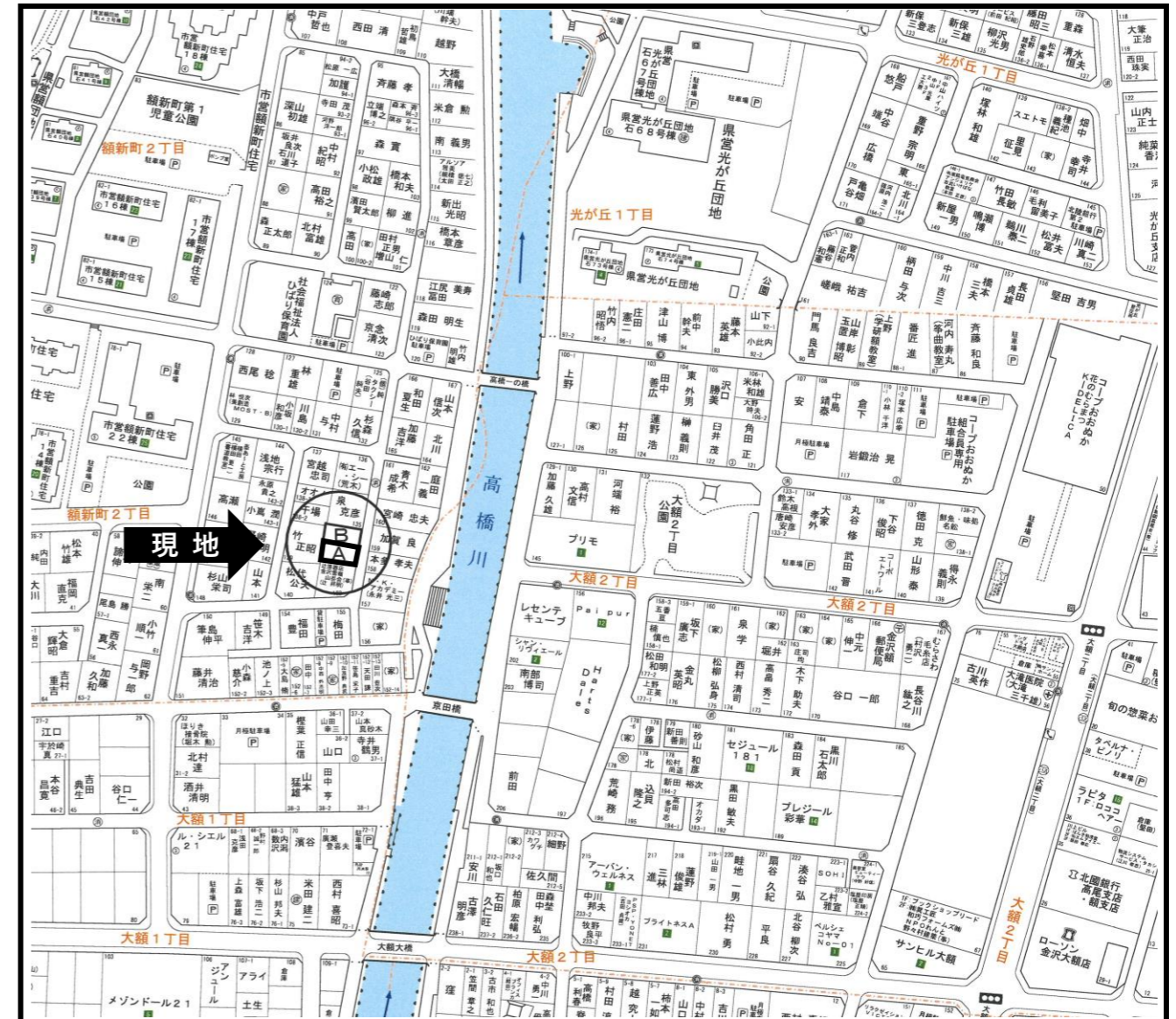


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	2,296 万円	万円	万円	
所在地	金沢市額新町二丁目134番地1 A棟		小学校 扇台 中学校 額	
所在地備考				
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 102.22 m ² 実測 30.92 坪	間口 7.34 m 建/容 建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地	建築条件	
	現状	建付地	国土法届	-
道路	角地	-	私道負担	- m ²
	道路1	東 5 m	道路種別	公道
	道路2	- m	舗装	有
交通	最寄交通機関	北鉄バス『大額2丁目』バス停 下車 徒歩6分	最寄施設	コープおおぬか より 約370m
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数	3台
	構造	木造スレート葺 地上2階 / 地下0階	建築年数	2019年1月新築
	延床面積	87.21 m ² 26.38 坪	電気	北陸電力
	部屋数	3LDK	ガス	
その他	間取	1F: LDK14.7 浴室 洗面 水洗 外部収納 2F: 洋6+WIC 洋4.5 洋4.5 水洗 サンルーム	飲水	公営
	排水		下水	
	負担金			-
その他	引渡日	即日	都計区域	市街化区域
	都市計画			
	地図	刊行社 金沢市南 P307 [C-5]	手付保証	
	特徴			
定借付	- 年	借地料	円/月	
備考	北鉄石川線『額住宅前駅』まで約480m			



会員名	株式会社オレンジエース		免 許 番 号	石川県知事 (1)第4 1 2 0号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	一 般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							