

物件案内書(マンション)

種別	分譲マンション居住用				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	1,080万円	万円	万円	万円	
所在地 名称/号室	金沢市片町二丁目338番地4			小学校	中央
	ロイヤルプラザ片町 305号室			中学校	紫錦台
用途地域	商業地域				
土地	面積	公簿	実測	間口	36.7 m
		656.78 m ²		建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%
		198.67 坪			
	地目	宅地			
	現状	建付地			
道路	角地	私道負担 0 m ²			
	道路1	北	約4.5 m	道路種別	公道
	道路2	西	約7.2 m	舗装	有
交通	最寄交通機関	JR (北鉄バス)			最寄施設
		「老舗記念館」バス停より 下車 徒歩 1分			前田土佐守家資料館 50 m より
建物/設備	区分	中古	駐車台数	台	建築年数
					平成元年11月 新築
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建			延床面積
		地上 9階 / 地下 0階			2552.00 m ² 771.98 坪
	部屋数	2LDK			電気
間取	LDK10.3 洋6.4 和室5.7 サンプルーム パルコニー			ガス	都市ガス
	浴室 洗面 トイレ			飲水	公営
				排水	公営
				負担金	万円
その他	引渡日	相談			都計区域
					都市計画
	地図	刊行社 金沢市中 P125 [E-5]			手付保証
	特徴				
定借付	年 借地料 円/月				
備考	敷地内駐車場 現在空き有 (2019年11月15日現在)				
マンション	建/階	9階建 / 3階		部屋向	南
	持分	221,476 分の 5,304			管理費
	専有面	50.01 m ²	15.12 坪	積立金	11,830 円
	エレベータ	1基		積立金	10,980 円
			町費	円	
			駐車場	円	
			その他	円	

会員名	株式会社 オレンジエース				免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地									
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034									

