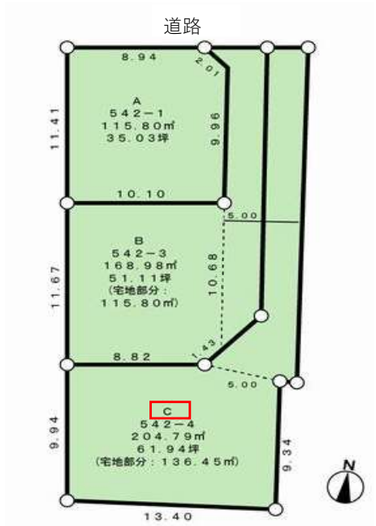
物件案内書（土地／一戸建）

種　別		売戸建（新築）			
価　格		価 格 2,920.00 万円　消費税込			C
所 在 地		金沢市桜町 542番4　C号地		小学校	兼六小学校
				中学校	兼六中学校
住居表示					
用途地域		第2種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面　積	公簿 204.79 ㎡	土地権利	所有権	
		宅地部分136.45㎡ 41.27坪　61.94 坪	建／容	建ぺイ率 60 % 容積率 160 %	
	地　目	宅地	その他	B号地所有者との道路協定締結を要す	
	現　況	宅地			
道路	画　地	中間画地 / 方角 / 幅員 / 接道の長さ / 公道私道 / 舗装 / 位置指定 / 私道負担面積			
		道路1　北　4.00 m　2.49 m　公道　㎡			
		道路2　m　m　㎡			
交通	最寄交通機関	北鉄バス 暁町バス停 徒歩4分 兼六園下まで約4分 香林坊まで約9分	最寄施設	ニュー三久あかつき市場 徒歩4分 クスリのアオキ暁店まで徒歩6分 イオンもりの里店まで車で5分	
建物／設備	区　分	新築　駐車台数 3 台	建築年月	令和2年11月末日完成	
	構　造	木造 地上 2 階／地下 階	施工面積	106.09㎡（32.09坪）	
			電　気	有り	
	間　取	4LDK	ガ　ス	無し	
	間取内訳	1階:LDK16.7 和室4.5 水洗 洗面 浴室 2階:寝室8.2+WIC 洋室6.2 洋室6.0 水洗	飲　水	公営	
			排　水	下水道	
			負 担 金	円	
その他	引 渡 日	相談	仕様設備等	オール電化（エコキュート） 駐車場3台分	
	特　徴	【市民向け】わがまち金沢住宅取得奨励金【移住者(UJIターン世帯)向け】ようこそ金沢住宅取得奨励金両制度対象住宅	開発許可番号		
			建築確認番号	IKJC20-0611	
	備　考	・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域/都市機能誘導区域(都心拠点) ・眺望景観形成区域-兼六園眺望台(中遠景) ・屋外広告物(禁止区域等)-第一種禁止区域 ・伝統環境保存区域-伝統的街並み区域-暁町・桜町地区 ・夜間景観形成区域-歴史的景観保全区域 ・住宅支援対象区域-まちなか区域 対象制度-わがまち金沢住宅取得奨励金			



会員名	株式会社オレンジエステート 〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034	免許番号	石川県知事 (2) 第４１２０号	報酬額	業者様は買い分かれでお願いします	取引態様	専任