

物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,680 万円	万円	万円
所在地	金沢市高島一丁目295番地1 ①号棟		小学校 米丸 中学校 高岡
所在地備考			
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 114.02 m ² 実測 34.49 坪	間口 8.41 m 建/容 建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地	建築条件
	現状	建築中	国土法届
道路	角地	-	私道負担 - m ²
	道路1	東 約 6 m	道路種別 公道
	道路2	- m	舗装 有
交通	最寄交通機関	北鉄バス『高島町』バス停 下車 徒歩3分	最寄施設 マルエーまぎら店 より 約500m
建物/設備	区分	新築戸建	建築年数 2019年4月末 完成予定
	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積 104.89 m ² 31.72 坪
	部屋数	4LDK	電気 北陸電力
	間取	1F: LDK15.6 和4.5 浴室 洗面 水洗 外部収納 2F: 洋9+WIC 洋6 洋6 水洗 サンプルーム バルコニー	ガス - 排水 下水 負担金 -
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図	刊行社 金沢市南 P50 [H-6]	都市計画
	特徴		手付保証
	定借付	- 年 借地料 円/月	
備考	建築確認番号: 第IKJC18-1029号		

会員名	株式会社オレンジエース		免許番号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

