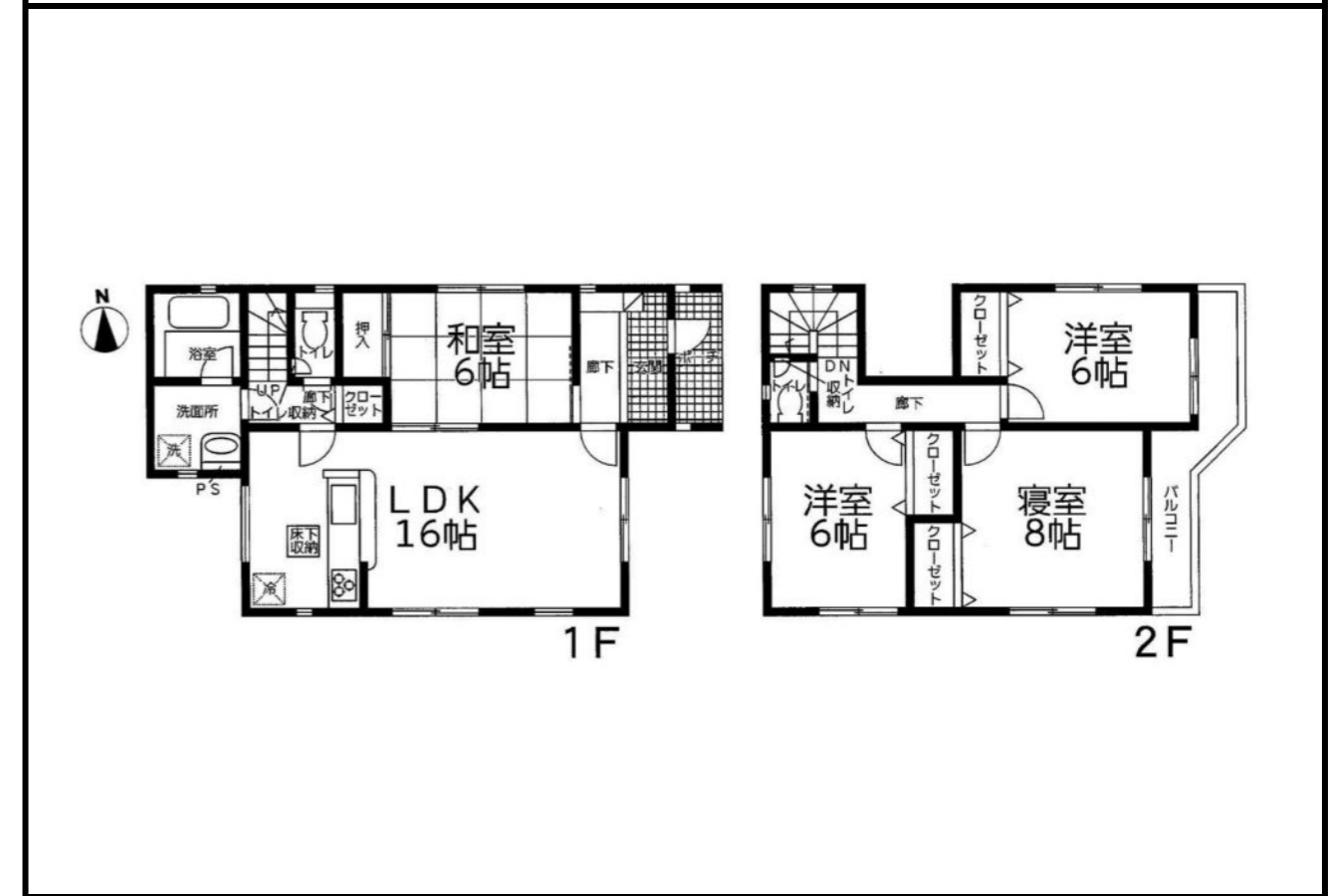
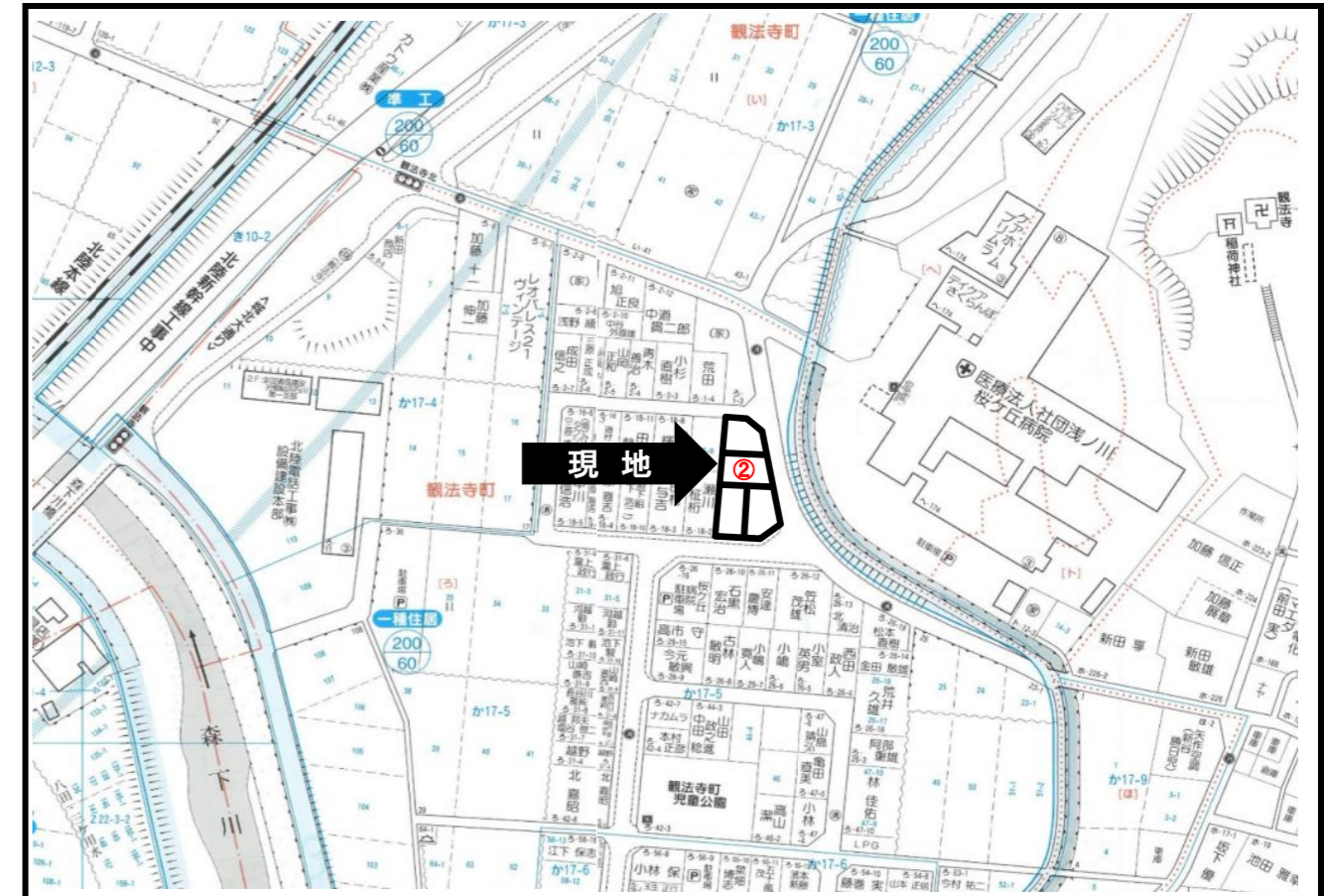


## 物件案内書(土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>2,290</b> 万円	万円	0 万円
所在地	金沢市観法寺町ろ21番5 ②号棟		内消費税 0 万円
所在地備考	小学校 森本 中学校 森本		
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 165.28 m <sup>2</sup> 49.99 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪
	間口	9.91 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件 なし
現状	建築中		国土法届
道路	角地	中間画地	
	道路1	東 6.3 m	私道負担 m <sup>2</sup>
道路2	m		道路種別 公道
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「観法寺」バス停	
	最寄施設	医療法人社団浅ノ川桜ヶ丘病院 より約 300 m	
建物/設備	区分	新築	駐車台数 3台
	構造	木造	建築年数 2018年10月完成予定
	部屋数	4LDK	延床面積 98.82 m <sup>2</sup> 29.89 坪
	間取	1F: LDK16.0 和6.0 水洗 洗面 浴室	電気 北電
		2F: 洋8.0 洋6.0 洋6.0 水洗 バルコニー	ガス なし
負担金	排水 公営 下水		
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化
	地図	刊行社 金沢市北 P133 [A-5]	都市計画
	特徴	浴室乾燥機付、ベタ基礎、制震金物付	
	定借付	年 借地料	円/月
備考	建築確認番号: H30SHC109391号		



会員名	<b>株式会社オレンジエステート</b>			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								