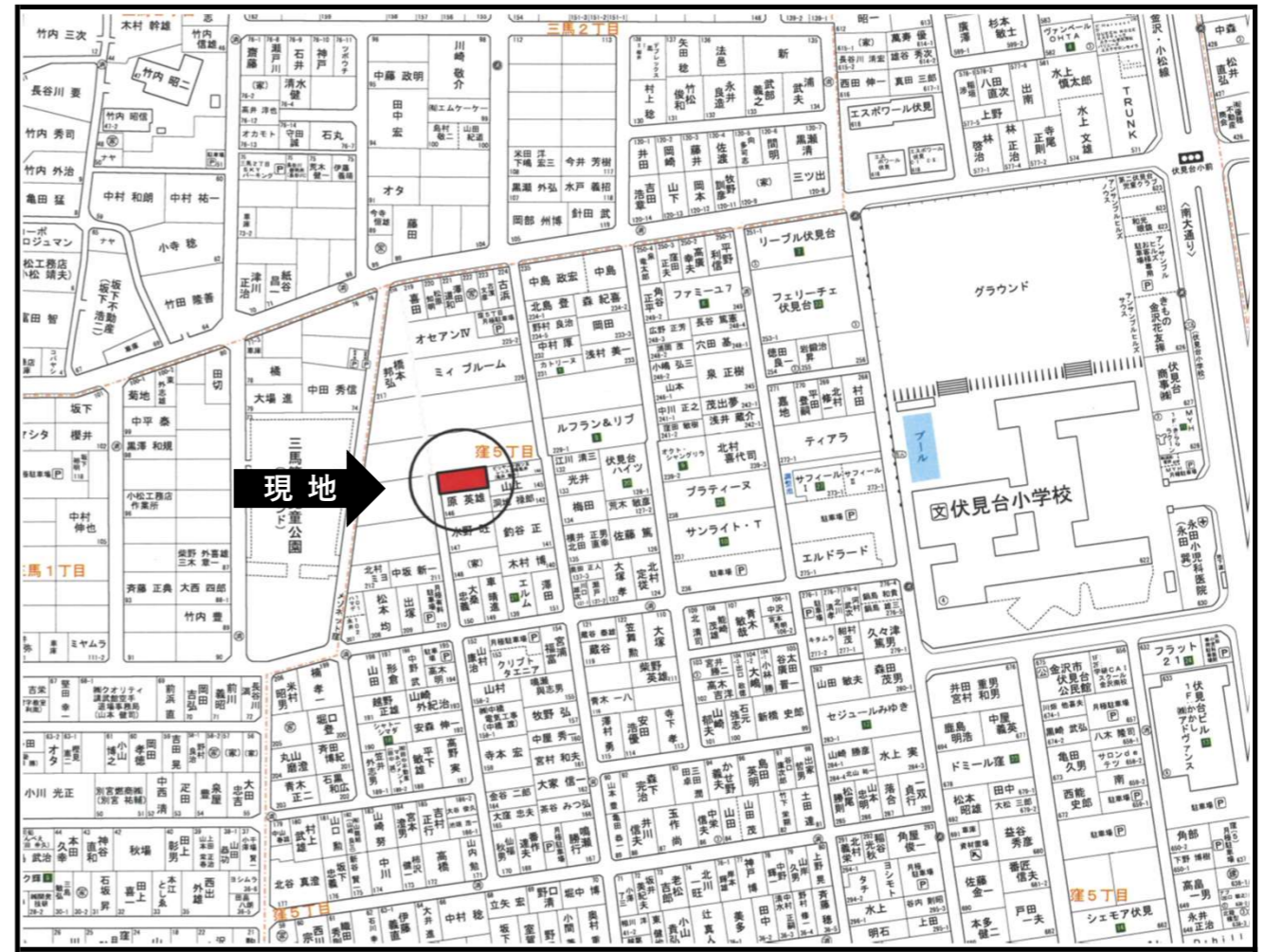
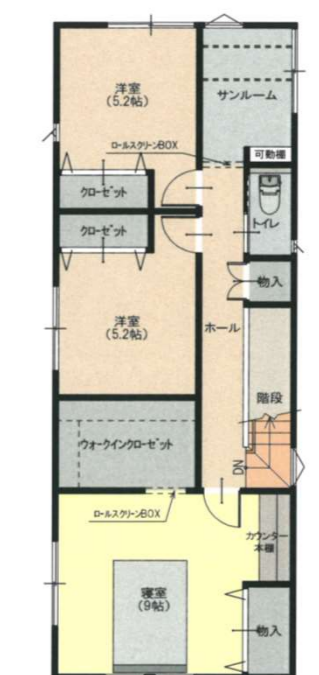


# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	<b>2,780</b> 万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市窪五丁目145番地			小学校 伏見台 中学校 高尾台
所在地備考				
用途地域	第一種低層住居専用地域			
土地	面積	公簿 125.00 m <sup>2</sup> 37.81 坪	実測	間口 6.45 m 建/容 建ペイ率 60 % 容積率 100 %
	地目	宅地		
	現状	建築条件		
道路	角地	-		私道負担 - m <sup>2</sup>
	道路1	西 4.75 m	道路種別 公道	
	道路2	-		舗装 有
交通	最寄交通機関	北鉄バス『伏見台小学校』バス停 下車 徒歩約6分		最寄施設 伏見台小学校 より 約230m
	区分	新築戸建	駐車台数 2台	建築年数 2020年3月
建物/設備	構造	木造スレート葺 地上2階 / 地下0階		延床面積 114.27 m <sup>2</sup> 34.56 坪
	部屋数	4LDK		電気 北陸電力
	間取	1F LDK15.6 和4.5 浴室 洗面 水洗		ガス -
		2F 洋9+WIC 洋5.2 洋5.2 サルーム 水洗		排水 下水
その他	引渡日	相談		都計区域 市街化区域
	地図	刊行社 金沢市南 P267 [A-4]		都市計画
	特徴			
	定借付	- 年 借地料 円/月		手付保証
	備考	オール電化		



1F



2F

会員名	<b>株式会社オレンジエース</b>		免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							