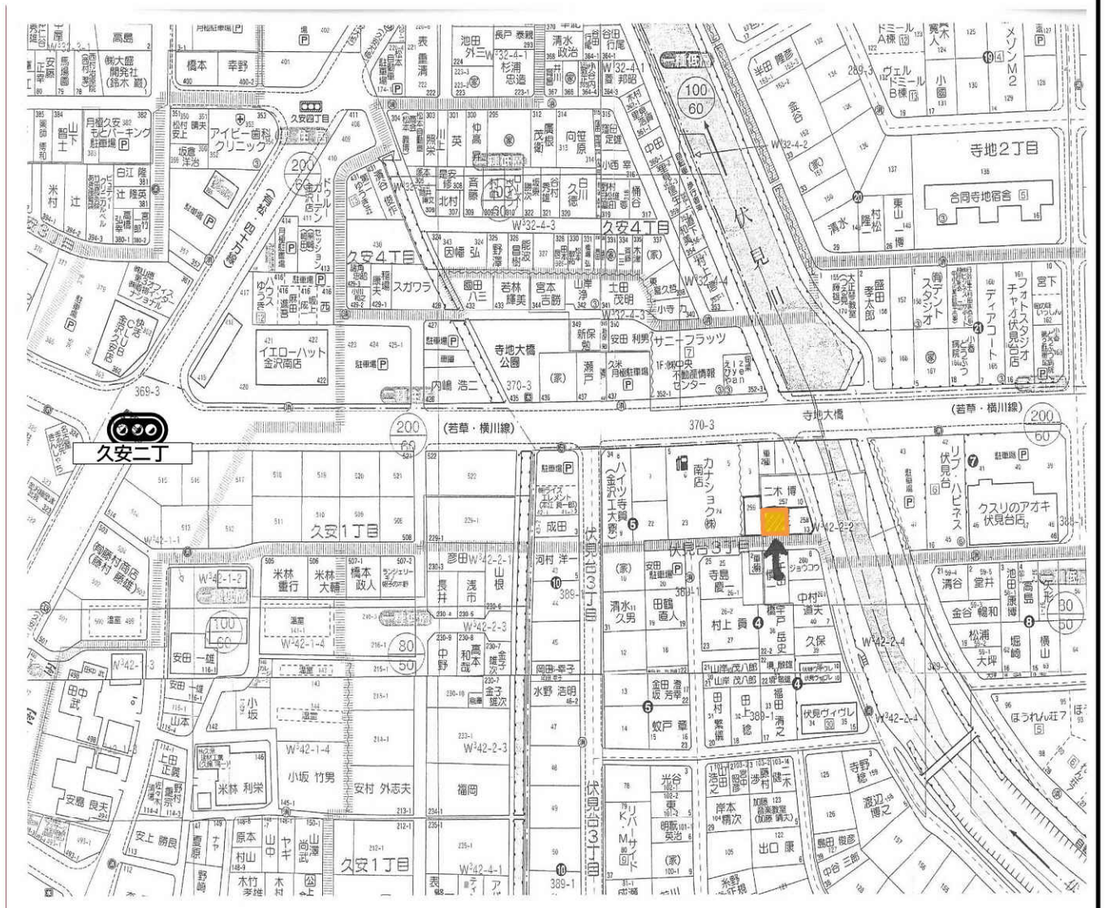
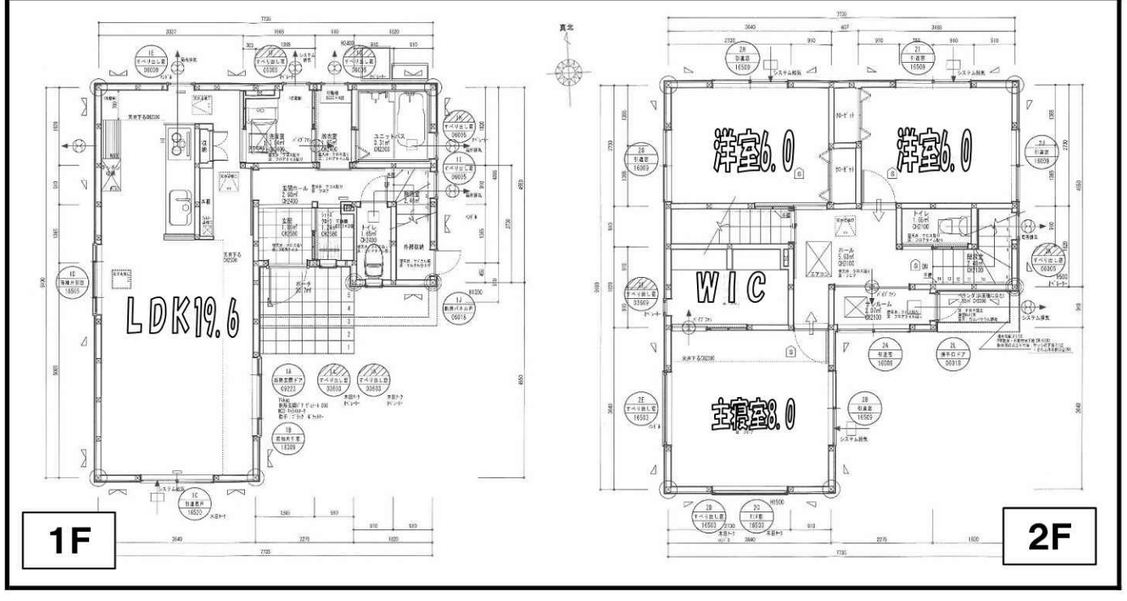
物件案内書（土地／一戸建）

種別	一戸建				
価格	価格 **3,446** 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 含む	
所在地	金沢市伏見台三丁目258番2			小学校	伏見台小
				中学校	高尾台中
所在地備考	住居表示：伏見台三丁目5番13号				
用途地域	第2種住居地域				

土地	面積	公簿 101.41 ㎡ 30.67 坪	実測 ㎡ 坪	間口	9.30 m
				建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		建築条件	なし
	現状	建付地		国土法届	
道路	角地	非角地		私道負担	㎡
	道路１	南 5.4 m		道路種別	公道
	道路２	m		舗装	有
交通	最寄交通機関	バス 北鉄バス 久安二丁目 徒歩 5 分		最寄施設	金沢赤十字病院 より約 750 m
建物／設備	区分	1	駐車台数 2 台	建築年数	2020年(令和2年) 10月
	構造	木造 地上 2 階 ／ 地下 0 階		延床面積	106.20 ㎡ 32.12 坪
				電気	北電
	部屋数	3LDK		ガス	オール電化
	間取	1F：LDK19.6 シューズクローク 洗面 脱衣室 浴室 水洗 2F：主寝室8.0+WIC 洋6.0 洋6.0 サンルーム ベランダ 水洗		飲水	公営
				排水	下水
				負担金	ー
その他	引渡日	即日		都計区域	市街化区域
				都市計画	
	地図	刊行社 南部 P219 [A-6]		手付保証	
	特徴	全館空調システム採用で室内の温度差が少なくヒートショックを抑えた住宅です。			
		基礎断熱も採用した高気密高断熱住宅！			
	備考				

会員名		免許番号		報酬額		取引態様	
	株式会社オレンジエステート 〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034		石川県知事 (2) 第4120号		3%+6万円 (消費税)		一般