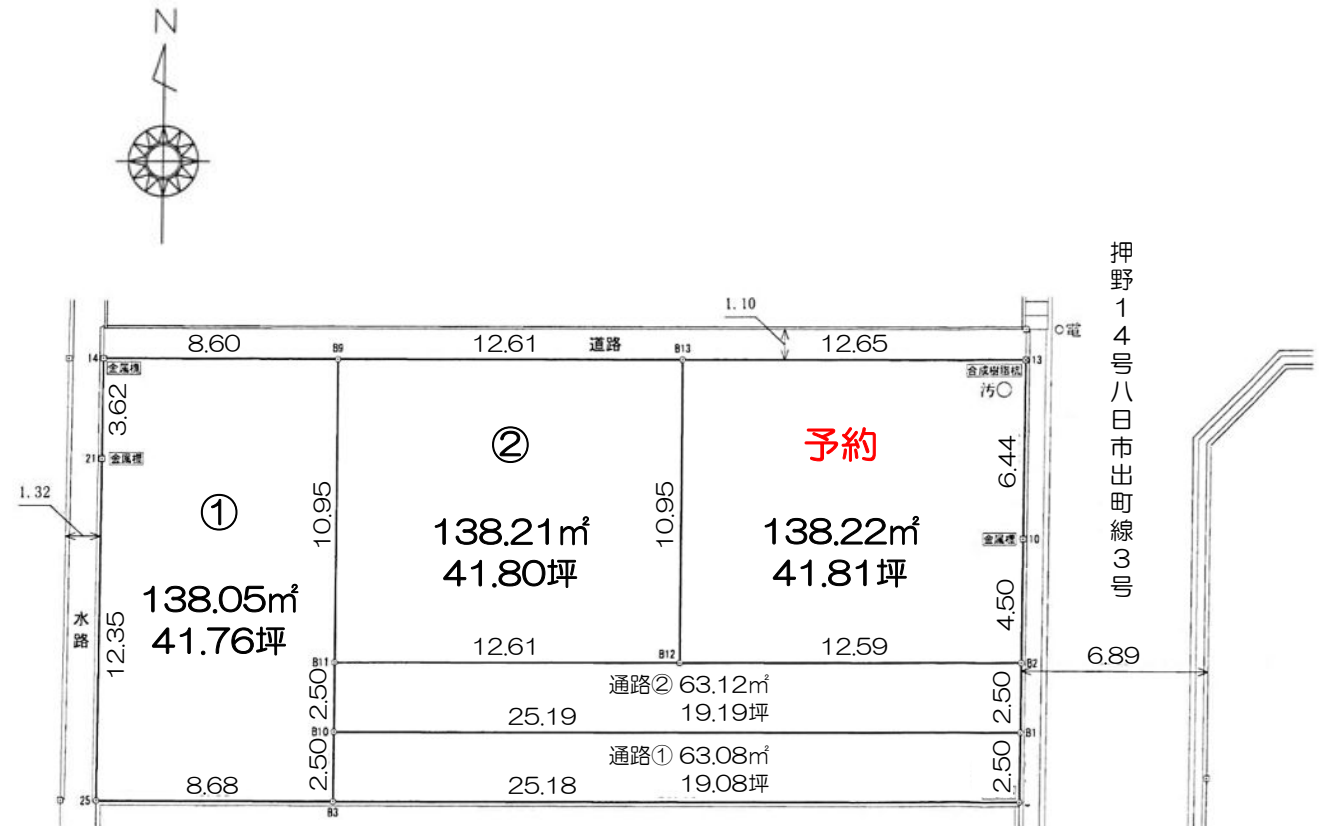


物件案内書【土地】 金沢市 八日市出町 全3区画

※上下水道負担金 別途65万円

所在地	金沢市八日市出町249番1他より分筆 3区画	用途地域	第一種住居地域		
価格	価格	小学校	西南部	中学校	西南部
	坪単価	建蔽率	60%	容積率	200%
1,330~1,430 万円		31.8~34.2 万円			

区画	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	138.05㎡	41.76坪	2.5m	東 6.8m	318,486円	13,300,000円
②	138.21㎡	41.80坪	2.5m	東 6.8m	342,105円	14,300,000円
予約						



土地	公簿・実測	実測	地目	田	現況	造成中	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	-	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道負担金66万円別途要						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「西金4丁目」より徒歩5分	最寄施設	アルビス 西南部店 まで 270m				
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	7月末		
	備考	※③号地の所有者は、南側敷地の通行はできません。						



会員名	株式会社 オレンジエスレート	免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	業者様は 買分かれて お願いします	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						