

物件案内書 (土地)

付近見取図

所在地 金沢市諸江町下丁340番1より分筆 全4区画

区画番号	地積	間口	道路	坪単価	販売価格 (上下水道負担金別途)
予約	149.86㎡(45.33坪)	6.84m	西 6.7m		
予約	149.06㎡(45.09坪)	5.43m	西 6.7m		
③	165.30㎡(50.00坪)	3.92m	西 6.7m	31.60万円	15,800,000円
④	161.49㎡(48.85坪)	2.51m	西 6.7m	28.25万円	13,800,000円



用途地域	第一種住居地域	小学校	諸江町	中学校	浅野川
土地	地目 田	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	現状 造成中	建築条件	無し		
道路	角地	私道負担		m ²	
	道路1 西約6.7m	道路種別	公道		
	道路2 m	舗装	有り		
交通	最寄交通機関 電車(北陸鉄道 浅野川線) 割出駅 下車 徒歩 5分	最寄施設	ローソン 金沢諸江町店	約 390m	

分割計画図

建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年数	
	構造	地上階 / 地下階		延床面積	m ² 坪
	部屋数			電気	北電
	間取			ガス	
				排水	下水
			負担金	上下水道負担金 別途65万円要	
その他	引渡日	7月末予定	都計区域	市街化	
	地図	刊広社 中部 94P 座標 [G-2]	都市計画		
	特徴		手付保証		
	定借付	年 借地料 円/月	取引態様	仲介	
	備考	②③号地敷地内電柱が入ります		報酬額	買分かれ

