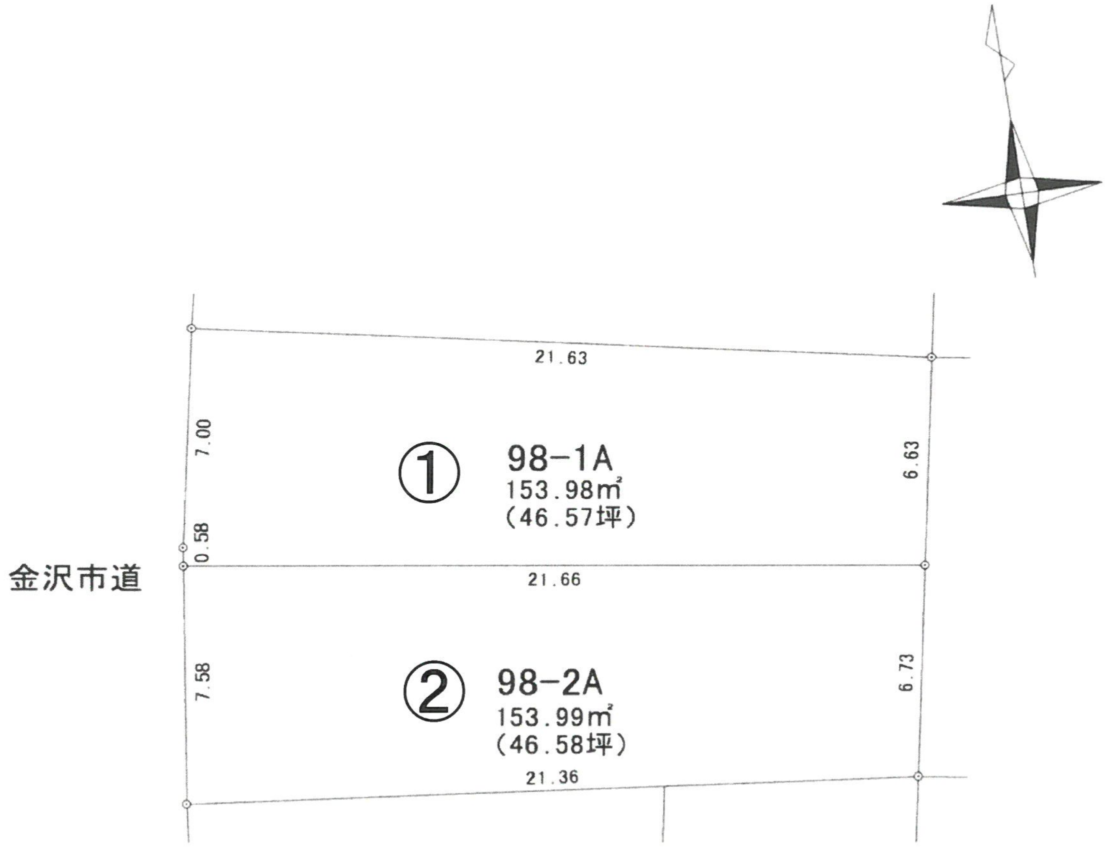
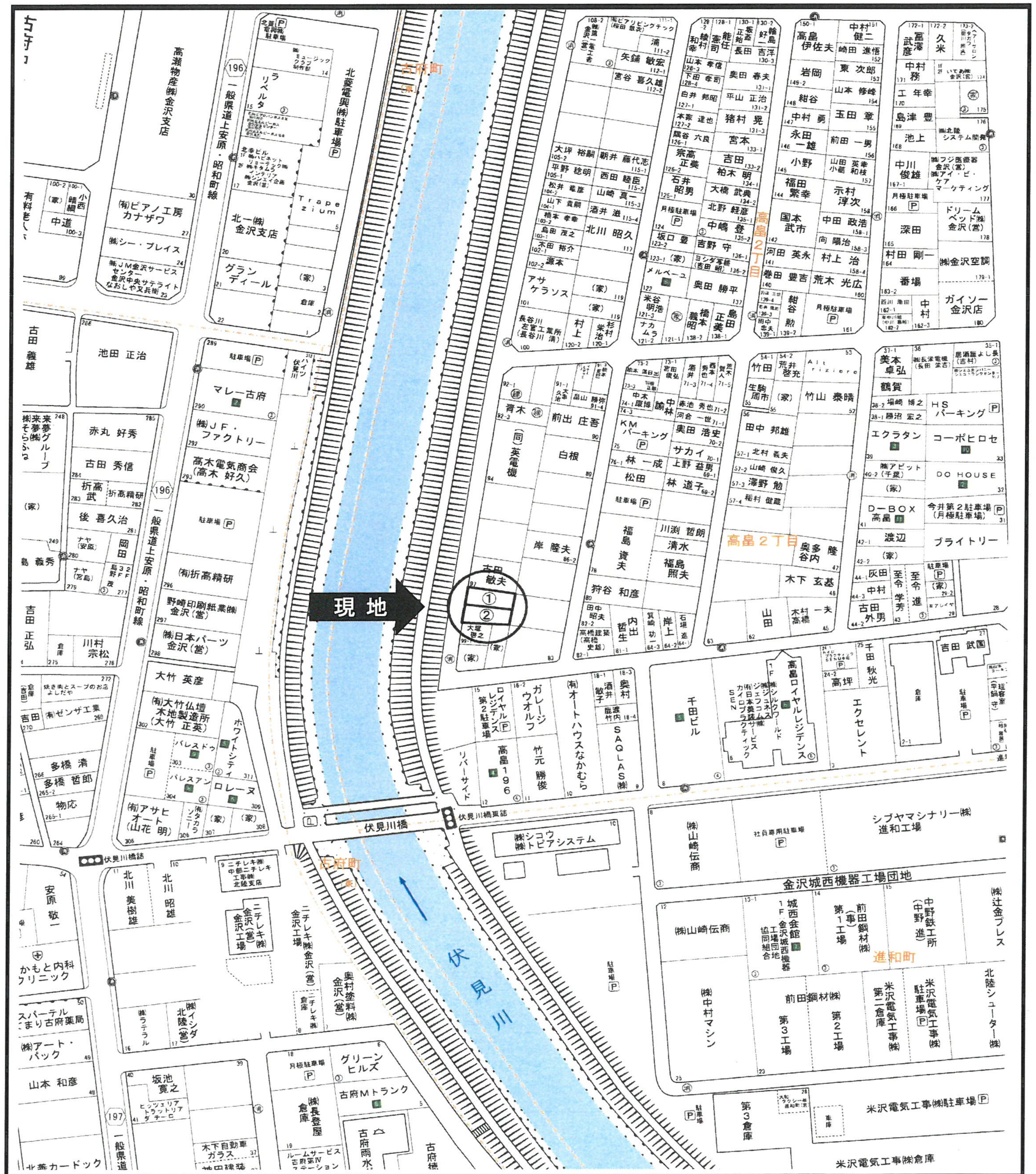
物件案内書 【土地】　金沢市 高畠二丁目 全2区画

※上下水道負担金 別途65万円

所在地	金沢市高畠二丁目98番より分筆 2区画	用途地域	第一種住居地域		
価格	価格 1,303 万円～　坪単価 28.0 万円	小学校	米丸	中学校	高岡
		建蔽率	60%	容積率	200%

区画	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	153.98㎡	46.57坪	7.58m	西 6.0m	280,000円	13,039,600円
②	153.99㎡	46.58坪	7.58m	西 6.0m	280,000円	13,042,400円





土地	公簿・実測	実測	地目	田	現況	造成中	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	-	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道負担金64.8万円別途要						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「高畠町」より 徒歩5分			最寄施設	マルエー まぎら店 まで 700m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	面積増減有り						

会員名	㈱オレンジエステート 〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034	免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税8%)	取引態様	専任