

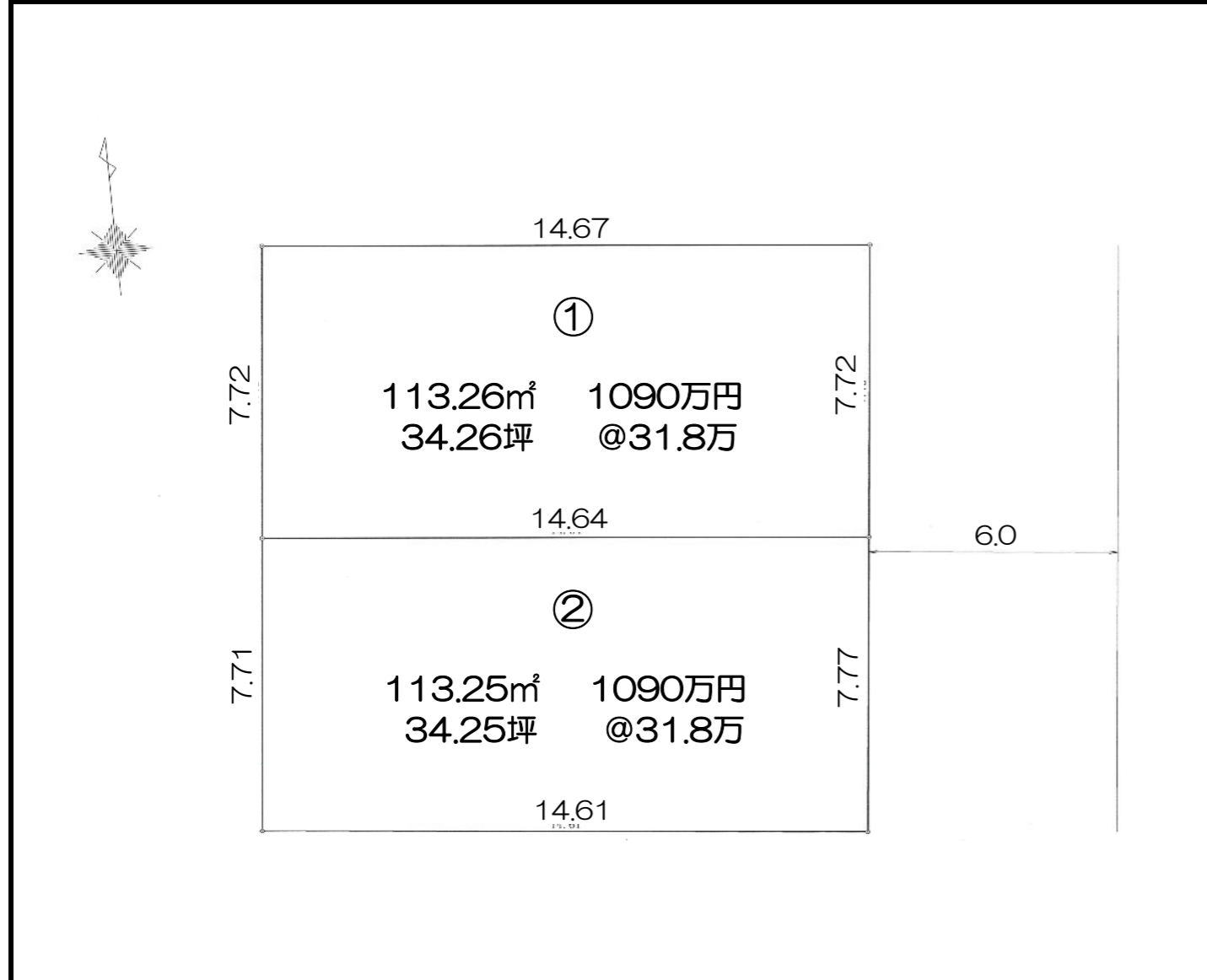
物件案内書【土地】

金沢市 円光寺二丁目 全2区画

※上下水道負担金 別途66万円(消費税込)

所在地	金沢市円光寺二丁目162番より分筆 2区画		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
価格	価格	坪単価	小学校	長坂台	中学校	野田
	1,090 万円	31.8 万円	建蔽率	60%	容積率	200%

区画	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	113.26㎡	34.26坪	7.72m	東 6.0m	318,155円	10,900,000円
②	113.25㎡	34.25坪	7.77m	東 6.0m	318,248円	10,900,000円



土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道負担金66万円(消費税込)別途要						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「円光寺」より 徒歩2分			最寄施設	ローソン山科店 まで200m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考							

会員名	(株)オレンジエステート		免許番号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地	石川県知事 (1)第4120号				
TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

