

## 物件案内書

種類	土 地					
価 格	価格 坪単価 1,680 万円 25.07 万円		プラン総額		内消費税	
所在地	金沢市みどり三丁目 15番				小学校	安原
					中学校	緑
名称/号室	—					
所在地備考	—					
用途地域	第一種低層住居専用地域					
土地	面積	公簿 221.55 m <sup>2</sup> ( 67.01 坪)		土地権利	所有権	
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %	
	現状	宅地		条件等	現状渡し	
道路	角地	非角地		国土法届	不要	
	道路	約 6.00 m 南		私道負担	無し	
	間口	約 14.90 m		道路種別	公道	
交通	最寄交通機関	北鉄バス(みどり中央 280m)		舗 装	有り	
				最寄施設	金沢市立緑中学校(290m) 金沢緑郵便局(400m)	
建物 / 設備	区分		駐車台数	台	建築年月	
	構造				延床面積	m <sup>2</sup>
		地上 階 地下 階			電 気	
	間取				ガ ス	
	間取内訳				飲 水	
					排 水	
			負担金			
その他	引渡日	相談		都市計画	市街化区域	
				手付保証	無し	
	定借付					
	備考	前面道路は一方通行				

会員名	アール南北不動産(株)	免許番号	石川 ( 11 ) 第 1550 号	報酬額	分かれ	取引形態	媒介
	〒921-8105 金沢市平和町2丁目24-18 TEL:076-243-7316 FAX:076-243-7394						

