

物件案内書(マンション)

種別	分譲マンション居住用					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	1,180	万円	万円	万円	万円	
所在地 名称/号室	金沢市西念4丁目23番23号			小学校	西	
	ライオンズマンション金沢駅西 409号室			中学校	長田	
用途地域	商業地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	約74 m	
		1930.41 m ²		建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%	
		583.94 坪				
	地目	宅地				
	現状	建付地				
道路	角地	私道負担 0 m ²				
	道路1	東	約11.5 m	道路種別	公道	
	道路2		m	舗装	有	
交通	最寄交通機関	JR (北鉄バス)			最寄施設	
		「駅西合同庁舎 前」バス停より 下車 徒歩 3分			文苑堂ツタヤ金沢店 200 m より	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年数	
					平成4年9月 新築	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建			延床面積	
		地上 # 階 / 地下 0 階			1930.00 m ² 583.82 坪	
	部屋数	1LDK			電気	
		LDK 洋 納戸			有	
間取	浴室 洗面 トイレ バルコニー		ガス	プロパン		
			排水	公営		
			負担金	万円		
その他	引渡日	相談			都計区域	
					都市計画	
	地図	刊行社 金沢市中 P125 [E-5]			市街化区域	
	特徴					
定借付	年 借地料 円/月					
備考	駐車場は敷地外 曽根駐車場「No.13」					
マンション	建/階	12 階建 / 4 階		部屋向	西向き	
	持分	7,581 分の 61		管理費	6,700 円	
	専有面	60.62 m ²	18.33 坪	積立金	10,600 円	
	エレベータ	1 基		町費	円	
			駐車場	8,640 円	その他	円

会員名	株式会社 オレンジエステート			免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

