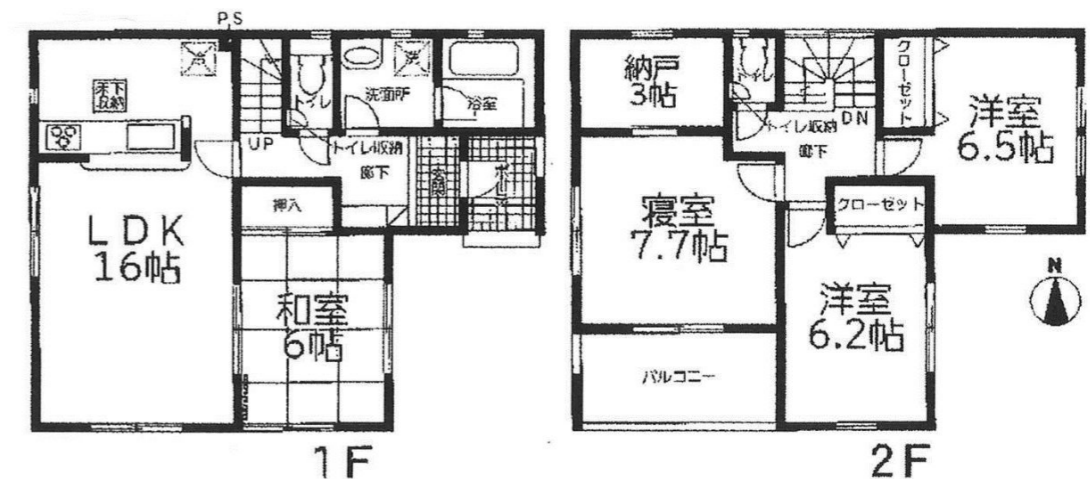
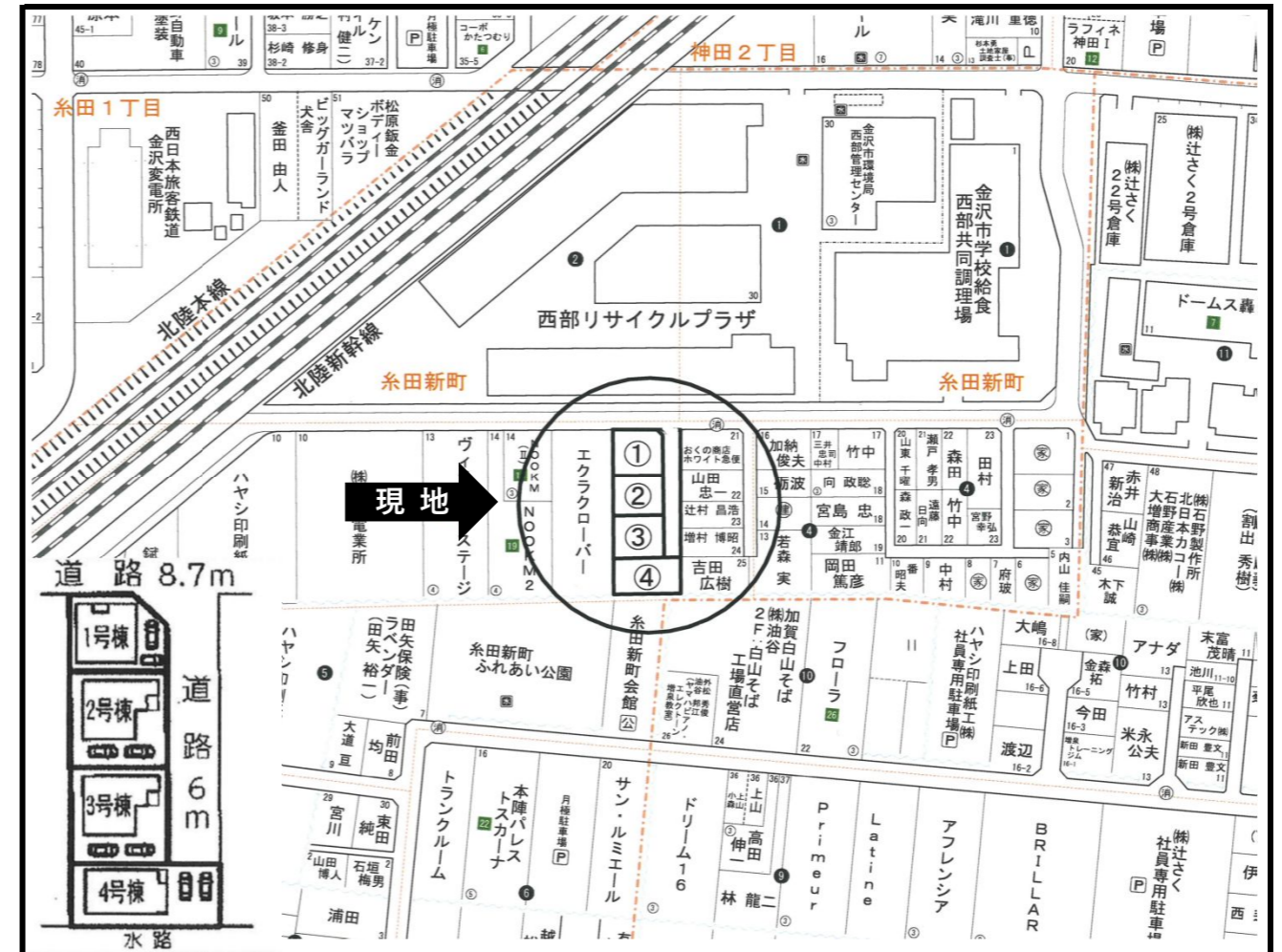


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,590 万円	万円	0 万円
所在地	金沢市糸田新町147番地3 3号棟		小学校 新神田 中学校 高岡
所在地備考			
用途地域	準工業地域		
土地	面積	公簿 135.05 m <sup>2</sup> 実測 40.85 坪	間口 m 建/容 建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地	建築条件 なし
	現状	建付地	国土法届 -
道路	角地	-	私道負担 - m <sup>2</sup>
	道路1	東 約 6.0 m	道路種別 公道
	道路2	- m	舗装 有
交通	最寄交通機関	北鉄バス『増泉』バス停 下車 徒歩10分	最寄施設 JR北陸本線『西金沢駅』より約960m マックスバリュ増泉店より約420m
	区分	新築戸建	建築年数 2019年6月末完成予定
建物/設備	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積 107.73 m <sup>2</sup> 32.58 坪
	部屋数	4LDK	電気 北陸電力
	間取	1F LDK16 和6 浴室 洗面 水洗 2F 洋7.7+納戸 洋6.5 洋6.2 水洗バルコニー	ガス -
			排水 下水
			負担金 -
引渡日	2019年6月末予定	都計区域 市街化区域	
地図	刊行社 金沢市南 P107 [D-4]	都市計画	
その他	特徴		手付保証
	定借付	- 年 借地料 円/月	
	備考	オール電化	



会社名	株式会社オレンジエース	免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円	取引態様	専任
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						