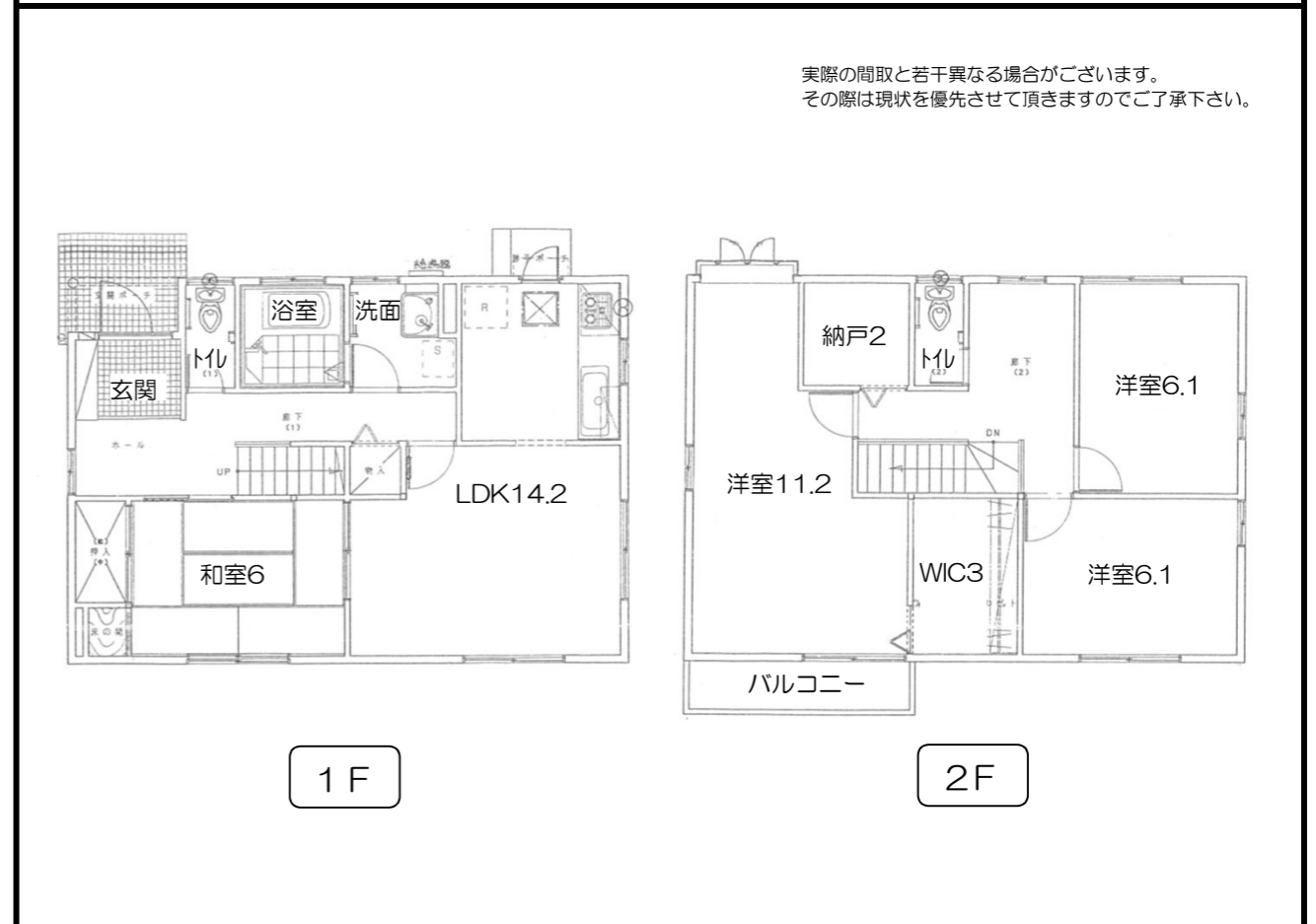
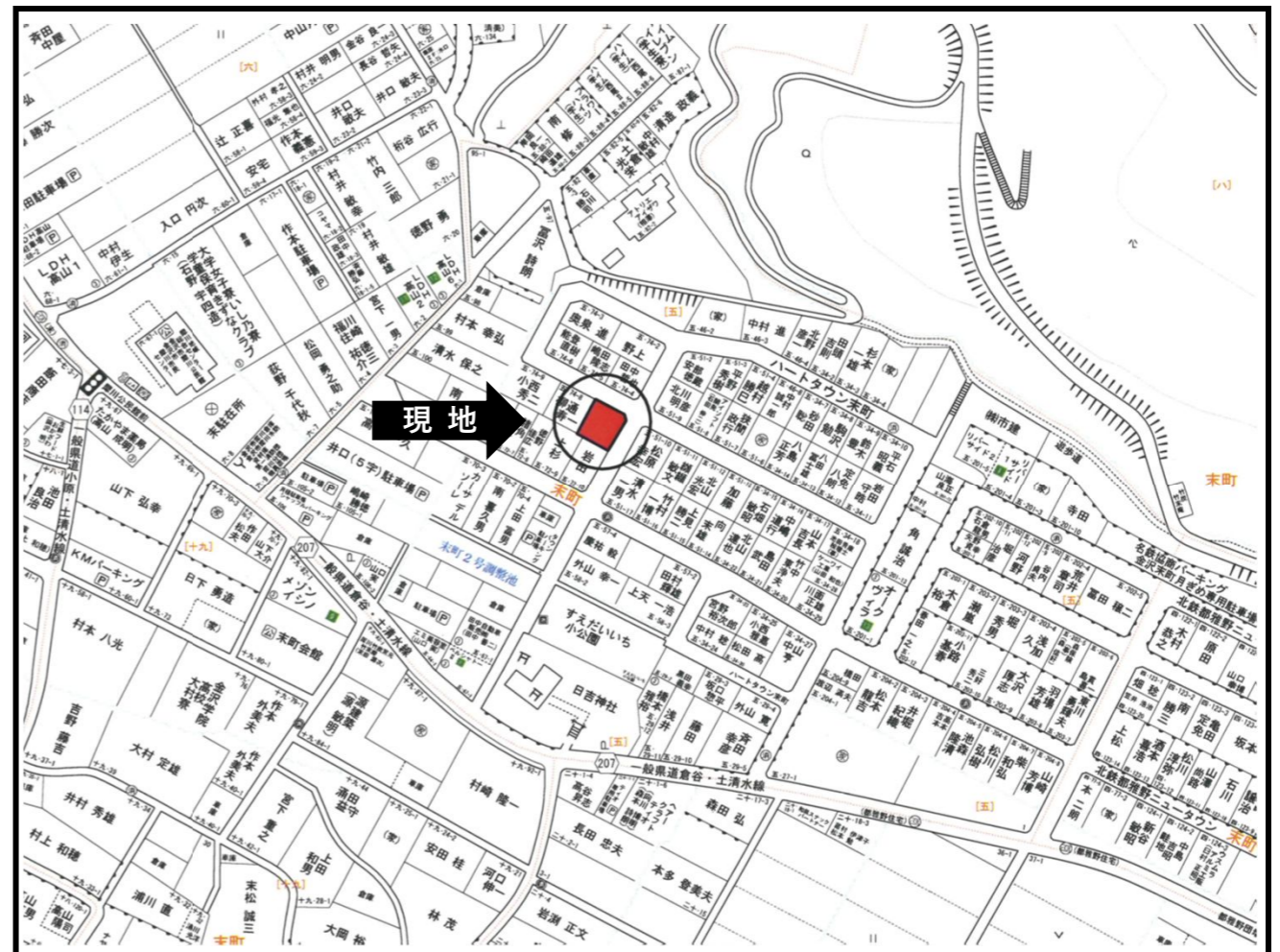


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>1,780</b> 万円	万円	万円
所在地	金沢市末町五字74番地7		小学校 犀川 中学校 犀生
所在地備考			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿 168.92 m <sup>2</sup> 51.09 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪
	間口	約 24 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件
現状	建付地		国土法届 -
道路	角地	角地	
	道路1	北 6 m	私道負担 - m <sup>2</sup>
	道路2	東 6 m	道路種別 公道
交通	最寄交通機関	北鉄バス『都雅野住宅』バス停 下車 徒歩3分	最寄施設 犀川小学校 まで 約 950m ローソン金沢学院大学前店 まで 約 500m
	区分	中古住宅	駐車台数 台
建物/設備	構造	軽量鉄骨造スレート葺 地上 2 階 / 地下 - 階	建築年数 1994年6月(平成6年6月)新築
	延床面積	116.13 m <sup>2</sup> 35.12 坪	電気 北陸電力
	部屋数	4LDK	ガス
	間取	1F LDK14.2 和6 浴室 洗面 水洗 2F 洋11.2+WIC3 洋6.1 洋6.1 納戸2 水洗 バルコニー	排水 公営 下水
	負担金	-	飲水 公営
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	都市計画		
	地図	刊行社 中版 P285 [C-56]	手付保証
	特徴	リフォーム済	
	定借付	- 年 借地料 円/月	
備考	宅地造成等工事規制区域		



会員名	<b>株式会社オレンジエース</b>		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							