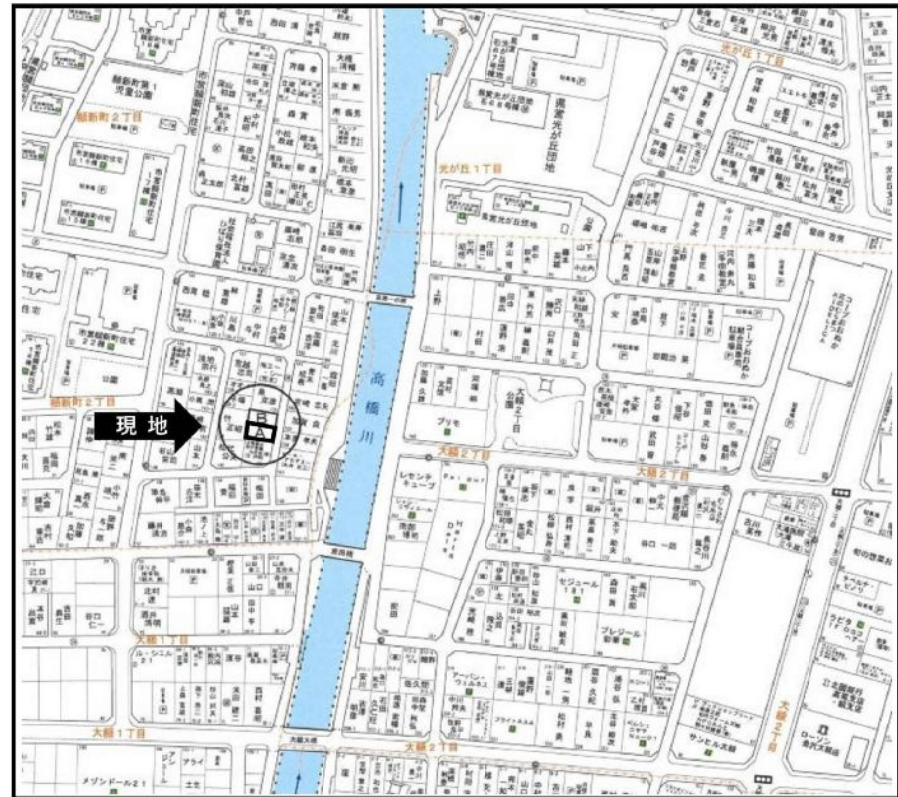


物件案内書 (土地ノ一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	2,280 万円	万円	万円	
所在地	金沢市額新町二丁目134番地1 A棟		内消費税 0 万円	
			小学校 厨台 中学校 類	
所在地備考				
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 102.22 m ² 実測 30.92 坪	間口 7.34 m 建/容 建ベイ率 60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地	建築条件	
	現状	建付地	国土法届	
道路	角地	-	私道負担 - m ²	
	道路1	東 5 m	道路種別 公道	
	道路2	- m	舗装 有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス『大額2丁目』バス停 下車 徒歩6分	最寄施設 コープおおぬか より 約370m	
建物/設備	区分	新築戸建	駐車場数 3台	
	構造	木造スレート葺	建築年数 2019年1月新築	
	部屋数	地上 2階 / 地下 0階		延床面積 87.21 m ² 26.38 坪
		間取	1F: LDK14.7 浴室 洗面 水洗 外部収納 2F: 洋6+WIC 洋4.5 洋4.5 水洗 サンルーム	電気 北陸電力 ガス 排水 下水 負担金 -
その他	引渡日	即日	都計区域 市街化区域	
	地図	刊行社 金沢市南 P307 [C-5]	都市計画	
	特徴		手付保証	
	定借付	- 年 借地料 円/月		
備考	北鉄石川線『額住宅前駅』まで約480m			



会員名	株式会社オレンジエステート			免 許 番 号	石川県知事 (1)第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	一 般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								