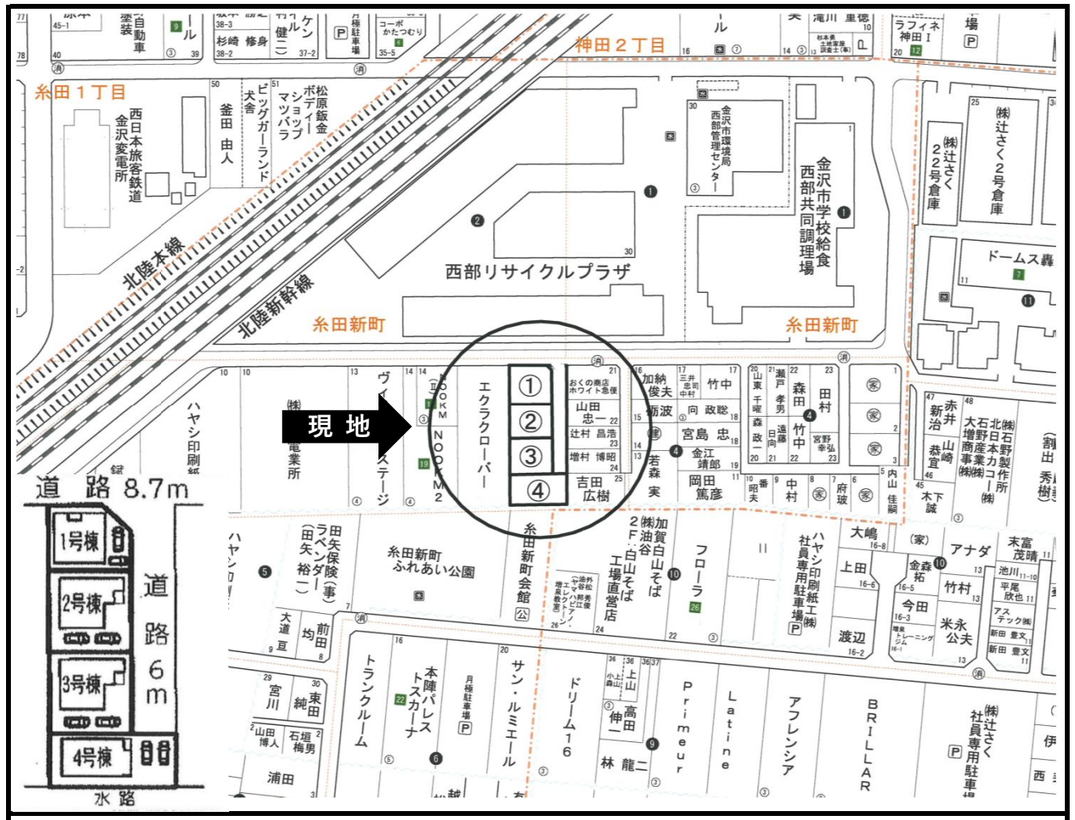
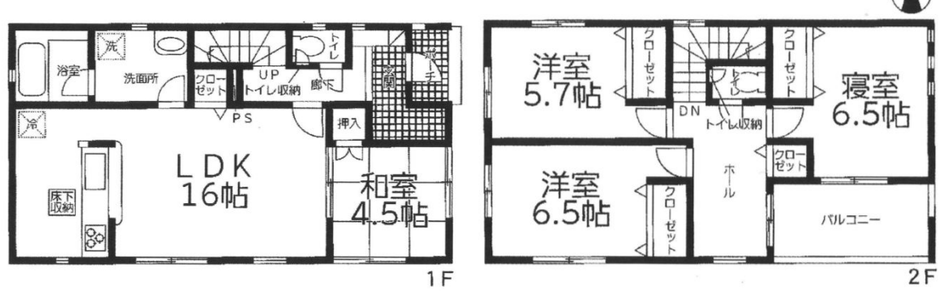
物件案内書（土地／一戸建）

種別	一戸建				
価格	価格 **2,180** 万円	坪単価 万円	プラン総額 0 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市糸田新町147番地4　4号棟			小学校	新神田
				中学校	高岡
所在地備考					
用途地域	準工業地域				
土地 面積	公簿 135.05 ㎡ 40.85 坪	実測 ㎡ 坪	間口	m	
			建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
土地 地目	宅地		建築条件	なし	
土地 現状	建付地		国土法届	-	
道路 角地	-		私道負担	- ㎡	
道路 道路1	北 約 6.0 m		道路種別	公道	
道路 道路2	- - m		舗装	有	
交通 最寄交通機関	北鉄バス『増泉』バス停 下車 徒歩10分		最寄施設	JR北陸本線『西金沢駅』より約960m マックスバリュ増泉店より約420m	
建物／設備 区分	新築戸建	駐車台数 2 台	建築年数	2019年6月末完成	
建物／設備 構造	木造スレート葺 地上 2 階 ／ 地下 0 階		延床面積	105.30 ㎡ 31.85 坪	
			電気	北陸電力	
建物／設備 部屋数	4LDK		ガス	-	
建物／設備 間取	1F　LDK16 和4.5 浴室 洗面 水洗 2F　洋6.5 洋6.5 洋5.7 水洗 ﾊﾞﾙｺﾆｰ		飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金	-	
その他 引渡日	引渡日より1ヶ月		都計区域	市街化区域	
			都市計画		
その他 地図	刊行社　金沢市南　P107　［ D-4 ］		手付保証		
その他 特徴					
その他 定借付	- 年 借地料 円／月				
その他 備考	オール電化				

会員名	**株式会社オレンジエステート** 〒921-8001　金沢市高畠3丁目124番地 TEL　076-291-6033　FAX　076-291-6034	免許番号	石川県知事 (1)第４１２０号	報酬額	3%+6万円	取引態様	一般