

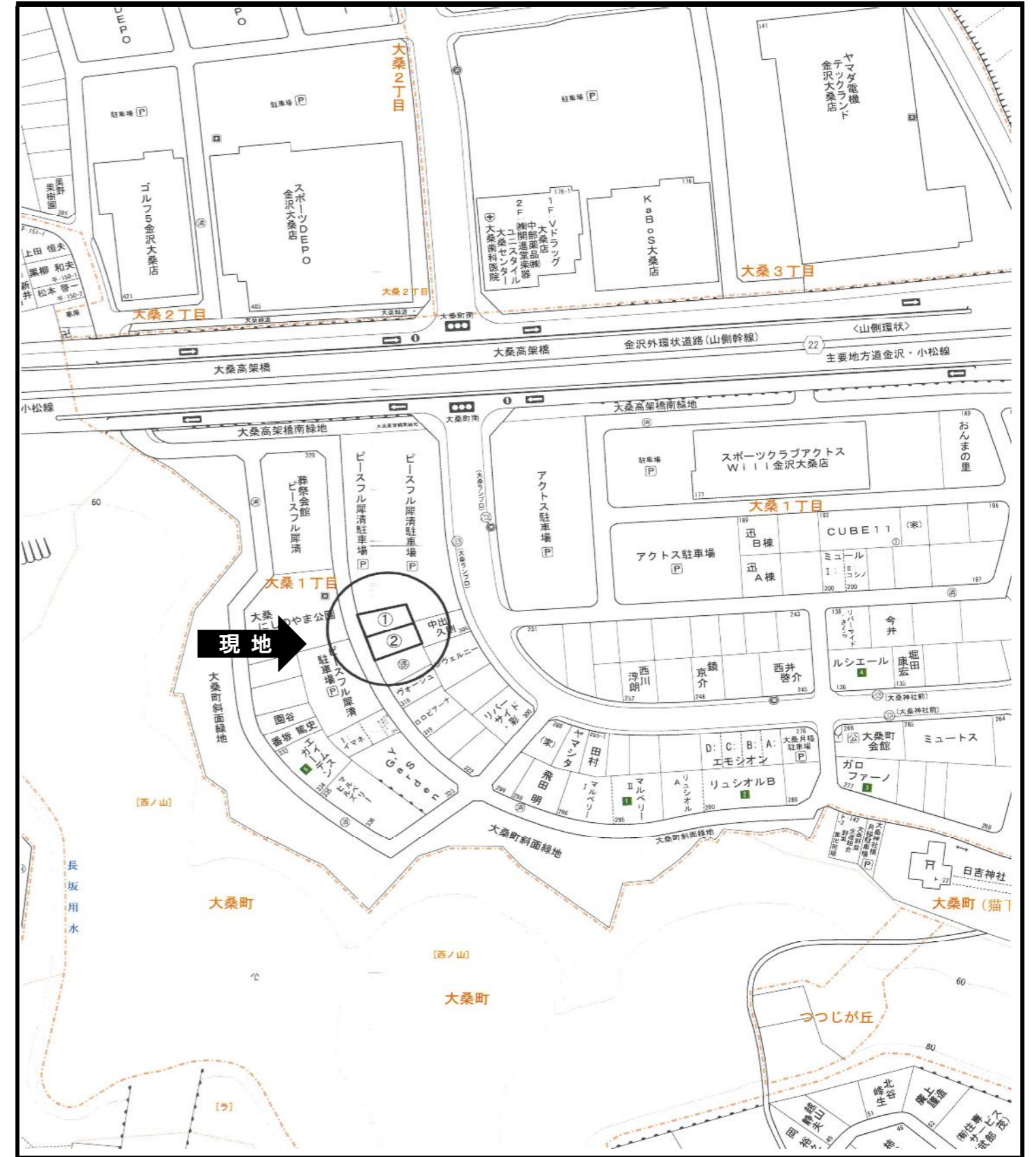
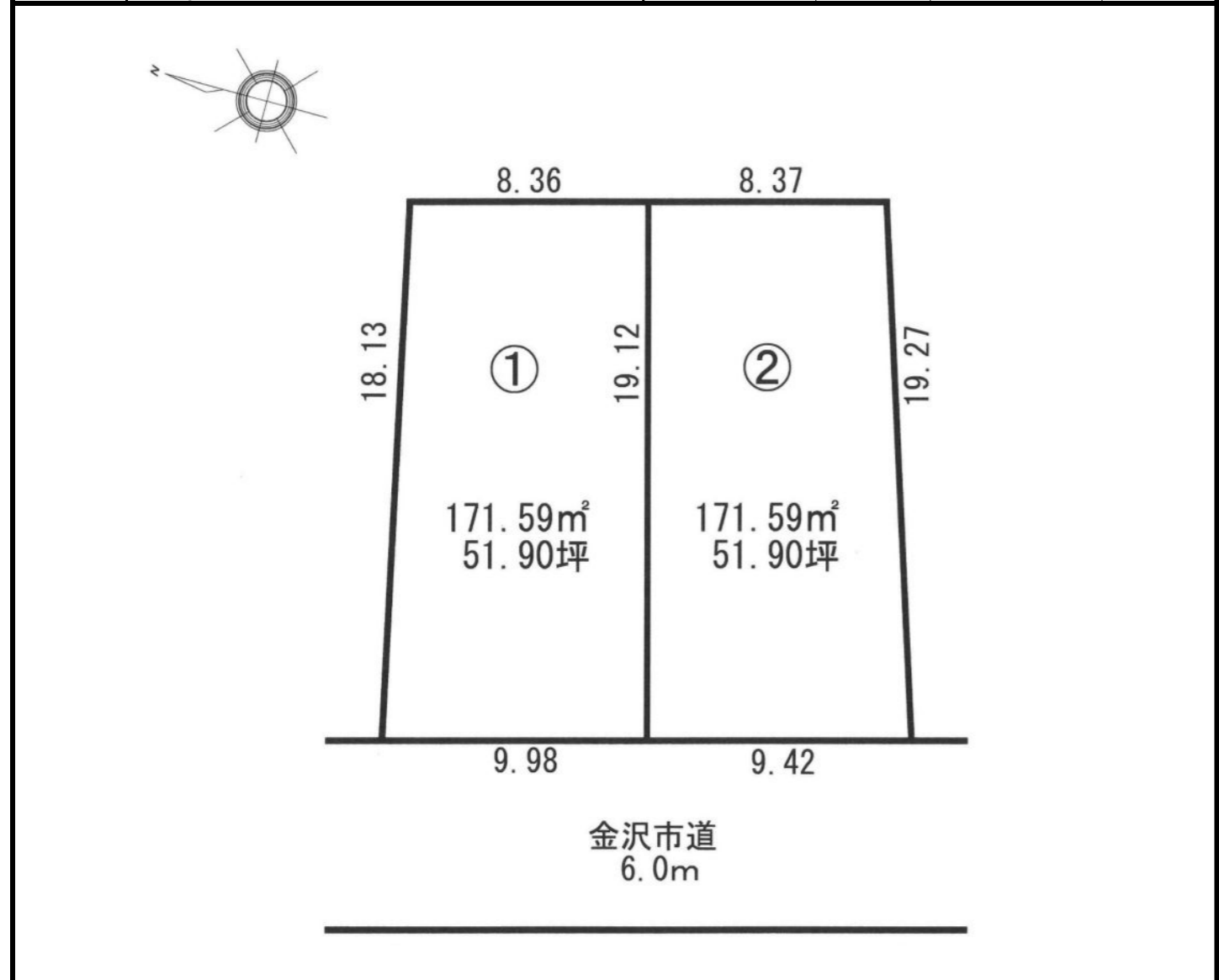
物件案内書【土地】

金沢市 大桑一丁目 全2区画

※上下水道負担金 別途65万円(消費税込)

所在地	金沢市大桑一丁目315番より分筆 2区画			用途地域	第一種低層住居専用/準住居		
価格	価格	坪単価		小学校	南小立野	中学校	城南
	1,630 万円	31.4 万円		建蔽率	60%	容積率	100%/200%

区画	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	171.59㎡	51.90坪	9.98m	西 6.0m	314,000円	16,300,000円
②	171.59㎡	51.90坪	9.42m	西 6.0m	314,000円	16,300,000円



土地	公簿・実測	実測	地目	現況	造成中	道路種別	公道
	舗装	有	間口	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道負担金65万円(消費税込)別途要					
その他	最寄交通機関	北鉄バス「大桑ランプ口」より 徒歩3分		最寄施設	パロー大桑店 まで500m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	有(大桑第三地区)	引渡日	相談	
	備考	宅地造成工事規制区域/遠望風致区域/面積増減有り					

会員名	(株)オレンジエステート		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税8%)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						