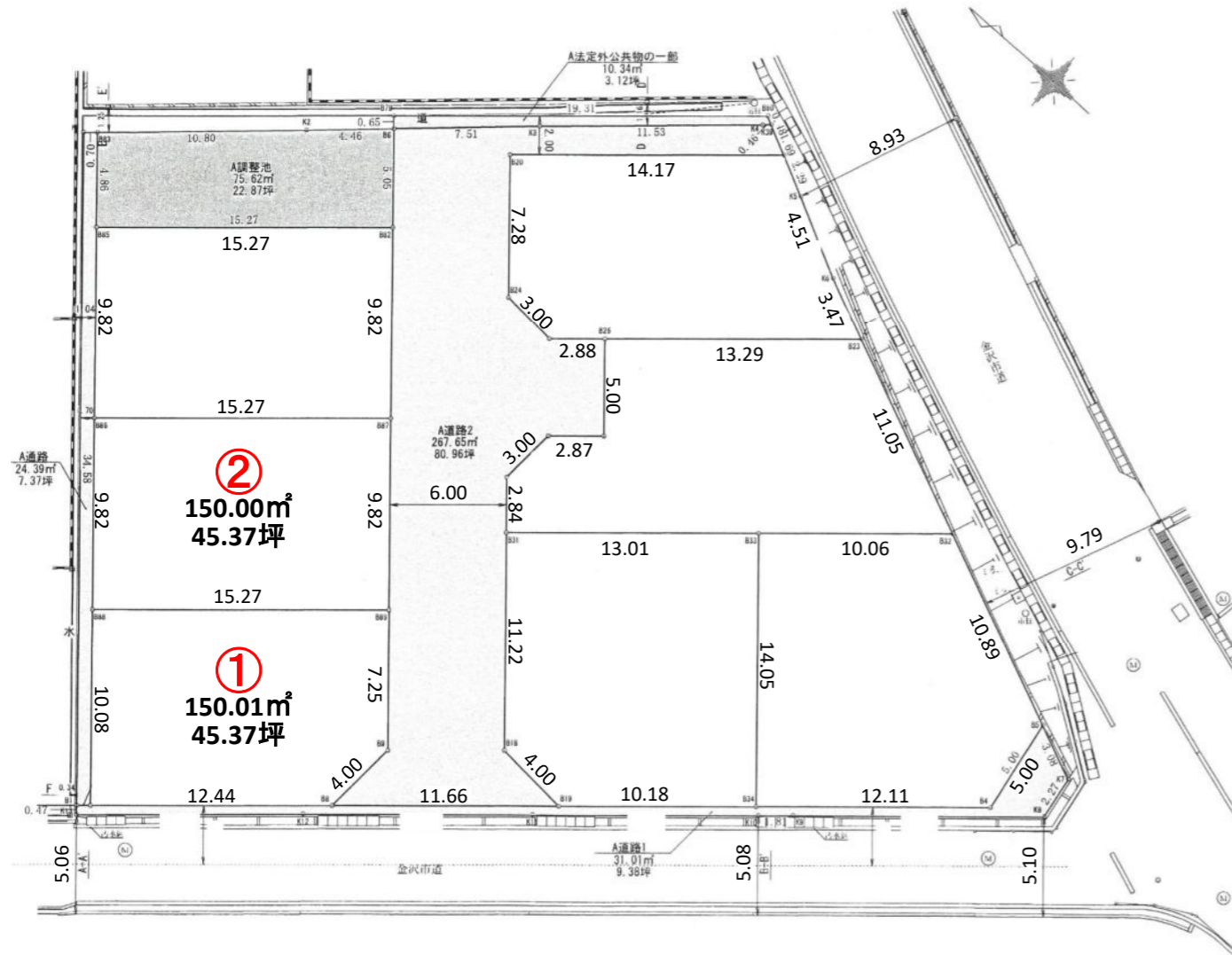


物件案内書【宅地分譲】

金沢市（四十万北） 全7区画

※上下水道負担金 別途64.8万円

所在地	金沢市四十万北力102番1 他三筆より分筆			用途地域		第一種低層住居専用地域	
価格	価格	坪単価		小学校	四十万	中学校	額
	1,088	万円 ~	24.0	万円 ~	建蔽率	50%	容積率



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	—	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	無し	飲水	公営	排水	公営
	負担金	有	上下水道施設負担金 64.8万円/区画					
その他	最寄交通機関	北鉄バス「四十万」バス停より 徒歩約4分			最寄施設	四十万きずな広場 約400m		
	都市計画区域	市街化	地区計画	—	引渡日	即時		
	備考	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)						

会員名	株式会社オレンジエースト		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

	地番	面積(m²)	坪数(坪)	間口	道路	坪単価(円)	価格(円)
	①	150.01	45.37	南西12.44 南東11.25	南西5.0 南東6.0	¥260,083	¥11,800,000
	②	150.00	45.37	9.82	南東6.0	¥240,000	¥10,880,000

