

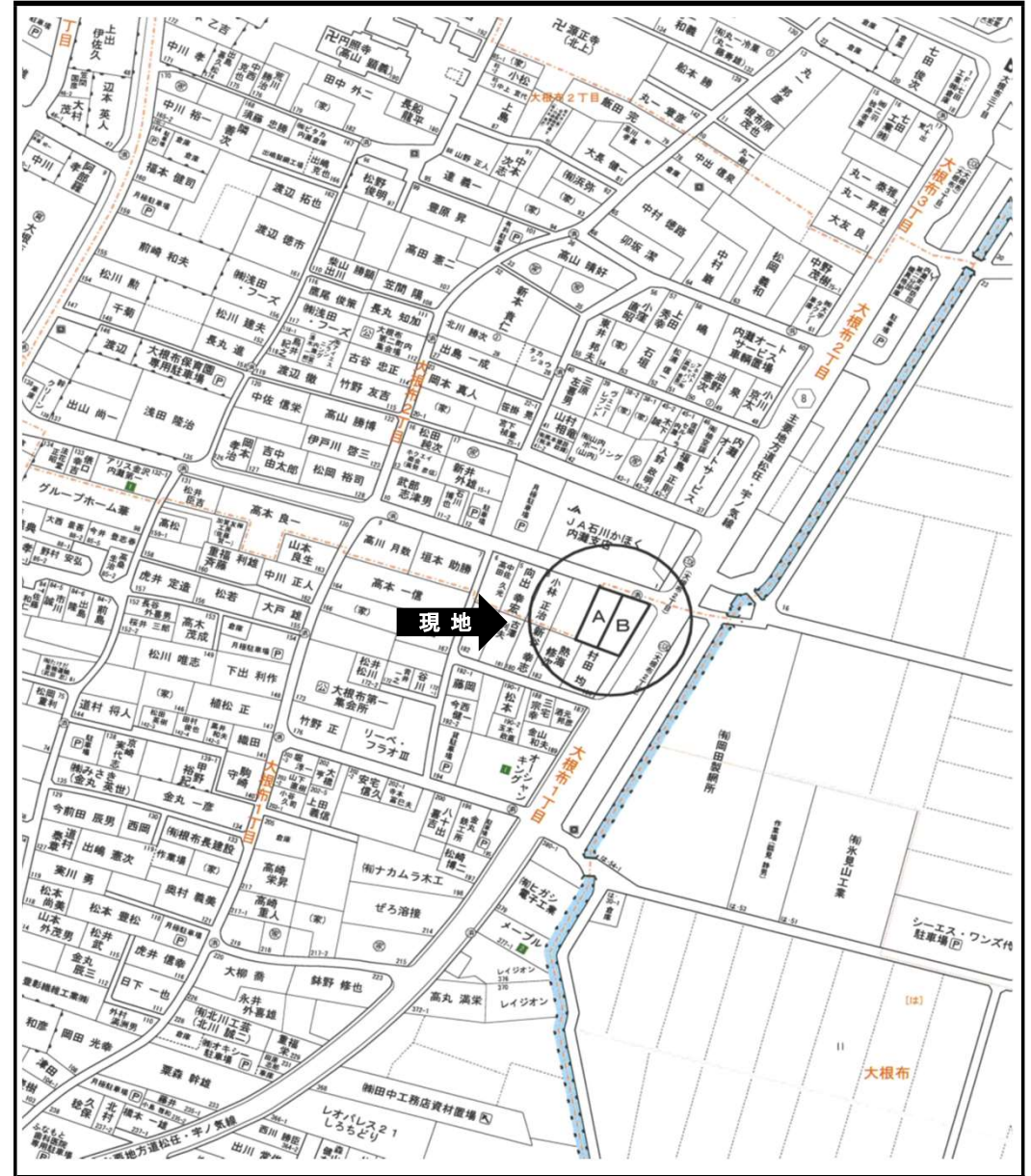
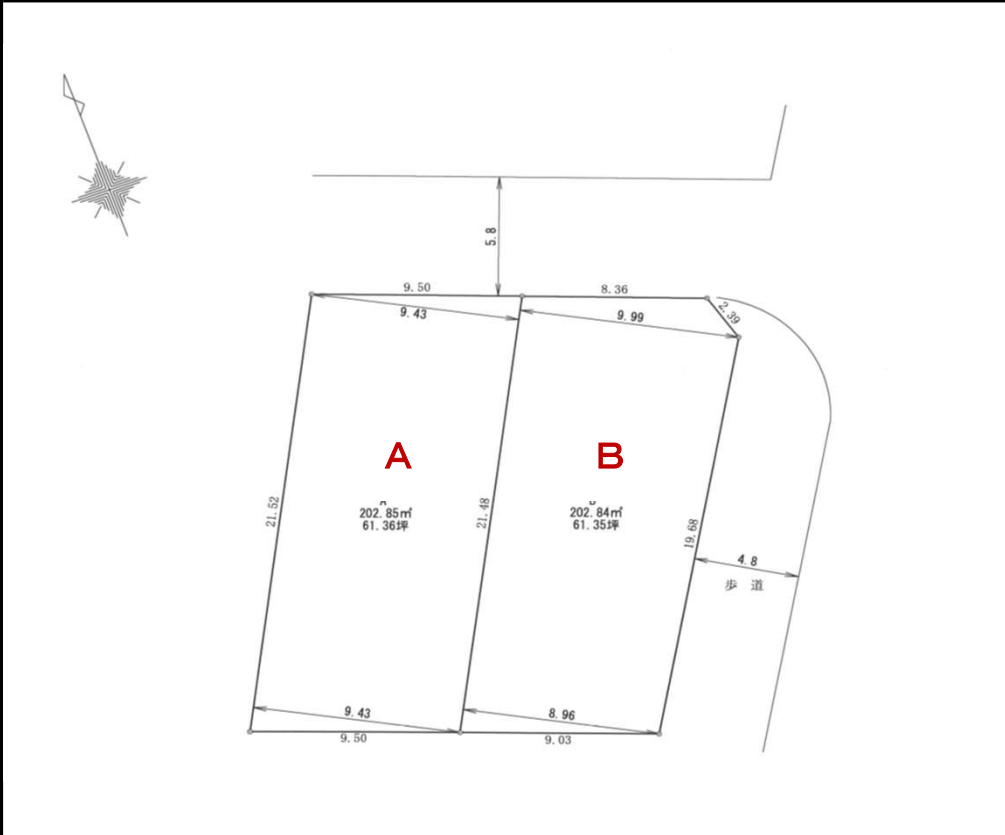
物件案内書【土地】

内灘町大根布一丁目 全2区画

※上下水道負担金 別途66万円(消費税込)

所在地	河北郡内灘町字大根布一丁目185番より分筆 2区画			用途地域	準工業地域		
価格	価格	坪単価		小学校	大根布	中学校	内灘
	1,030 万円	~ 16.7~17.6 万円		建蔽率	60%	容積率	200%

区画	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
A	202.85㎡	61.36坪	9.50m	北 5.8m	167,800円	10,300,000円
B	202.84㎡	61.35坪	30.43m	北 5.8m・東 13.1m	176,000円	10,800,000円



土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	建付地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	-	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道負担金66万円(消費税込)別途要						
その他	最寄交通機関	内灘町コミュニティバス「大根布2丁目」より 徒歩1分			最寄施設	アルビス内灘店 まで420m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	-	引渡日	相談		
	備考	敷地内に電柱が入ります						

会員名	(株)オレンジエステート		免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						