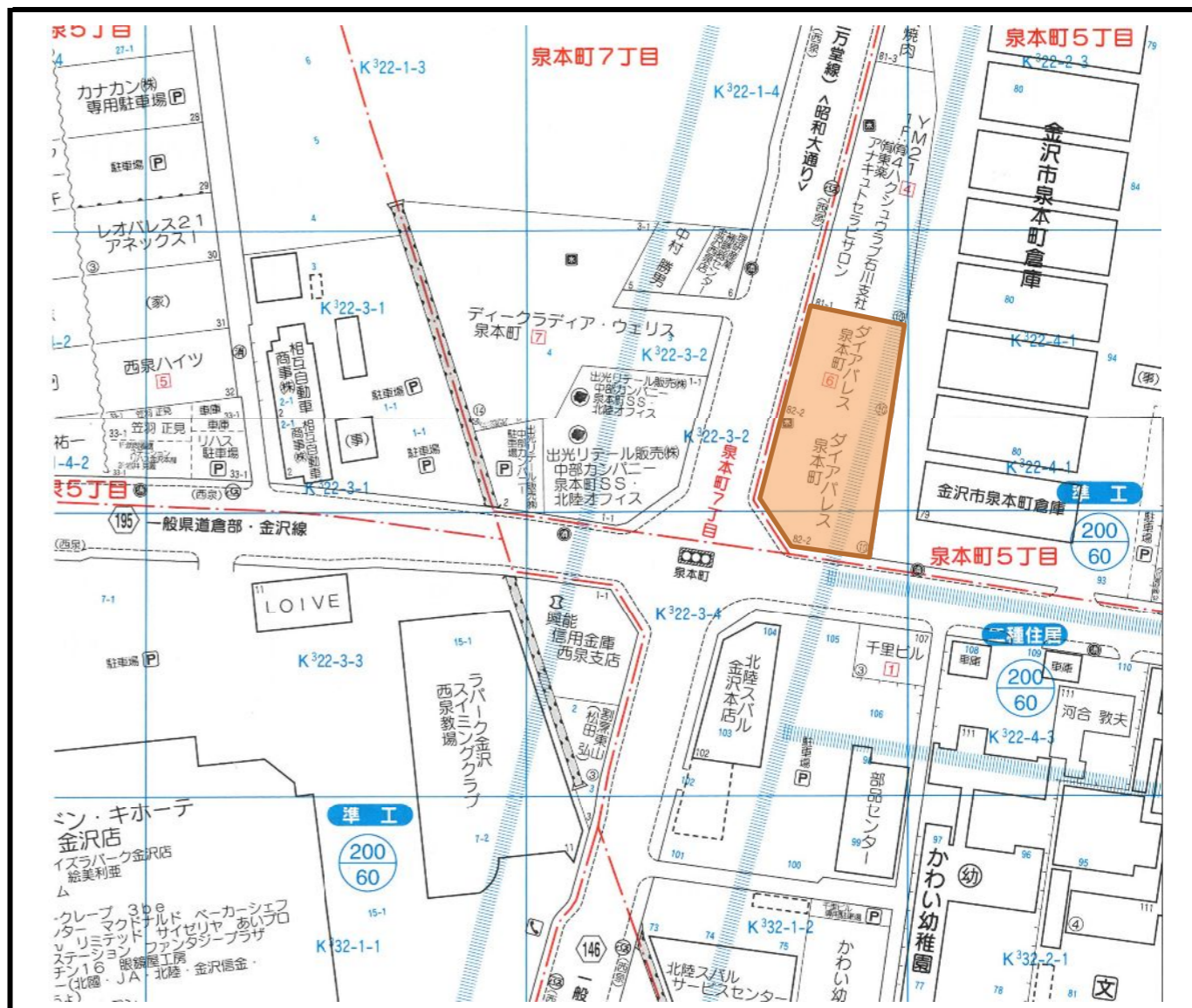


物件案内書(マンション)

種別	分譲マンション居住用			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	1,290万円	万円	万円	万円
所在地 名称/号室	金沢市泉本町5丁目82番地2 ダイヤパレス泉本町302号室			小学校 三馬 中学校 清泉
	用途地域	商業地域		
土地	面積	公簿 1869.15 m ² 実測 565.41 坪	間口	約78 m
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%
	現状	建付地	建築条件	国土法届
道路	角地	角地	私道負担	0 m ²
	道路1	西 19.3 m	道路種別	公道
	道路2	南 16 m	舗装	有
交通	最寄交通機関	JR (北鉄バス) 「西泉」バス停より	最寄施設	ラパーク金沢店
		下車 徒歩 1分		より 140 m
建物/設備	区分	中古	駐車台数	台
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		建築年数 1990年(平成2)年2月
	延床面積	地上10階 / 地下0階		m ² 0坪
	電気	有		
	部屋数	3LDK		ガス 都市ガス
	間取	LDK約11.3 洋7.2 洋6 洋5.5 浴室 洗面 トイレ バルコニー		排水 公営 負担金 万円
その他	引渡日	即時		都計区域
	地図			都市計画 市街化区域
	特徴	リノベーション済(キッチン、浴室、トイレ、洗面台、床材、クロス、建具)		
	定借付	年	借地料	円/月
備考	敷地内駐車場:月額5,000~10,000円 ※敷地内駐車場の空き状況は要確認			
マンション	建/階	10階建 / 3階		部屋向
	持分	10,000分の115		南西向き
	専有面	67.05 m ²	20.28 坪	管理費 12,300 円 積立金 14,660 円 町費 円
	エレベータ	2基		駐車場 円 その他 円



会員名	株式会社 オレンジエステート				免 許 番 号	石 川 県 知 事 (2)第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	一 般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地									
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034									

※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。