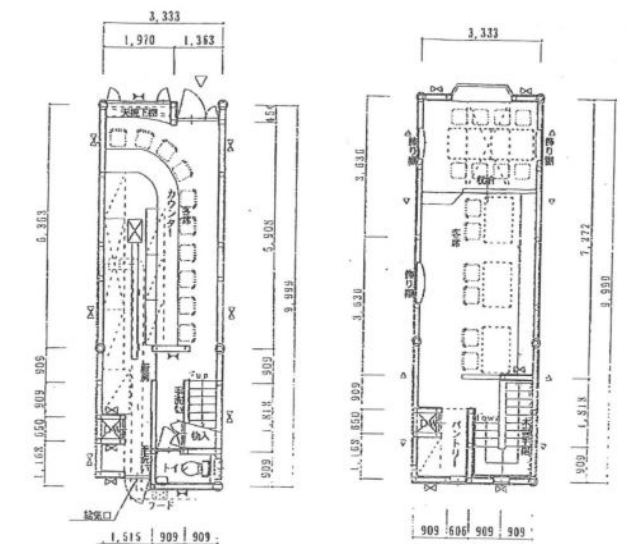
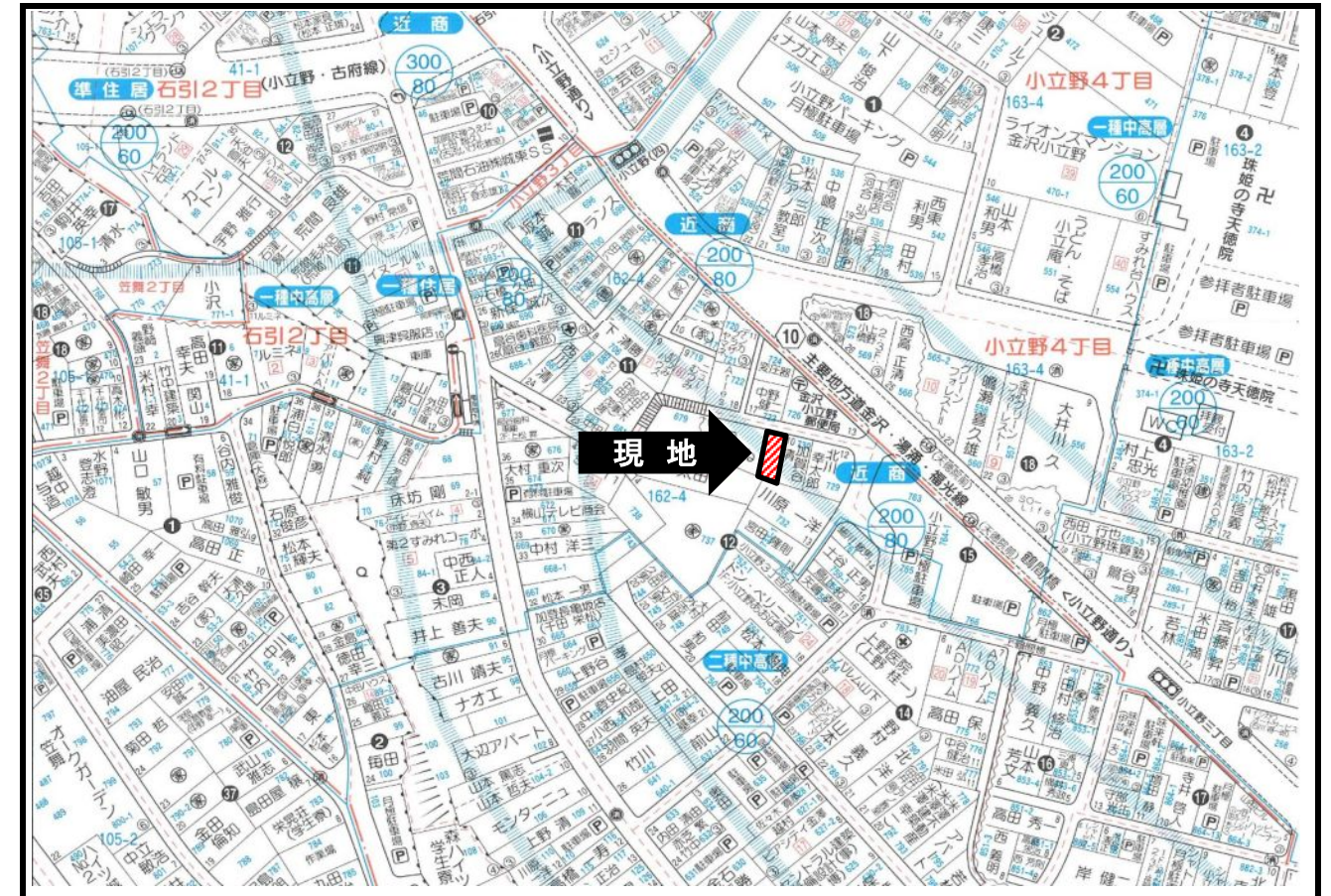


## 物件案内書(その他)

種別	1棟売・事業用			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	780	万円	0 万円	
所在地	金沢市小立野三丁目731番地、734番地		内消費税 0 万円	
所在地備考	小学校	小立野	中学校	
用途地域	近隣商業地域、第二種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 44.45 m <sup>2</sup> 13.44 坪	実測 m <sup>2</sup> 0 坪	
	間口	3.98 m		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
地目	宅地	建築条件 なし		
現状	建付地	国土法届		
道路	角地	中間画地	私道負担	
	道路1	北 3.8 m	道路種別	
	道路2	m	舗装	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス)	最寄施設	
		天徳院前 下車 徒歩 1分	小立野郵便局 より約 10 m	
建物/設備	区分	新築	建築年数	
	構造	木造	平成15年4月11日新築	
	部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積	
	間取	電気	北電	65.53 m <sup>2</sup> 19.82 坪
		ガス	プロパンガス	
		排水	下水	
負担金	価格に含む			
その他	引渡日	相談	都計区域	
	地図	刊行社 金沢市中 P239 [C-1]	都市計画	
	特徴		手付保証	
	定借付	年 借地料	円/月	
備考				



1F

2F

会員名	<b>株式会社オレンジエステート</b>		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	業者様買い 折半でお願い 致します	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							