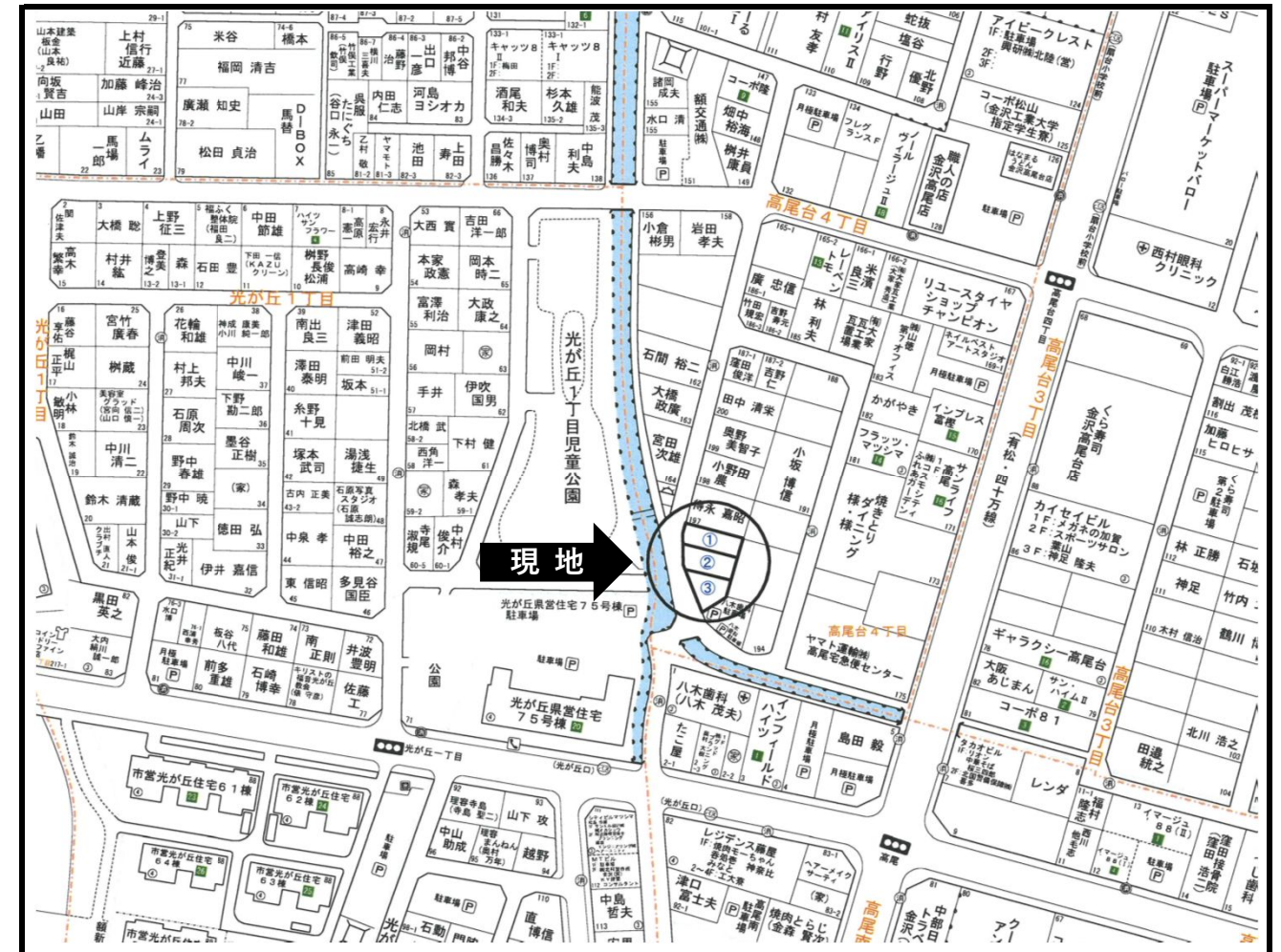


物件案内書 (土地/一戸建)

| | | | |
|-------|-----------------------|--|--|
| 種別 | 一戸建 | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | プラン総額 |
| | 2,690 万円 | 万円 | 0 万円 |
| 所在地 | 金沢市高尾台四丁目193番地1 (1号棟) | | 小学校 扇台 中学校 高尾台 |
| 所在地備考 | - | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 127.17 m ² 実測 38.46 坪 | 間口 6.80 m 建/容 建ペイ率 50 % 容積率 80 % |
| | 地目 | 宅地 | 建築条件 なし |
| | 現状 | 建付地 | 国土法届 - |
| 道路 | 角地 | - | 私道負担 - m ² |
| | 道路1 | 西 約 6 m | 道路種別 公道 |
| 道路2 | - m | 舗装 有 | |
| 交通機関 | 最寄交通 | 北鉄バス『光が丘口』バス停 下車 徒歩2分 | 最寄施設 扇台小学校 より約 280 m バロー高尾店 より約 300 m |
| | 区分 | 新築戸建 | 建築年数 2018年11月完成予定 |
| 建物/設備 | 構造 | 木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階 | 延床面積 98.00 m ² 29.64 坪 |
| | 部屋数 | 3LDK+納戸+フリールーム | 電気 北陸電力 |
| | 間取 | 1F LDK16 和4 浴室 洗面 水洗 2F 洋7.5 洋6.7 納戸4.5 フリールーム3.5 水洗 バルコニー | ガス - 排水 公営 負担金 - |
| その他 | 引渡日 | 2018年11月予定 | 都計区域 市街化区域 |
| | 地図 | 刊行社 金沢市南 P292 [G-6] | 都市計画 |
| | 特徴 | | 手付保証 |
| | 定借付 | - 年 借地料 円/月 | |
| 備考 | - | | |



| | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|----------------------------|-------------------|------------|
| 会員名 | 株式会社オレンジエースト | | 免許番号 石川県知事 (1)第4120号 | 報酬額 3%+6万 円 | 取引態様 専任 |
| | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 | | | | |
| | TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 | | | | |