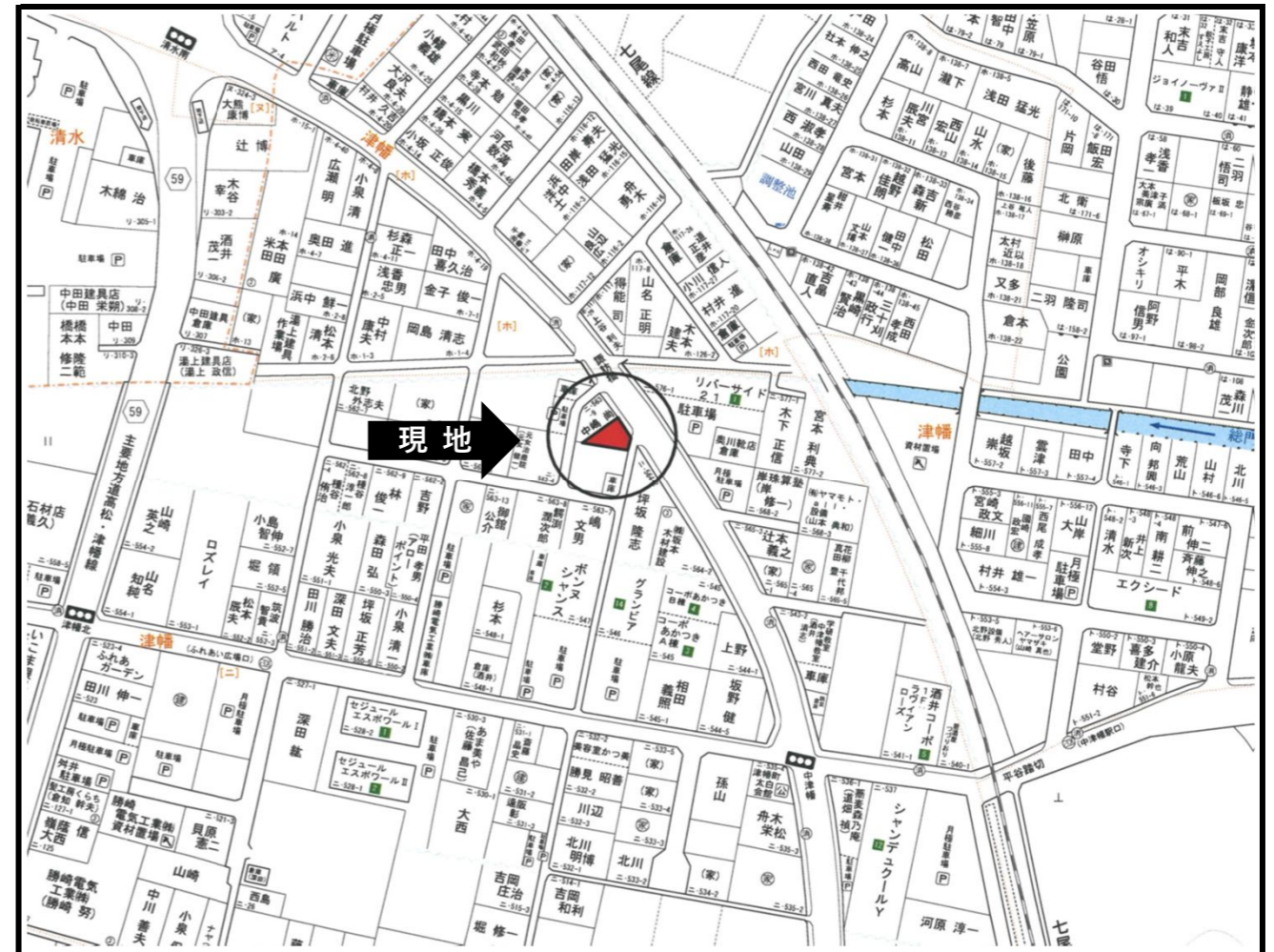
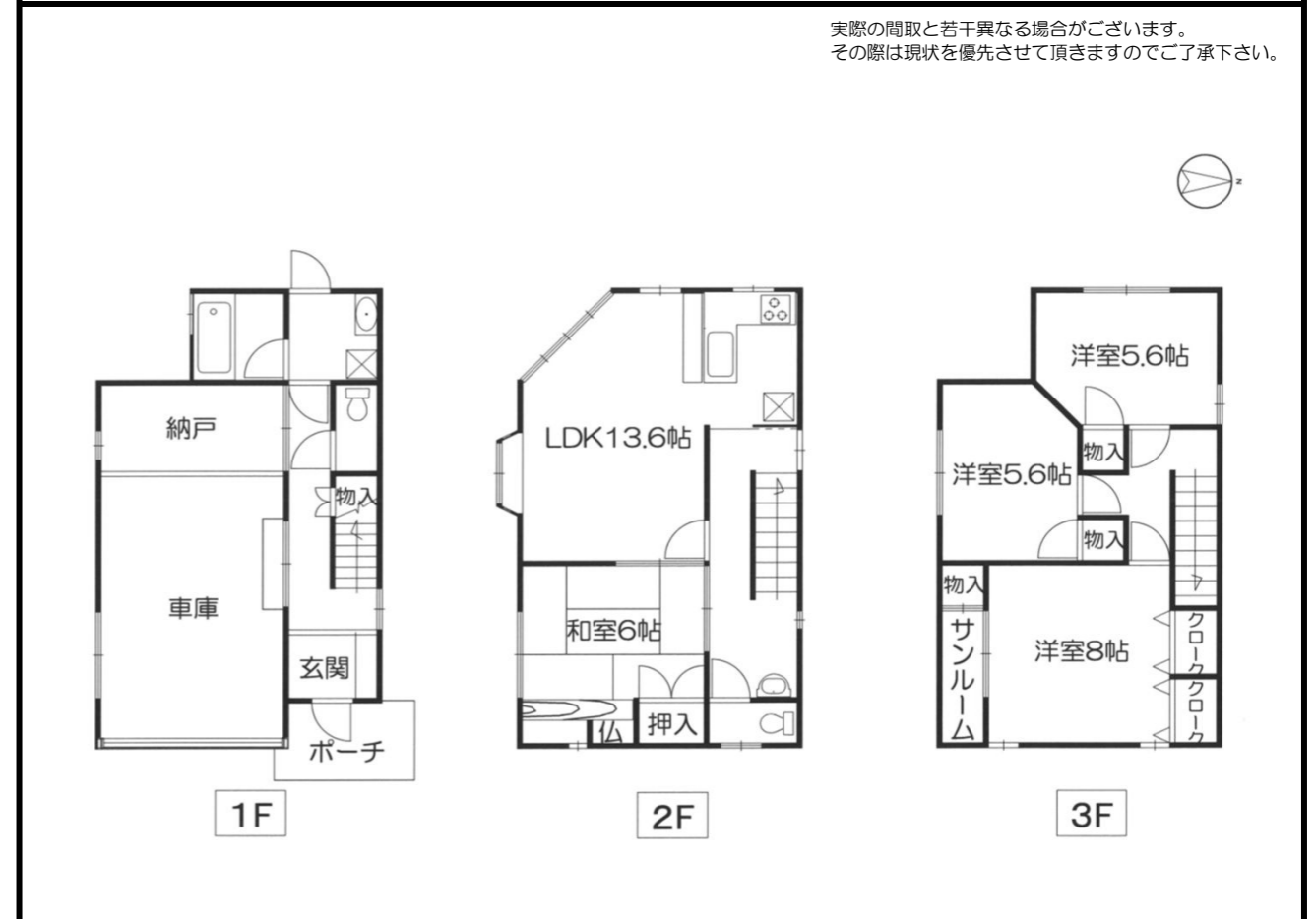


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	580 万円	万円	万円	
所在地	河北郡津幡町字津幡ニ563番地10		小学校 太白台 中学校 津幡	
	所在地備考			
用途地域	第一種住居地域			
土地	面積	公簿 84.89 m ² 実測 25.67 坪	間口 約 12.1 m 建/容 建ペイ率 60% 容積率 200%	
	地目	宅地	建築条件	
	現状	建付地	国土法届	
道路	角地	角地	私道負担	
	道路1	北東 約 7 m	道路種別 公道	
	道路2	南東 約 3 m	舗装 有	
交通	最寄交通機関	JR七尾線『中津幡』駅 下車徒歩 約 4分	最寄施設 津幡小学校 より 約 260m	
建物/設備	区分	中古住宅	建築年数 1992年12月(平成4年12月)新築	
	構造	木造スレート葺 地上 3 階 / 地下 0 階	延床面積 139.10 m ² 42.07 坪	
	部屋数	4LDK	電気 北陸電力	
	間取	1F	車庫 納戸 浴室 洗面 水洗	ガス
		2F	LDK13.6 和6 水洗	排水 公営
3F	洋8 洋5.6 洋5.6 サンプルーム	負担金 -	下水	
その他	引渡日	相談	都計区域	
	地図	刊行社 かほく版 P279 [A-1]	都市計画	
	特徴		手付保証	
	備考			



実際の間取と若干異なる場合がございます。その際は現状を優先させていただきますのでご了承下さい。



会員名	株式会社オレンジエースト		免許番号	石川県知事 (2)第 4 1 2 0 号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							