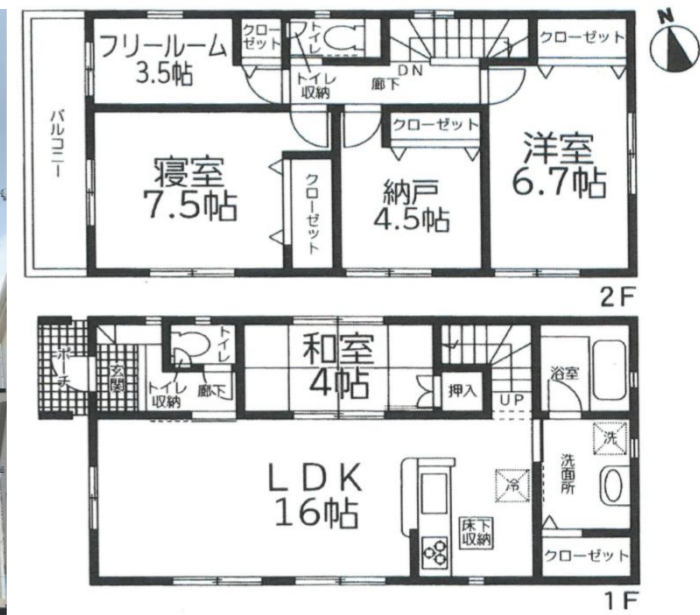
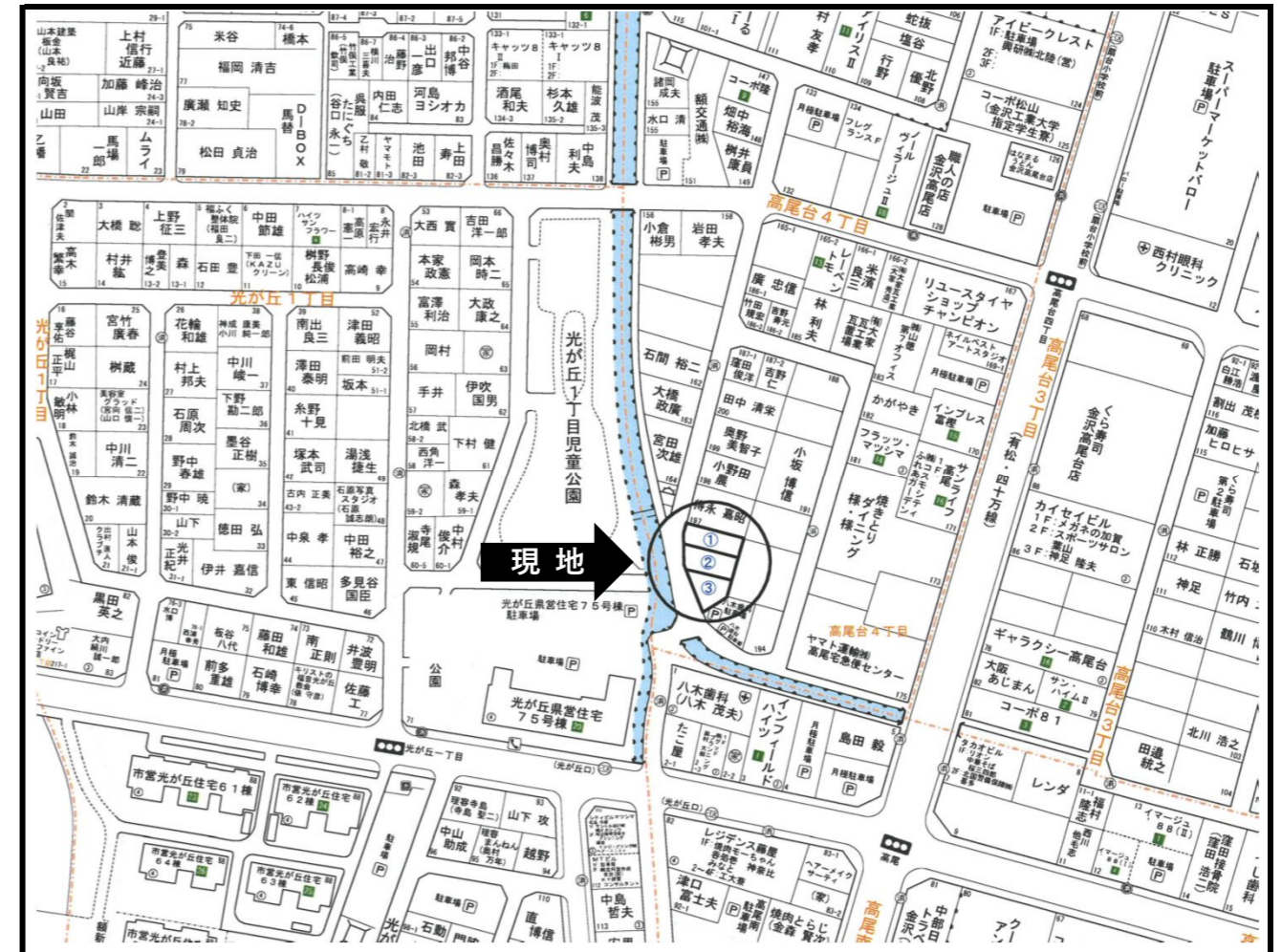


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,290 万円	万円	0 万円
所在地	金沢市高尾台四丁目193番地1 (1号棟)		小学校 扇台 中学校 高尾台
所在地備考	-		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積	公簿 127.17 m ² 38.46 坪	実測 m ² 坪
	間口	6.80 m	
	建/容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %	
地目	宅地	建築条件	なし
現状	建付地	国土法届	-
角地	-	私道負担	- m ²
道路1	西 約 6 m	道路種別	公道
道路2	- m	舗装	有
交通機関	最寄交通機関	北鉄バス『光が丘口』バス停 下車 徒歩2分	最寄施設 扇台小学校 より約 280 m バロー高尾店 より約 300 m
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数 2 台
	構造	木造スレート葺	建築年数 2018年11月完成予定
	部屋数	3LDK+納戸+フリールーム	延床面積 98.00 m ² 29.64 坪
	間取	1F: LDK16 和4 浴室 洗面 水洗 2F: 洋7.5 洋6.7 納戸4.5 フリールーム3.5 水洗 バルコニー	電気 北陸電力 ガス - 排水 下水 負担金 -
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図	刊行社 金沢市南 P292 [G-6]	都市計画
	特徴	性能評価認定住宅【耐震等級2】ベタ基礎、制震金物・耐震パネル施工	
	定借付	- 年 借地料 円/月	手付保証
備考	浴室乾燥機付き・玄関ドア電子キー・オール電化・フラット3S対応		



会員名	株式会社オレンジエースト		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							