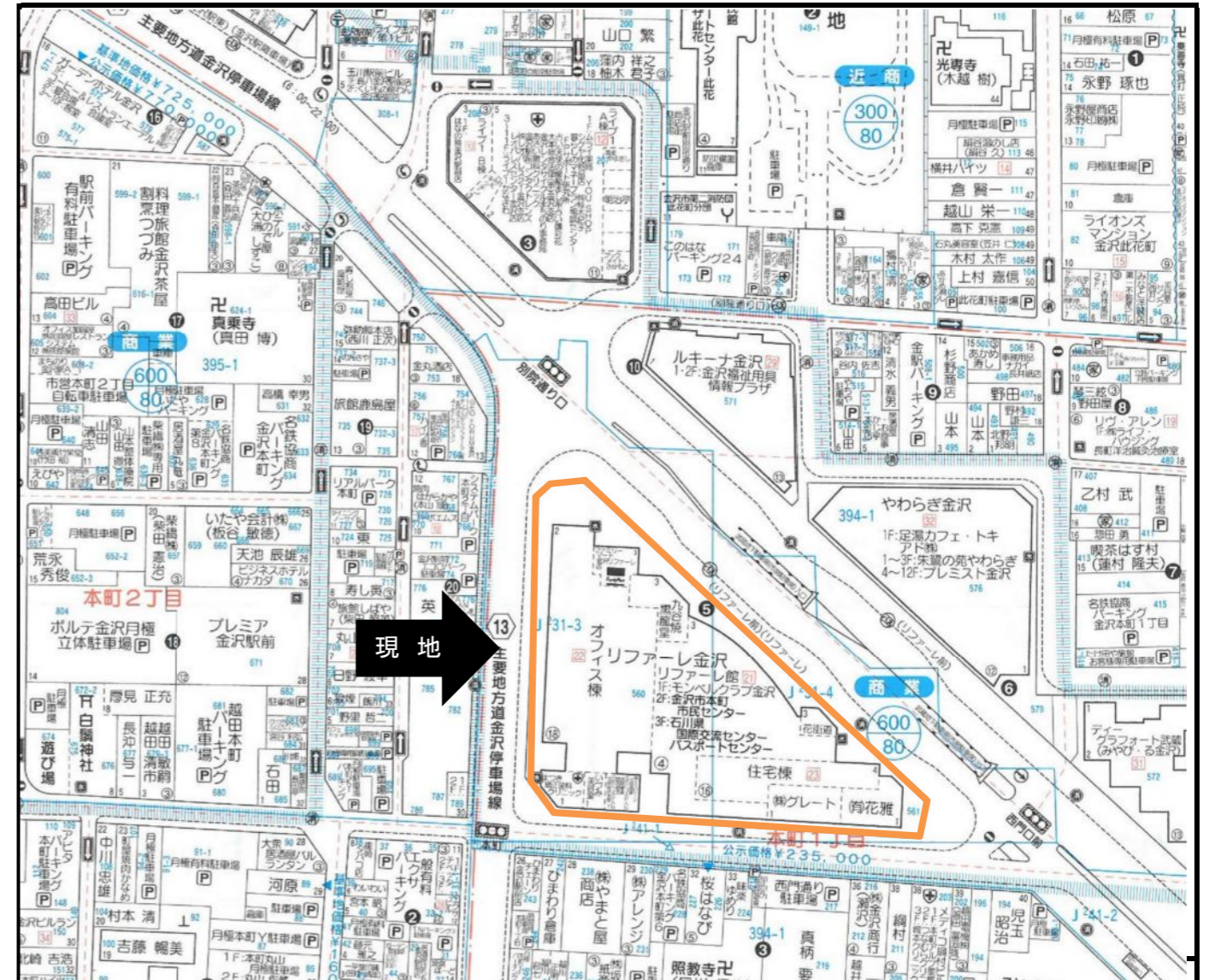


物件案内書(マンション)

種別	分譲マンション居住用				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	3,290万円	万円	万円	万円	
所在地 名称/号室	金沢市本町1丁目5番4号			小学校	明成
	リファーレ 501号室			中学校	小將町
用途地域	商業地域				
土地	面積	公簿	実測	間口	約319 m
		6429.31 m ²		建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%
		1944.86 坪			
	地目	宅地			
	現状	建付地			
道路	角地	私道負担 0 m ²			
	道路1	北東	約36 m	西	約16 m
	道路2	南	約12 m		
交通	最寄交通機関	JR (北鉄バス)			最寄施設
		「リファーレ前」バス停より 下車 徒歩 1分			本町市民センター より 約150 m
建物/設備	区分	中古	駐車台数	台	建築年数
					平成8年11月 新築
	構造	SRC造20階建5階			延床面積
		地上 20 階 / 地下 1 階			59077.00 m ² 17870.8 坪
	部屋数	3LDK			電気
		LDK15.8 和6.2 洋7.3 洋6.0			有
間取	浴室	公営			
	洗面	公営			
	トイレ	公営			
	バルコニー	負担金			
		万円			
その他	引渡日	相談			都計区域
					都市計画
	地図	刊行社 金沢市中 P175 [C-4]			市街化区域
	特徴	手付保証			
定借付	年	借地料	円/月		
備考					
マンション	建/階	20 階建 / 5 階		部屋向	南
	持分	分の			
	専有面	83.3 m ² (壁芯)	25.19 坪	管理費	10,000 円
	エレベータ	1 基		積立金	10,300 円
			町費	円	
			駐車場	円	
			その他	0 円	



会員名	株式会社 オレンジエースト			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								