

物件案内書(マンション)

種別	分譲マンション居住用					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	1,150万円	万円	万円	万円		
所在地 名称/号室	金沢市西念4丁目23番23号			小学校	西	
	ライオンズマンション金沢駅西 409号室			中学校	長田	
用途地域	商業地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	約74 m	
		1930.41 m ²	m ²	建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%	
		583.94 坪	坪			
	地目	宅地				
	現状	建付地				
道路	角地	私道負担 0 m ²				
	道路1	東	約11.5 m			
	道路2		m			
交通	最寄交通機関	JR (北鉄バス)		最寄施設	文苑堂ツタヤ金沢店	
		「駅西合同庁舎 前」バス停より 下車 徒歩 3分			より 200 m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年数	1992年(平成4)年9月 新築
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		延床面積	7501.66 m ² 2269.25 坪	
		地上12階 / 地下 0階		電気	有	
	部屋数	1LDK		ガス	都市ガス	
	間取	LDK 洋 納戸		飲水	公営	
		浴室 洗面 トイレ バルコニー		排水	公営	
その他	引渡日	相談		都計区域		
	地図	刊行社 金沢市中 P125 [E-5]		都市計画	市街化区域	
	特徴					
	定借付	年	借地料	円/月		
マンション	建/階	12階建 / 4階		部屋向	西向き	
	持分	7,581分の61		管理費	6,700円	円
	専有面	50.97 m ²	15.41 坪	積立金	10,600円	町費 円
	エレベータ	3基		駐車場	8,640円	その他 円

会員名	株式会社 オレンジエステート		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	売主
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

