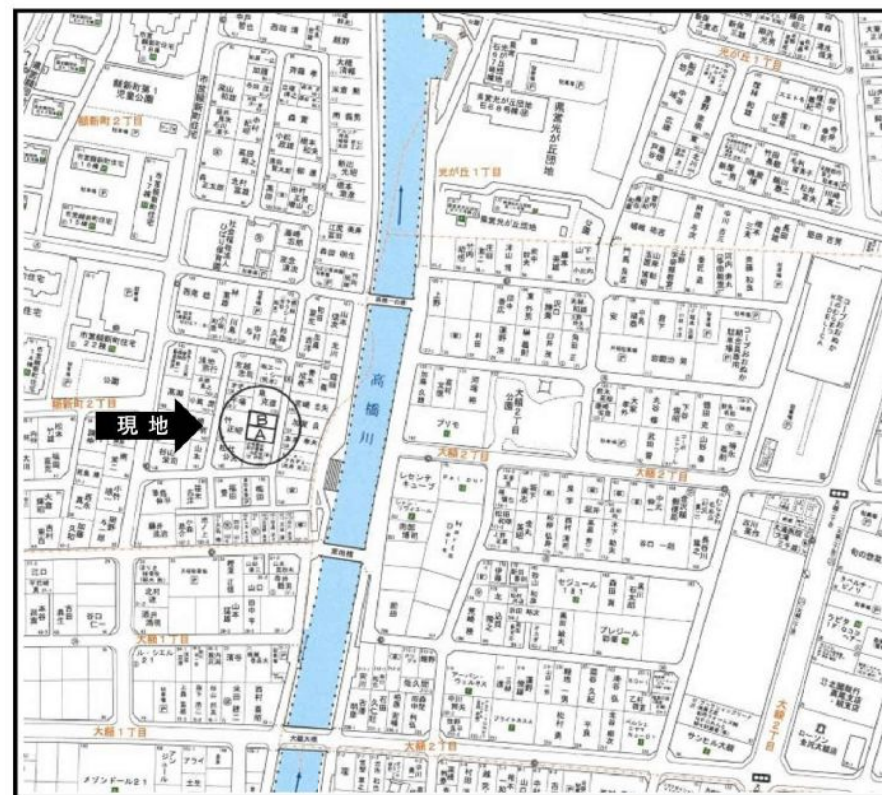


## 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	<b>2,280</b>	万円	万円	万円	0 万円	
所在地	金沢市額新町二丁目134番地2 B棟			小学校	厨台	
所在地備考						
用途地域	第一種中高層住居専用地域					
土地	公簿	実測	間口	7.44 m		
	面積	102.21 m <sup>2</sup> 30.91 坪	m <sup>2</sup> 坪	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件			
現状	建付地		国土法届			
角地	-		私道負担			
道路	道路1	東 5 m	道路種別	公道		
	道路2	- m	舗装	有		
交通	最寄交通機関	北鉄バス『大額2丁目』バス停 下車 徒歩6分		最寄施設	コープおおめか より 約370m	
建物	区分	新築戸建	駐車台数	3 台	建築年数	2019年1月新築
	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階		延床面積	87.21 m <sup>2</sup> 26.38 坪	
設備	部屋数	3LDK		電気	北陸電力	
	間取	1F LDK14.7 浴室 洗面 水洗 外部収納	2F 洋6+WIC 洋4.5 洋4.5 水洗 サンルーム	ガス	-	
その他	引渡日	即日		都計区域	市街化区域	
	地図	刊行社 金沢市南 P307 [C-5]		都市計画	-	
特徴						
定借付	- 年 借地料		円/月			
備考	北鉄石川線『額住宅前駅』まで約480m					



会員名	<b>株式会社オレンジステート</b>		免許番号	石川県知事		報酬額	3%+6万円		取引態様	一般	
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地			(1)第4 1 2 0号			(消費税)				
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034										