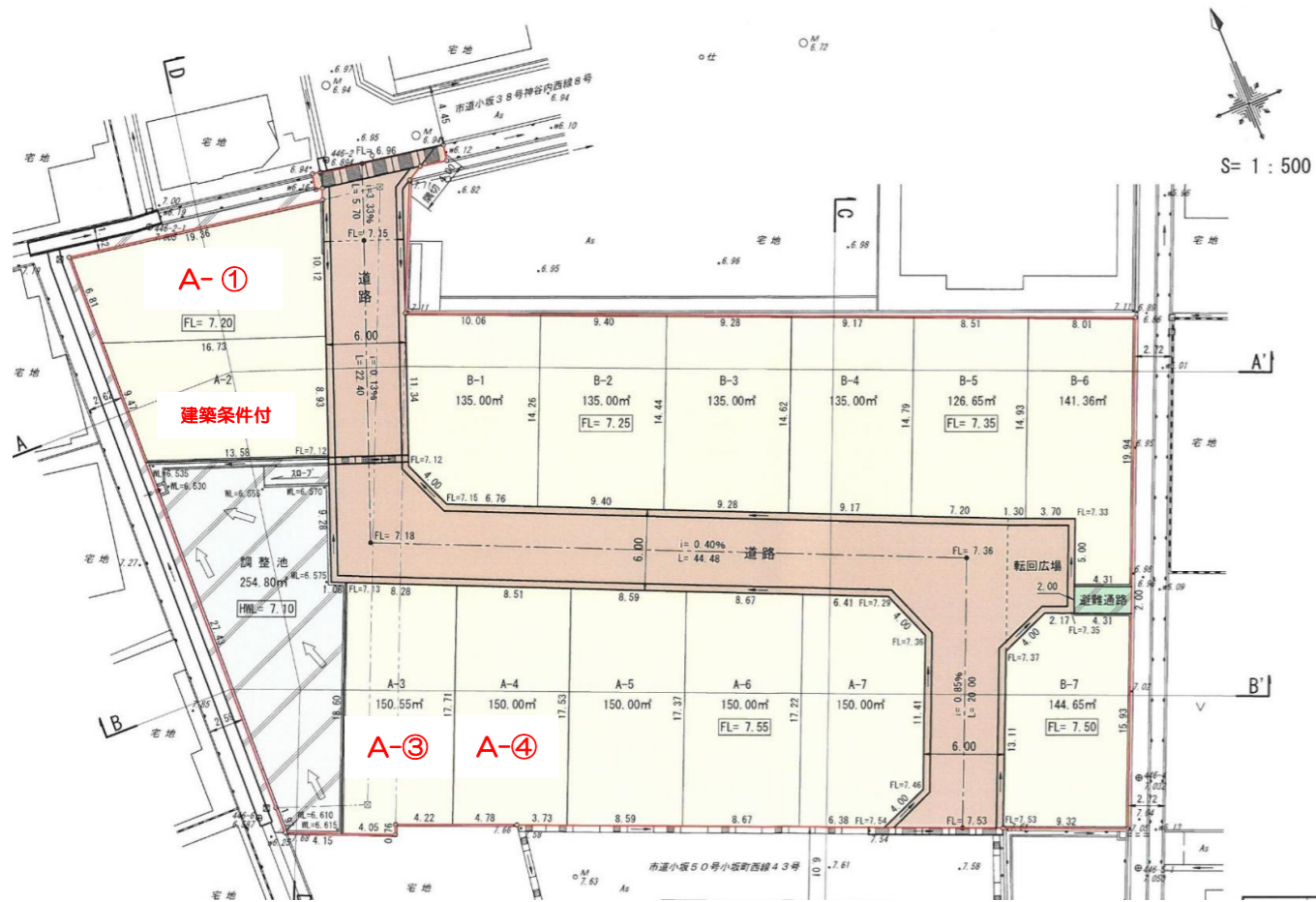


# 物件案内書【土地】

## 金沢市小坂町北 全14区画

※上下水道負担金 別途66万円(消費税込)

所在地	金沢市小坂町北83番、85番、86番より分筆		用途地域	第一種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	小坂	中学校	北鳴
	<b>1,469.8</b>	万円 ~	34.5	万円	建蔽率	60%
				容積率	200%	



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	宅地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道負担金66万円(消費税込)別途要す。						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「神谷内」より 徒歩5分			最寄施設	北鳴中学校まで150m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	9月末予定		
	備考	敷地内北陸電力の電柱が入る可能性があります。						

会員名	<b>(株)オレンジエース</b>		免許番号	石川県知事 (1)第4120号	報酬額	業者様 買分れでお願い 致します。	取引態様	仲介
	〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						

区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	道路	坪単価	価格
A-①	150.00	45.37	10.12	東6.0	¥345,000	¥15,652,650
A-③	150.55	45.54	8.28	北6.0	¥345,000	¥15,711,300
A-④	150.00	45.37	8.51	北6.0	¥345,000	¥15,652,650

