

物件案内書

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	3,280 万円	万円	万円
所在地	河北郡内灘町字鶴ヶ丘四丁目68番		内消費税
			含む 万円
所在地備考			小学校 鶴ヶ丘 中学校 内灘
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地	公簿	実測	間口
	面積	218.88 m ² 66.21 坪	m ² 坪
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件
現状	建付地		国土法届
道路	角地	非角地	
	道路1	南東 約6 m	私道負担
	道路2	舗装 有	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「清湖小学校前」バス停	最寄施設
		下車 徒歩 2分	清湖小学校 より約 170 m
建物/設備	区分	中古	建築年数
	構造	木造スレート葺2階建	延床面積
	部屋数	5SLDK	電気
	間取	1F: LDK20.1 和室5 水洗 洗面所 浴室 2F: 洋室9.8 洋室6 洋室5.6 洋室5.6 サンルーム ベランダ 小屋裏収納	ガス
その他	引渡日	即日	
	地図	刊広社 かほく市・津幡・内灘町 P201 [B-1]	
	特徴	車は並列で4台駐車可能! ロフト付の子供部屋が3部屋と10帖を超える広い小屋裏収納有り◎	
	備考	○モーターモジュール仕様 ○全居室エアコン付き	



会員名	株式会社オレンジエステート			免 許 番 号	石川 県 知 事 (2) 第 4 1 2 0 号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	一 般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								