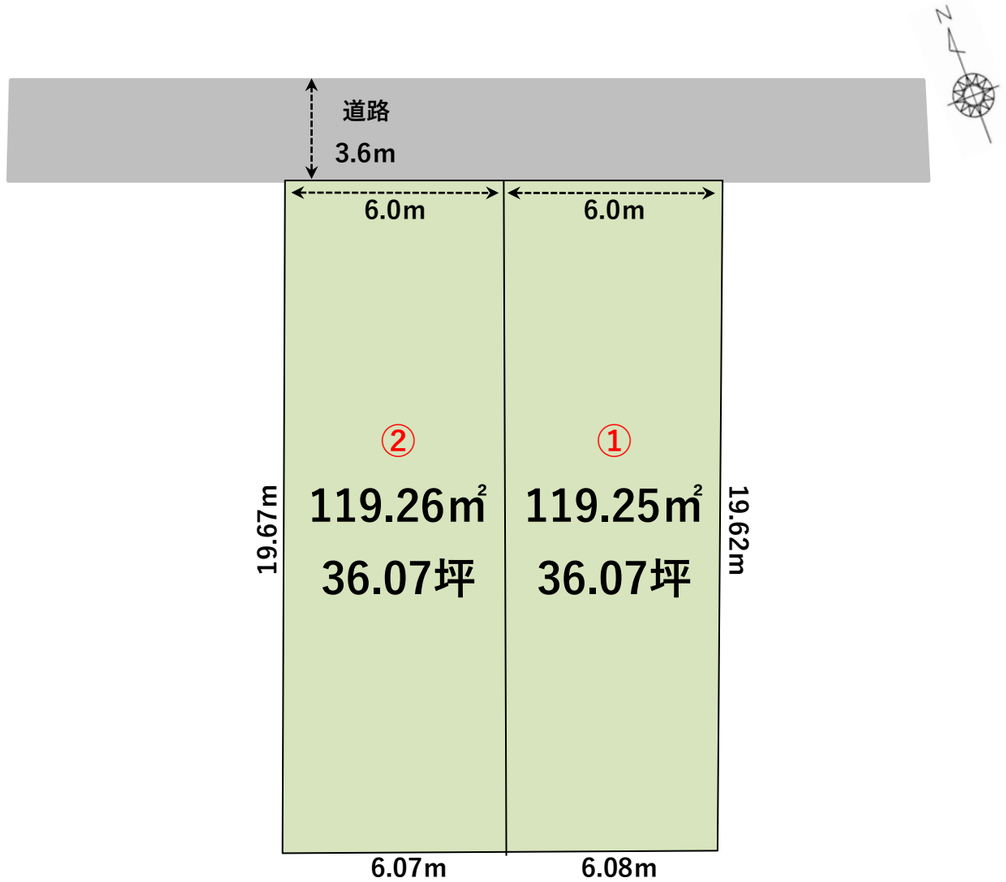
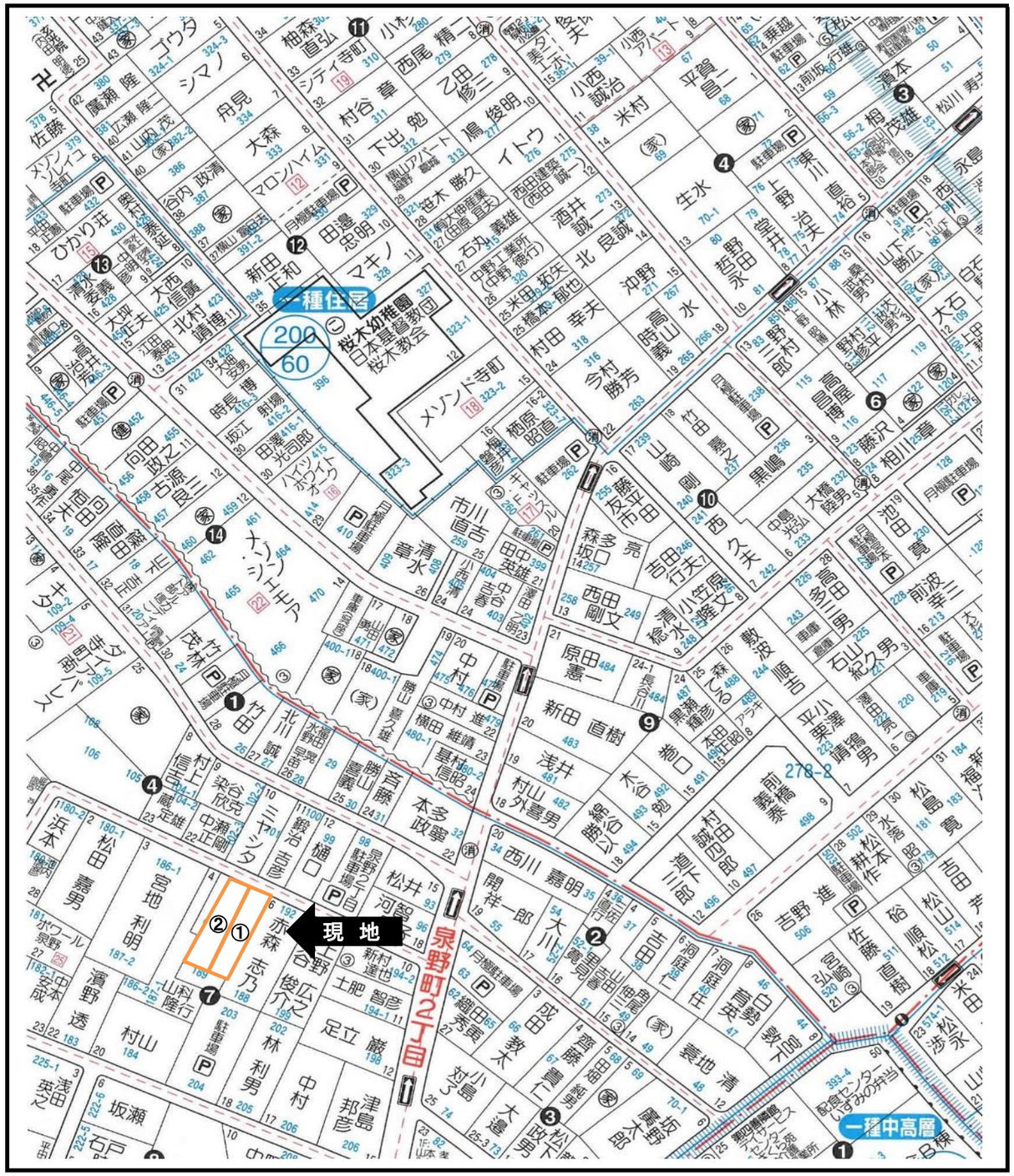
物件案内書　【土地】　金沢市　泉野町(２)　2区画

※上下水道負担金　別途660,000円(消費税込)

所在地	金沢市泉野町二丁目189番1、189番3		用途地域	第一種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	泉野	中学校	野田
	1,480.0 万円 ～	**41.0** 万円	建蔽率	60%	容積率	200%

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
	①	119.25㎡	36.07坪	6.00m	北東3.6m	410,000円	14,800,000円
	②	119.26㎡	36.07坪	6.00m	北東3.6m	410,000円	14,800,000円





土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	―	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市	飲水	公営	排水	公営
	負担金	別途：上下水道負担金660,000円/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス　泉野四丁目より 徒歩4分	最寄施設	マルエー泉野店まで　480m				
	都市計画区域	市街化	地区計画	―	引渡日	相談		
	備考	準防火地域　18m高度地区						

会員名	㈱オレンジエステート 〒921-8001　金沢市高畠3丁目124番地 TEL　076-291-6033　FAX　076-291-6034	免許番号	石川県知事 (2) 第４１２０号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般