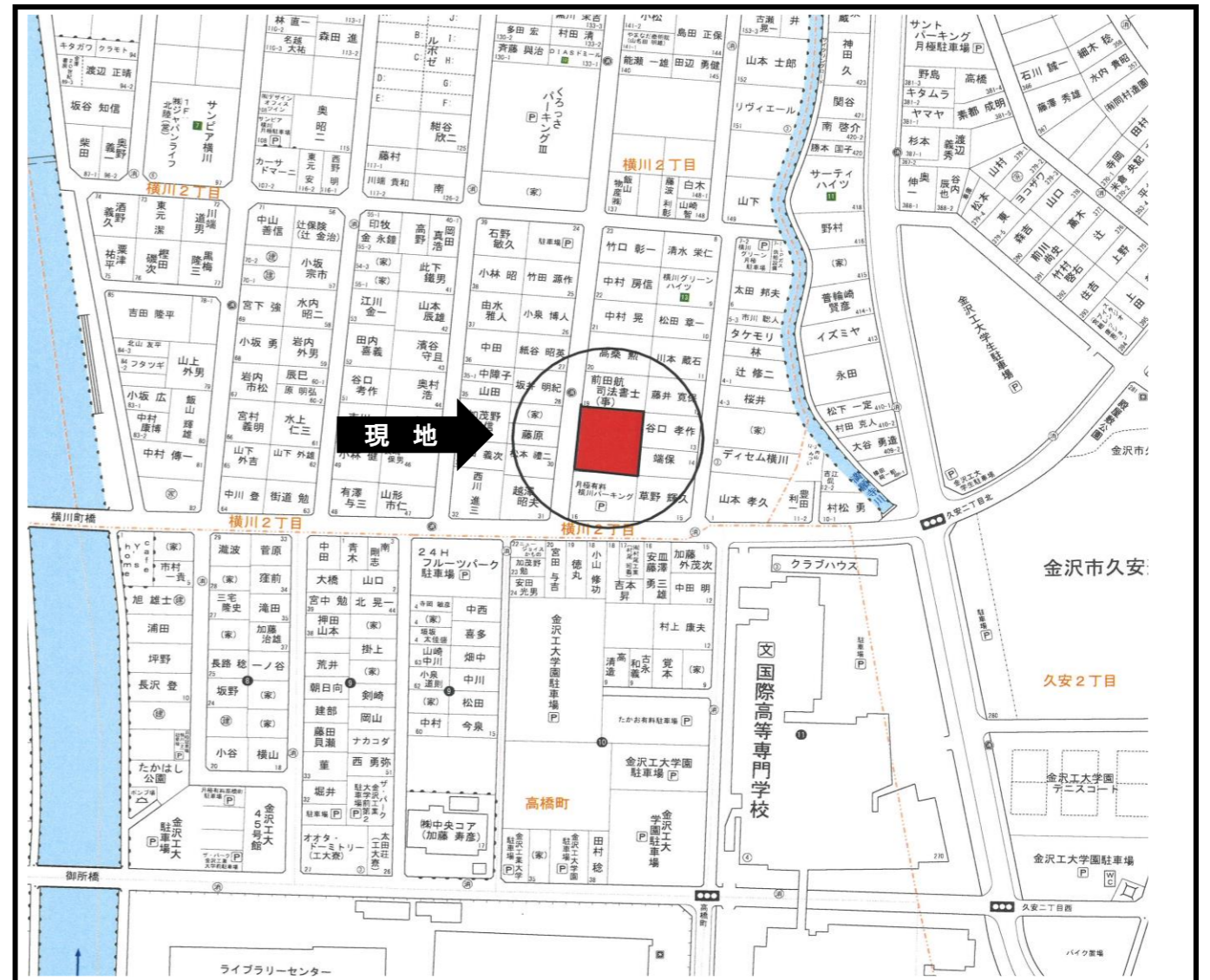


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	1,090 万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市横川二丁目17番地			小学校 伏見台
名称/号室	ライオンズマンション金沢横川 502号			中学校 高尾台
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿	実測	間口
	648.68 m ²	196.22 坪	m ²	m
	地目	宅地	建築条件	建/容
現状	建付地	国土法届	建ペイ率 60%	容積率 200%
角地		私道負担		
道路1	西	m	道路種別	公道
道路2		m	舗装	有
交通	最寄交通機関	バス 北鉄バス 「久安2丁目」バス停		最寄施設
		下車 徒歩 6分		マルエー 久安店 より 280m
建物/設備	区分	中古	駐車台数	0台
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		建築年数
	地上 6階 / 地下 階	延床面積	m ² 0坪	
	電気	北陸電力		
部屋数	3LDK			ガス
間取	LDK10.6 和6 洋5.8 洋4.8 浴室		排水	公営
洗面	水洗 バルコニー		排水	下水
負担金	万円			
その他	引渡日	相談		
	地図	刊行社 金沢市南 P217 [A-6]		
	特徴	リフォーム工事済: 2015年7月頃【壁紙 床材 洗面台 トイレ】		
定借付	年	借地料	円/月	
備考	居住中			
マンション	建/階	6階建 / 5階		部屋向
	持分	117720分の6802		管理費
	専有面	64.74 m ²	19.58 坪	積立金
	エレベータ	1基		駐車場
			-円	その他
				円



会社名	株式会社 オレンジエース		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

実際の間取と若干異なる場合がございます。