

# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	内消費税	
	<b>1,780</b> 万円	万円	0 万円	
所在地	金沢市寺中町ホ44番地4		小学校 木曳野 中学校 金石	
所在地備考				
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 106.82 m <sup>2</sup> 32.31 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	
	地目	宅地	建築条件	
	現状	建付地	国土法届	
道路	間口	約 8.0 m		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
	角地	-	私道負担	
交通	道路1	北 約 4.7 m	道路種別 公道	
	道路2	m	舗装 有	
	最寄交通機関	北鉄バス『金沢海みらい図書館前』 バス停下車徒歩2分	最寄施設	
建物/設備	区分	中古住宅	駐車台数 1 台	
	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階	建築年数 1990年8月(平成2年8月)新築	
	部屋数	4LDK	延床面積 99.36 m <sup>2</sup> 30.05 坪	
	間取	1F: LDK15.5 和6.0 浴室洗面水洗 2F: 洋10.5 洋6.0 洋6.0	電気	北陸電力
			ガス	都市ガス
			排水	下水
引渡日	即時	負担金	-	
その他	地図	刊行社 中版 P100 [GH-1]	都計区域 市街化区域	
	特徴	建築会社: ニューハウス工業(株) 内外装フルリフォーム済・浴室換気暖房機付		
	備考	アルビス畝田店290m、金沢海みらい図書館400m、木曳野小学校180m、セブンイレブン220m、ゲンキー金沢畝田店700m		



実際の間取と若干異なる場合がございます。その際は現状を優先させて頂きますのでご了承下さい。

1F

2F

会員名	<b>株式会社オレンジエース</b>		免許番号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地	石川県知事 (1)第4120号				
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				