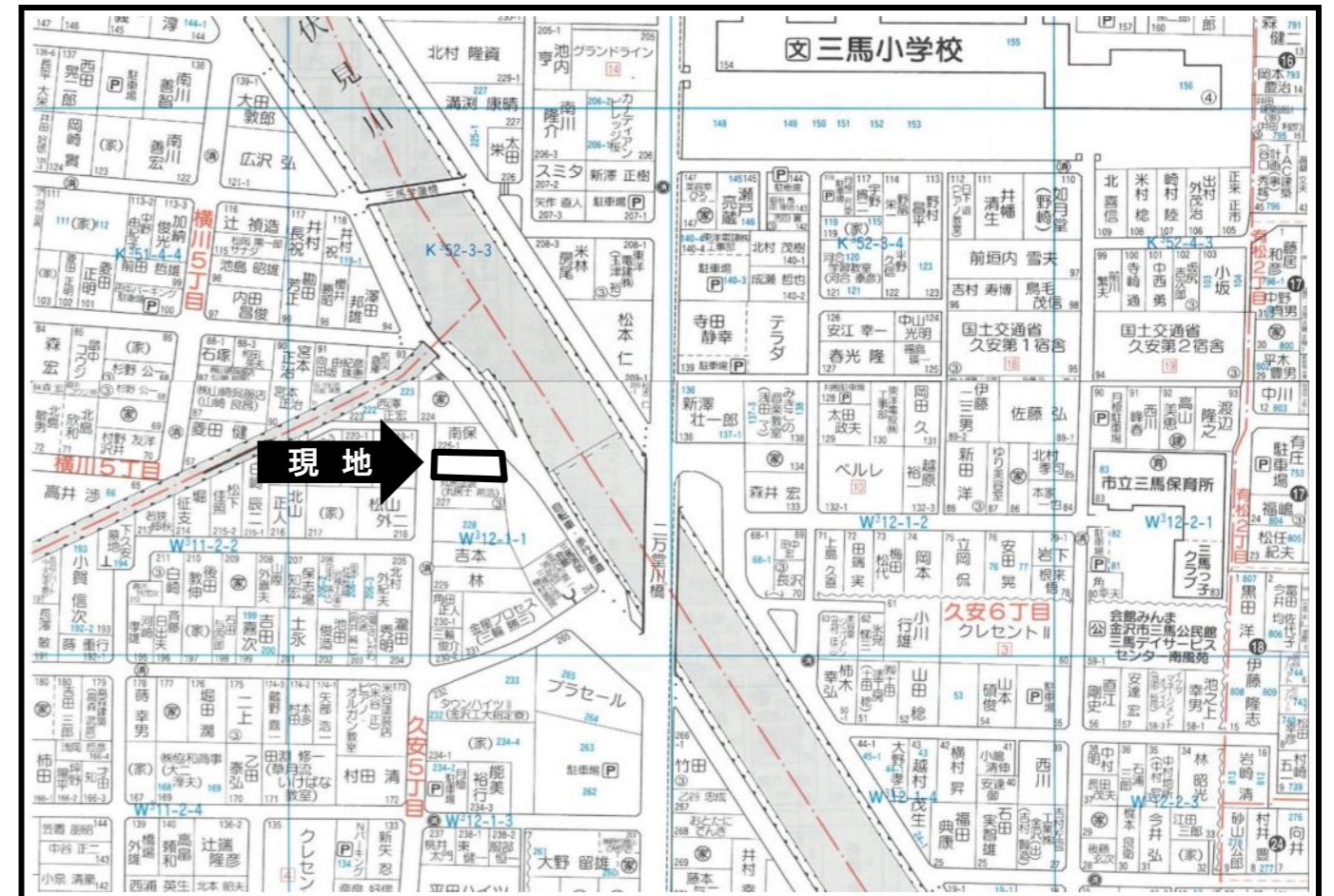


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,280 万円	万円	0 万円
所在地	金沢市久安五丁目225番2		小学校 三馬 中学校 清泉
	所在地備考		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿 95.82 m ² 28.98 坪	実測 m ² 坪
	間口	約6.6 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件 なし
現状			国土法届
道路	角地	中間画地	
	私道負担	m ²	
	道路1	西 約4.5 m	道路種別 公道
道路2	m	舗装	有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「久安5丁目」 下車 徒歩 2分	
	最寄施設	金沢市立三馬小学校 より約 222 m	
建物/設備	区分	新築	駐車台数 2台
	建築年数	H31年2月完成予定	
	構造	木造	延床面積 91.50 m ² 27.67 坪
	電気	北電	
	ガス	都市ガス	
部屋数	3LDK		排水 下水
間取	1F LDK15.9 水洗 洗面 浴室		負担金
2F	洋室8.2 洋室6.0 洋室4.9 水洗 バルコニー		
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化 都市計画 区域内
	地図	刊行社 金沢市南 P192 [F-1]	手付保証
	特徴		
	定借付	年 借地料 円/月	
	備考		



会員名	株式会社オレンジエステート			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専属専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								