

## 物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	2,580 万円	万円	万円	万円		
所在地 名称/号室	金沢市本町一丁目560番地 (住居表示: 本町一丁目5番4号)			小学校	明成	
	リファール 705号			中学校	小將町	
用途地域	商業地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	約319 m	
		6429.31 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	建/容	建ぺい率 80% 容積率 600%	
		1944.86 坪	坪			
道路	地目	宅地		建築条件		
	現状	建付地		国土法届		
	角地	角地		私道負担		
交通	最寄交	バス 北鉄バス			最寄施設	
	通機関	「リファール」バス停				金沢駅
		下車 徒歩 1分				より 450 m
建物 / 設備	区分	中古	駐車台数	台	建築年数	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		延床面積	59077.00 m <sup>2</sup> 17870.79 坪	
	部屋数	3LDK		電気	北陸電力	
その他	間取	LDK14.8 和6 洋6.4 洋5.0 浴室		ガス	公営	
		洗面 水洗 バルコニー		排水	下水	
				負担金	万円	
引渡日	即時	都計区域			市街化区域	
	地図	刊行社 金沢市中 P175 [C-5]			都市計画	
	特徴	リフォーム箇所: リビングエアコン取付・壁クロス貼替・洗面化粧台交換				
定借付	年	借地料	円/月			
備考	11/1現在 敷地内駐車場有					
マ ン シ ョ ン イ ン フ ォ メ ー シ ョ ン	建/階	20階建 / 7階		部屋向	南	
	持分	1億分の120100		管理費	9,500 円	
	専有面	76.87 m <sup>2</sup>	23.25 坪	積立金	12,900 円	
	エレベータ	基		駐車場	26,400 円	
				その他	円	

会 員 名	<b>株式会社 オレンジエステート</b>		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

