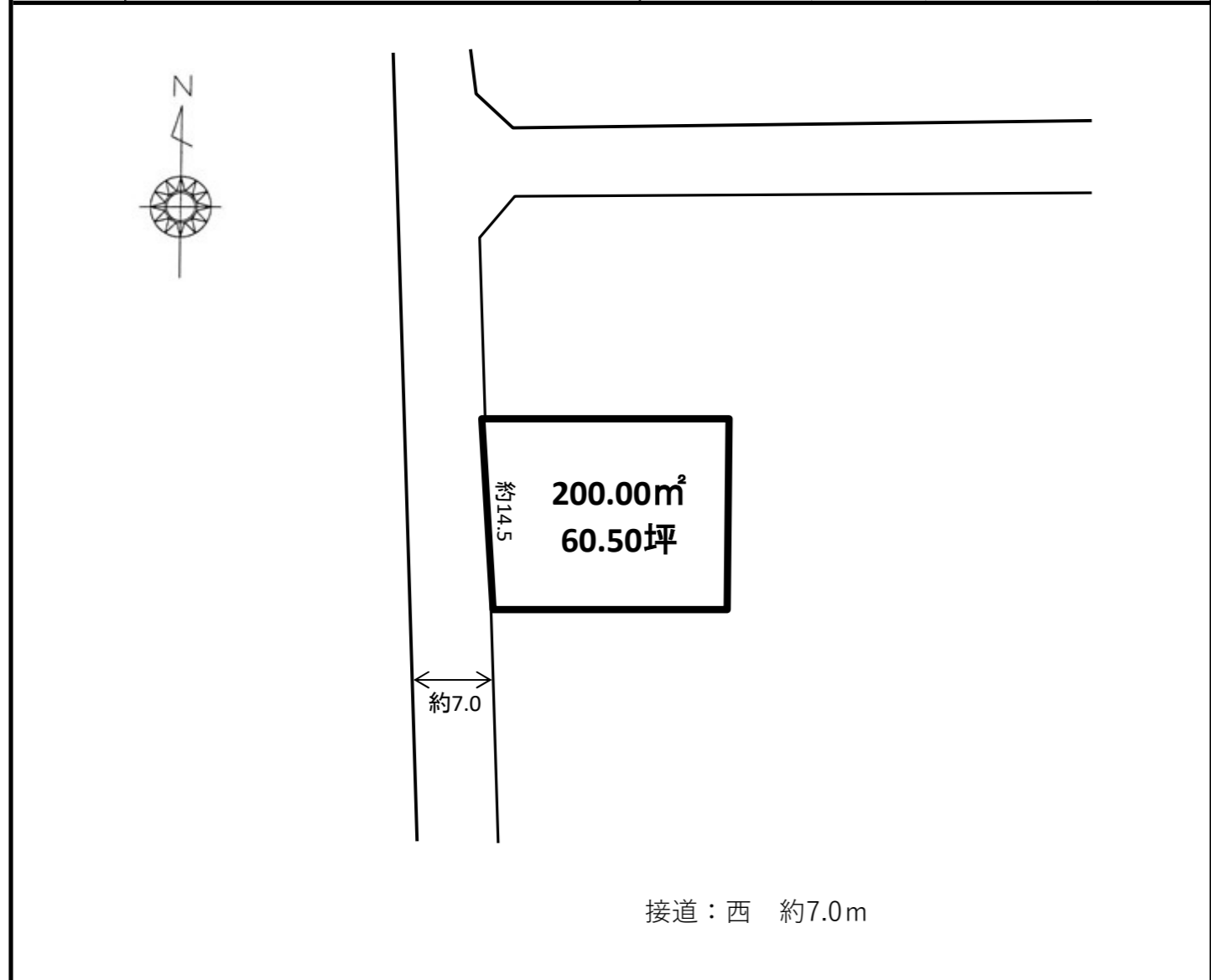


# 物件案内書 【土地】 野々市市徳用 (2)

|     |                 |                |      |              |     |      |
|-----|-----------------|----------------|------|--------------|-----|------|
| 所在地 | 野々市市徳用二丁目201番   |                | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |     |      |
| 価格  | 価格              | 坪単価            | 小学校  | 野々市          | 中学校 | 布水   |
|     | <b>1,507</b> 万円 | <b>24.9</b> 万円 | 建蔽率  | 60%          | 容積率 | 200% |



|     |        |                              |      |        |      |                  |      |     |
|-----|--------|------------------------------|------|--------|------|------------------|------|-----|
| 土地  | 公簿・実測  | 公簿                           | 地目   | 宅地     | 現況   | 宅地               | 道路種別 | 公道  |
|     | 舗装     | 有                            | 間口   | 約14.5m | 条件等  | 無                | 土地権利 | 所有権 |
| 設備  | 電気     | 北陸電力                         | ガス   | L Pガス  | 飲水   | 公営               | 排水   | 公営  |
|     | 負担金    | 上下水道施設負担金66万円別途要             |      |        |      |                  |      |     |
| その他 | 最寄交通機関 | 野々市市バスのついで<br>「徳用」バス停より 徒歩3分 |      |        | 最寄施設 | 西松屋野々市徳用店 まで165m |      |     |
|     | 都市計画区域 | 市街化                          | 地区計画 | 無      | 引渡日  | 相談               |      |     |
|     | 備考     | 建築条件付：みづほ工業(株)               |      |        |      |                  |      |     |

|     |  |  |      |                        |     |                 |      |    |
|-----|--|--|------|------------------------|-----|-----------------|------|----|
| 会員名 | <b>(株)オレンジエステート</b>  |  | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)<br>第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円<br>(消費税) | 取引態様 | 仲介 |
|     | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地<br>TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 |  |      |                        |     |                 |      |    |

